ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmuky
konaného dne 29. července 2026
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmukách

Č. j. 3/2026 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmuky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 10 členů Zastupitelstva města Zásmuky.
Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmuky zveřejněna od 21. července 2026, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka uvedla, že je přítomno 10 členů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Z městského úřadu se zúčastnila Nikola Vachlová.

Před schválením programu paní starostka navrhla rozšíření programu o body: č. 5 Fotbalové kabiny Zásmuky, a) Výsledek výběrového řízení, b) Smlouva o dílo a dále o bod č. 6 „Domov na Faře“ - Příprava technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností a) Výsledek výběrového řízení, b) Smlouva o dílo. Následujícím bodům se číslování posune.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření programu o bod č. 5 Fotbalové kabiny Zásmuky, a) Výsledek výběrového řízení, b) Smlouva o dílo a bod č. 6 „Domov na Faře“ - Příprava technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností a) Výsledek výběrového řízení, b) Smlouva o dílo.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Návrh programu:

1. Procedurální záležitosti,
2. Statní fond životního prostředí ČR - „Zásmuky, Sobočice – splašková kanalizace“ – prodloužení termínu,
3. Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě TDS a BOZP ke stavbě "Sobočice, splašková kanalizace, Zásmuky - splašková kanalizace 2. část a Zásmuky, doplnění vodovodu",
4. Odstoupení od smlouvy o dílo „Revitalizace fotbalového hřiště a výstavba nových fotbalových kabin TJ Sokol Zásmuky“
5. Fotbalové kabiny Zásmuky,
   a) Výsledek výběrového řízení,
   b) Smlouva o dílo,
6. „Domov na Faře“ - Příprava technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností
   a) Výsledek výběrového řízení,
   b) Smlouva o dílo,
7. Hospodaření města za období 1 – 6/2026,
8. Rozpočtová opatření č. 5/2026 a 6/2026,
9. Diskuze,
10. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu
Ověřovateli zápisu ze dne 15. 6. 2026 byli paní Kateřina Trmalová a pan Martin Mašín DiS.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu
K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní Mgr. Jarmilu Křápovou a pana Jakuba Jaroše.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatelku zápisu jednání Mgr. Jarmilu Křápovou.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Jakuba Jaroše.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.
Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová.

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

……

2. Statní fond životního prostředí ČR - „Zásmuky, Sobočice – splašková kanalizace“ – prodloužení termínu,

Dne 30. 6. 2025 bylo schváleno zastupitelstvem města uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu Životního prostředí ČR na realizaci projektu „Zásmuky, Sobočice – splašková kanalizace“. Touto smlouvou byl stanoven termín dokončení realizace na 31. 7. 2026 a termín pro předložení podkladů k ZVA na 31. 1. 2027. Z důvodů realizace dodatečných stavebních prací týkajících se homogenizace komunikací ve správě KSÚS, které nebyly zahrnuty v původním závazku město žádá Státní fond o prodloužení termínů o 3 měsíce, tedy dokončení realizace díla do 31. 10. 2026 a předložení podkladů k ZVA do 30. 4. 2027. V podkladech pro jednání ZM byla předložena žádost o prodloužení termínu, které bude stanoveno na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmuky schvaluje prodloužení termínů dokončení realizace akce do 31. 10. 2026 a předložení podkladů k ZVA do 30. 4. 2027, které bude stanoveno na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí podpory ze Státního fondu Životního prostředí ČR č. 1240700155 na realizaci projektu „Zásmuky, Sobočice – splašková kanalizace“.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

……

3. Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě TDS a BOZP ke stavbě "Sobočice, splašková kanalizace, Zásmuky - splašková kanalizace 2. část a Zásmuky, doplnění vodovodu",

Paní starostka uvedla, že v materiálech byl zveřejněn návrh Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě TDS a BOZP ke stavbě "Sobočice, splašková kanalizace, Zásmuky - splašková kanalizace 2. část a Zásmuky, doplnění vodovodu", která byla uzavřena se společností TELMONT NYMBURK s. r. o. se sídlem Palackého třída 222, Nymburk, IČO 25637584, zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Otakarem Ottou. Předmětem dodatku je prodloužení doby plnění o 84 dní. Dále dochází k navýšení ceny o 317 727 Kč včetně DPH. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě TDS a BOZP ke stavbě "Sobočice, splašková kanalizace, Zásmuky - splašková kanalizace 2. část a Zásmuky, doplnění vodovodu" mezi městem Zásmuky a společností TELMONT NYMBURK s. r. o. Předmětem dodatku je prodloužení doby plnění o 84 dní. Dále dochází k navýšení ceny o 317 727 Kč včetně DPH. Dodatek podepisuje starostka města.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

……

4. Odstoupení od smlouvy o dílo „Revitalizace fotbalového hřiště a výstavba nových fotbalových kabin TJ Sokol Zásmuky“

Paní starostka informovala o doručeném „Usnesení o zastavení řízení o poskytnutí dotace“ ze dne 18. 3. 2026 od Národní sportovní agentury, kde byla podána žádost o dotaci na revitalizaci hřiště a

výstavbu nových fotbalových kabin, v této souvislosti je předložen návrh na odstoupení od smlouvy o dílo mezi městem Zásmuky a společností VPK Suchý s.r.o., a Auböck s.r.o. Předmětem smlouvy bylo zhotovení díla „Revitalizace fotbalového hřiště a výstavba nových kabin TJ Sokol Zásmuky“, smlouva byla uzavřena dne 13. 1. 2025. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je v souladu s čl. 12 odst. 12.6, kde je ujednáno, že realizace díla dle této smlouvy je podmíněna poskytnutím finanční podpory z prostředků Národní sportovní agentury. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn uplatňovat nároky na ušlý zisk či smluvní sankce.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o odstoupení od Smlouvy o dílo mezi městem Zásmuky, Komenského nám. 133, Zásmuky, zastoupené starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA a společností VPK Suchý s.r.o., Komenského náměstí 12, Zásmuky, IČ 27085201, zastoupená jednatelem Ladislavem Suchým a společností Auböck s.r.o., Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, IČ 26089785 na zhotovení díla „Revitalizace fotbalového hřiště a výstavba nových kabin TJ Sokol Zásmuky“, která byla uzavřena dne 13. 1. 2025. Odstoupení od smlouvy bez výpovědní doby a bez jakýchkoliv sankcí.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

……

5. Fotbalové kabiny Zásmuky,

a) Výsledek výběrového řízení,

V podkladech pro dnešní jednání Vám byl předložen výsledek výběrového řízení veřejné zakázky „Fotbalové kabiny Zásmuky“. Jako nejvhodnější byla vybrána společnost VPK Construction s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky, IČ 24092738, cena zakázky je 10 474 006,62 Kč včetně DPH.
Výsledek výběrového řízení projednala a odsouhlasila rada města Zásmuky na svém řádném zasedání dne 27. 7. 2026 s doporučujícím stanoviskem.

Paní starostka doplnila, že projekt byl panem Ing. Zemanem přepracován tak, aby jeho realizace byla možná v rámci finančních prostředků, které byly v rozpočtu města vyčleněny pro spolufinancování projektu v případě získání dotace.

Usnesení: Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky - „Fotbalové kabiny Zásmuky“ a doporučení hodnotící komise schvaluje zhotovitele díla akce společnost VPK Construction s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky, IČ 24092738. Vybraný zhotovitel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Smlouva o dílo,

Dále byl předložen návrh Smlouvy o dílo mezi městem Zásmuky a společností VPK Construction s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky, IČ 24092738. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Fotbalové kabiny Zásmuky“ včetně všech souvisejících stavebních prací a dodávek. Cena díla je ve výši 10 474 006,62 Kč včetně DPH. Termín dokončení realizace je stanoven nejpozději do 31. 8. 2027.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmuky rozhodlo o uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Zásmuky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky, IČ 00235954 a společností VPK Construction s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky, IČ 24092738 na realizaci stavby „Fotbalové kabiny Zásmuky“. Cena díla je ve výši 10 474 006,62 Kč včetně DPH. Smlouvu podepisuje starostka města.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

……

6. „Domov na Faře“ - Příprava technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností,

a) Výsledek výběrového řízení,

V podkladech pro jednání zastupitelstva byl předložen výsledek výběrového řízení veřejné zakázky „Domov na Faře“ - Příprava technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností. Jako nejvhodnější byla vybrána společnost VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, 100 00 Praha, IČ 273 94 361, cena zakázky je 2 090 880 Kč včetně DPH.
Výsledek výběrového řízení projednala a odsouhlasila rada města Zásmuky na svém řádném zasedání dne 27. 7. 2026 s doporučujícím stanoviskem.

Usnesení: Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky – „Domov na Faře“ - Příprava technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností a doporučení hodnotící komise schvaluje společnost VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, 100 00 Praha, IČ 273 94 361. Vybraný zhotovitel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Smlouva o dílo,
Dále byl předložen návrh Smlouvy o dílo s vítěznou společností VMS projekt s.r.o. Předmětem smlouvy je zpracování technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností pro projekt Domov na Faře v Zásmukách. Cena je ve výši 2 090 808 Kč vč. DPH. Doba realizace je 3 měsíce od podpisu smlouvy.

Zastupitelka paní Mgr. Křápová vznesla dotaz, co si pod tímto názvem veřejné zakázky může člověk vše představit.
Zastupiteli bylo odpovězeno, že se jedná o specifikaci materiálů jednotlivých částí stavby, minimální požadavky musí budoucí vybraných zhotovitele dodržet. Budoucí zakázka bude zadána v režimu Design & Build.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Zásmuky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky, IČ 00235954 a společností VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, 100 00 Praha, IČ 273 94 361 na zpracování podkladů pro budoucí realizaci projektu „Domov na Faře“ - Příprava technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností. Cena je ve výši 2 090 808 Kč včetně DPH. Smlouvu podepisuje starostka města.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.
……

7. Hospodaření města za období 1 – 6/2026,
Radou města byla předložena zpráva o hospodaření za prvních 6 měsíců roku 2026. Zpráva obsahuje nejdůležitější informace týkající se stavu finančních prostředků na všech účtech města, přehled daňových, nedaňových příjmů a transferů. Dále přehled uskutečněných akcí. Největší investiční akcí, která se realizuje je výstavba nové splaškové kanalizace a nového vodovodu v části města Zásmuky a v Sobočicích včetně nového vodojemu. Proběhla výměna některých kanalizačních poklopů a oprava šachet na hlavní silnici I. třídy. Letos pokračuje revitalizace obory Bažantnice. Byl dokončen nový otopný systém v budově č.p. 135 na Komenského náměstí. Byla provedena realizace přeložky kabelového vedení v místě plánované přístavby základní školy. V části areálu mateřské školy proběhla výměna starého plotu. Na dětském hřišti u nádraží byly osazeny další herní prvky. Právě probíhá rekonstrukce zubní ordinace v budově zdravotního střediska. V letošním roce byl dokončen nákup bývalé fary a probíhá zpracování architektonické studie. Byl pořízen přívěsný vozík pro hasiče určený k přepravě zraněných osob. Dále byl zakoupen nový sekací traktůrek pro údržbu veřejné zeleně.

Zastupitelstvo města Zásmuky bere na vědomí Zprávu o hospodaření města za období leden až červen 2026.
……

8. Rozpočtová opatření č. 5/2026 a 6/2026,
Paní starostka k jednotlivým rozpočtovým opatřením uvedla, že:

Rozpočtovým opatřením č. 5/2026 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů a výdajů ve výši 1 629 142,73 Kč. Strana příjmů byla navýšena proplacením dotací na čtyřkolku pro hasiče a na pečovatelskou službu, tyto prostředky byly převedeny do rozpočtové rezervy. Příjmy byly dále navýšeny pojistným plněním, tímto byly navýšeny výdaje na opravy. Přesuny ve výdajích jsou provedeny vzhledem k poskytnutým dotacím spolkům. Schváleno RM dne 30. 3. 2026, Č.j. 5/2026 RM

Rozpočtovým opatřením č. 6/2026 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů a výdajů ve výši 112 407,50 Kč. Strana příjmů byla navýšena splacením dlužné částky z minulých let za zdravotní pojištění. Na straně příjmů i výdajů je navýšena položka na spotřebu energií v nebytových prostorech. Přesun ve výdajích z rozpočtové rezervy na sekací traktůrek. Další přesuny ve výdajích jsou

provedeny vzhledem k poskytnutým dotacím spolkům. Schváleno RM dne 15. 6. 2026, Č.j. 10/2026 RM

Zastupitelstvo města Zásmuky bere na vědomí Radou města Zásmuky schválená rozpočtová opatření č. 5/2026 a 6/2026.

……

9. Diskuze,

Paní starostka následně zahájila diskuzi.

V otevřené diskuzi vystoupila zastupitelka paní Mgr. Křápová s dotazem kdy budou dokončeny stavební práce na silnici Zásmuky, 5. května – Sobočice.
Paní starostka odpověděla, že termín dokončení je do konce října.

……

10. Závěr.

Paní starostka na závěr poděkovala všem přítomným za účast a v 18:30 zasedání ukončila.

Ověřovatelé: …… ……

Mgr. Jarmila Křápová Jakub Jaroš

……

PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmuky dne 29. července 2026,
zapsala: Nikola Vachlová.