

Smlouva o úschově peněžních prostředků a listin

Smluvní strany:

1. **Římskokatolická farnost Uhlířské Janovice**
IČ: 49543008
se sídlem: Havlíčkova 898, 28504 Uhlířské Janovice
zast.: Mgr. Michal Procházka, farář
jehož jednání je s ohledem na jeho obsah níže schváleno oprávněným zástupcem zřizovatele,
Arcibiskupství pražského
e-mail: kc.jilji@gmail.com
(dále jen jako „Strana oprávněná“ nebo „Strana prodávající“)
2. **Město Zásmuky**
IČ: 00235954
se sídlem: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky
zast: PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka
e-mail: starosta@zasmuky.cz
(dále jako „Strana složitele“ nebo „Strana kupující“)
- a
3. **Mgr. Petr Lešetický, advokát**
č. osv. 8953
se sídlem: Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1
(dále jen jako „Advokát“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o úschově peněžních prostředků a listin

I.

1. Strana složitele se zavazuje složit na účet úschov Advokáta č. ú./2250, vedený u Banky CREDITAS a.s. (dále jen „Účet Advokáta“), variabilní symbol: 2400017, částku ve výši **16 094 710 Kč** (slovy: šestnáct milionů devadesát čtyři tisíc sedm set deset korun českých) nejpozději sedmi dnů od uzavření této smlouvy a Kupní smlouvy, kdy tato částka představuje zbývajících část kupní ceny na koupi následujících nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. st. 8** – zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 2321 m², jehož součástí je stavba – budova č.p. 136, způsob využití: rod. dům (dále jen „Dům“), Dům stojí na pozemku parc. č. st. 8,
- **pozemku parc. č. st. 191/1** – ovocný sad o evidované výměře 3669 m²,
- **pozemku parc. č. 192** – zahrada o evidované výměře 721 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 761, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro **katastrální území Zásmuky**, obec Zásmuky, část obce Zásmuky, okres Kolín (dále jen „Nemovitosti“), a to v souvislosti s Kupní smlouvou o převodu vlastnictví nemovitých věcí uzavřenou současně s touto smlouvou mezi Stranou oprávněnou na straně prodávající a Stranou složitele na straně kupující (dále jen „Kupní smlouva“). Ohledně zdroje vlastních finančních prostředků prohlašuje Strana složitele, že se jedná ozdroje z rozpočtu města....., což je případně schopna doložit.

3. Účastníci svěřují ke dni podpisu této smlouvy do úschovy Advokáta jedno vyhotovení Kupní smlouvy. Advokát je povinen s Kupní smlouvou nakládat výhradně v souladu s článkem II. této smlouvy, k čemuž mu Strana oprávněná i Strana složitele tímto udělují svůj souhlas. Jiný postup není bez písemné dohody účastníků této smlouvy přípustný.

Strana 1 (celkem 4)

Mgr. Petr Lešetický, advokát
ČAK č. 8953
Advokátní kancelář: Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
petr.leseticky@akleseticky.cz
GSM: +420 603 444 748

II.

Advokát se podpisem této smlouvy zavazuje Kupní smlouvou převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů a odeslat Kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad práv dle Kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě pěti pracovních dnů po dni, kdy bude na Účet Advokáta připsána částka ve výši **16 094 710 Kč** (slovy: šestnáct milionů devadesát čtyři tisíc sedm set deset korun českých). Pokud částka dle předchozí věty nebude složena na Účet Advokáta ve lhůtě dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, vydá Advokát Kupní smlouvu Straně oprávněné, a to do pěti pracovních dnů včetně po marném uplynutí této lhůty.

III.

1. Advokát uvolní a vyplatí částku ve výši **16 094 710 Kč** (slovy: šestnáct milionů devadesát čtyři tisíc sedm set deset korun českých), deponovanou dle článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „deponovaná částka“), poté, co bude celá deponovaná částka složena na Účet Advokáta, bezhotovostním převodem ve prospěch účtu určeného Stranou prodávající č.ú., vedený u, a.s., a to do tří pracovních dnů po předložení následujícího dokumentu:

- originálu nebo dálkovým přístupem pořízeného výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí, kde bude jako vlastník Nemovitostí v části A LV uvedena Strana kupující, v části B LV budou uvedeny Nemovitosti a část C LV bude bez zápisu zřízeného Stranou prodávající či z důvodu na Straně prodávající vyjma věcného břemene uvedeného v čl. VI. odst. 1. Kupní smlouvy.

2. Pokud nedojde k předložení dokumentu požadovaného dle odst. 1. tohoto článku nejpozději do tří měsíců od uzavření Kupní smlouvy, vrátí Advokát deponovanou částku do pěti pracovních dnů včetně po marném uplynutí této lhůty zpět Straně kupující, a to bezhotovostním převodem na účet, který Strana kupující Advokátovi písemně sdělí, jinak na účet, ze kterého prostředky na úschovný účet přišly.

IV.

Práva a povinnosti Advokáta

1. Advokát se zavazuje předané peníze převzít do úschovy a prohlašuje, že budou po celou dobu trvání této smlouvy vedeny odděleně od peněz Advokáta či třetích osob. Advokát je povinen přijmout převzaté peněžní prostředky pouze na účet úschovy a má zakázáno provádět vklady a výběry peněžních prostředků na úschovném účtu. Advokát není oprávněn s peněží uloženými v souladu s touto smlouvou svévolně nakládat, ručit jimi ani je zapůjčit. Advokát je povinen s těmito peněžními prostředky nakládat pouze v souladu s touto smlouvou, k čemuž jí Strana složitele i Strana oprávněná tímto udělují svůj souhlas. Jiný postup není bez písemné dohody účastníků této smlouvy přípustný.

2. Advokát ověří, zda dokumenty mu předané v souladu s článkem III. této smlouvy jsou dokumenty, které se formálně jeví být danými dokumenty. Advokát neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Advokát rovněž nezkontroluje oprávnění na dokumentech podepsaných osob k podpisu předložených dokumentů. Advokát neprovede žádný z převodů deponované částky podle této smlouvy, pokud by vyplacení příslušné částky bylo v rozporu s pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodce nebo rozhodčího soudu, popř. jiného příslušného orgánu, pokud by mu originál takového rozhodnutí byl předložen před výplatou částek dle čl. III. této smlouvy.

3. Závazek Advokáta provést výplatu deponované částky podle této smlouvy je omezen disponibilní výší deponované částky na účtu úschov. Žádné ustanovení této smlouvy nelze vykládat jako závazek Advokáta k úhradě z vlastních zdrojů Advokáta. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Advokát neodpovídá za škody vzniklé a způsobené vyšší mocí (zejména, nikoli však výlučně, přírodní katastrofa či pohroma, válka, válečné události, invaze, mobilizace, embargo, zásah vojenských nebo policejních orgánů, povstání, revoluce, vzpoura, stávka, vojenský režim, občanská válka, občanské nepokoje, teroristický čin, ozbrojený konflikt, atd.), a to ať již škoda vznikne přímo či nepřímo v důsledku vyšší moci. Advokát neodpovídá za škodu způsobenou na straně banky, u níž má veden účet úschovy, např. za škodu způsobenou neschopností banky dostát svým závazkům, nefungujícím internetovým bankovníctvím, uzavřením poboček banky, prodlžením na straně banky s prováděním plateb, opatřením České národní banky apod. V takových případech Advokát neodpovídá ani za

Strana 2 (celkem 4)

Mgr. Petr Lešetický, advokát
ČAK č. 8953

Advokátní kancelář: Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

petr.leseticky@akleseticky.cz

GSM: +420 603 444 748

výplatu, resp. vrácení peněz z účtu úschovy dle této smlouvy.

4. Úrokový výnos z deponované částky náleží Advokátovi, přičemž Advokát nemá nárok na žádné jiné finanční plnění za poskytnutí úschovy dle této smlouvy od Strany oprávněné ani od Strany složitele.

5. Advokát se zavazuje informovat o převzetí peněz do úschovy a o vyplacení peněz z úschovy, a to e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

6. Advokát je povinen elektronicky sdělit peněžnímu ústavu kontaktní údaje Strany oprávněné a Strany složitele, a to pro účely odeslání potvrzení ze strany peněžního ústavu o vedení účtu a o převodu peněžních prostředků nebo jiných transakcí. Kontaktními údaji, které Advokát peněžnímu ústavu sdělí, budou e-mailové adresy Strany oprávněné a Strany složitele uvedené v odst. 5. tohoto článku. Pokud dojde ke změně údajů na straně některého z klientů, Advokát tuto změnu oznámí bez zbytečného odkladu peněžnímu ústavu za účelem odeslání nové notifikace klientům

7. Advokát informuje Stranu oprávněnou a Stranu složitele, že peněžní ústav, u něhož má vedený účet úschovy, je povinen zaslat v elektronické formě Straně oprávněné a Straně složiteli potvrzení o vedení účtu úschovy, které obsahuje číslo účtu úschovy a kontaktní údaje Strany oprávněné a Strany složitele. Pokud dojde ke změně kontaktních údajů, zašle peněžní ústav nové potvrzení na kontaktní údaje původní i nové. Peněžní ústav zašle Straně oprávněné a Straně složitele potvrzení o převodu peněžních prostředků nebo jiných transakcí, které obsahuje číslo účtu úschovy, čísla účtů, na které byly peněžní prostředky převedeny, a výši částky, která na ně byla převedena.

8. Advokát je povinen, ve smyslu ustanovení § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oznámit bance, u níž má Advokát účet úschov, identifikační údaje skutečného vlastníka peněžních prostředků deponovaných na účtu advokátní úschovy (jméno, příjmení, adresa, rodné číslo), a to za účelem pojištění pohledávek z vkladů. Strana složitele bere tuto povinnost Advokátky na vědomí a souhlasí s oznámením svých identifikačních údajů.

9. Strana oprávněná a Strana složitele berou na vědomí, že Advokát je povinen nahlásit úschovu peněz a její ukončení České advokátní komoře prostřednictvím elektronické knihy úschov. Advokát je povinen oznámit České advokátní komoře informace sdělené peněžnímu ústavu, tj. kontaktní údaje Strany oprávněné a Strany složitele. Česká advokátní komora elektronicky zašle potvrzení o uložení nového záznamu o úschově, o změně záznamu a o ukončení úschovy Straně oprávněné a Straně složitele.

10. Advokát tímto informuje Stranu oprávněnou a Stranu složitele, že je při úschově peněz v souvislosti s touto smlouvou povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**AML Zákon**“). Na základě AML Zákonu, zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii a s úschovou souvisejících stavovských předpisů (tj. usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu) má Advokát v této souvislosti zejména následující povinnosti: povinnost identifikace klientů, povinnost uchovávat stanovené údaje, povinnost kontroly klienta, povinnost mlčenlivosti, oznamovací povinnost ve zvláštních případech, možnost odmítnutí uskutečnění obchodu nebo navázání obchodního vztahu, povinnost odkladu splnění příkazu klienta ve stanovených případech. Strana oprávněná a Strana složitele v souvislosti s uvedenou identifikační povinností podpisem této smlouvy udělují Advokátovi souhlas s pořízením fotokopie jejich průkazů totožnosti. Identifikaci klienta provedenou povinnou osobou za fyzické přítomnosti identifikovaného může nahradit zprostředkovaná identifikace podle § 10 AML Zákonu, kdy na žádost klienta nebo povinné osoby může identifikaci provést notář nebo kontaktní místo veřejné správy.

11. Pokud banka, u níž je veden účet úschov, požádá Advokáta v souladu s AML Zákonem o poskytnutí kopie této smlouvy nebo dokumentů k doložení původu finančních prostředků připsaných na účet úschov, udělují Strana oprávněná a Strana složitele tímto Advokátovi souhlas s poskytnutím uvedených dokumentů bance

Strana 3 (celkem 4)

Mgr. Petr Lešetický, advokát
ČAK č. 8953

Advokátní kancelář: Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
petr.leseticky@akleseticky.cz
GSM: +420 603 444 748

a v tomto směru zprošťují Advokáta povinnosti mlčenlivosti.

12. Advokát informuje účastníky této smlouvy (dále jen „subjekty údajů“), že v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**GDPR**“) zpracovává jejich osobní údaje pro účely plnění této smlouvy, plnění právních povinností a pro účely oprávněných zájmů Advokáta. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a GDPR. Subjekty údajů mají ve vztahu k osobním údajům zejména tato práva: právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu nepřesných osobních údajů, právo na doplnění osobních údajů, právo na výmaz osobních údajů, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo vznést námitku, právo na přenositelnost údajů a právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů (dále jen „ÚOOÚ“). Více informací o právech subjektů údajů je k dispozici na internetových stránkách ÚOOÚ (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>).

13. Peněžní prostředky přijaté Advokátem do advokátní úschovy jsou pojištěny Garančním systémem finančního trhu pro případ platební neschopnosti banky, za podmínek stanovených zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, až do výše 100.000 EUR na jednoho klienta (v zákonem stanovených případech až do výše 200.000 EUR – viz. www.garancnisystem.cz).

V.

1. Strana oprávněná a Strana složitele v souladu s ustanoveními AML zákona, prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami a nejsou osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí. Dále prohlašují, že uzavřením Kupní smlouvy, resp. s Kupní smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků ze Strany složitele na Stranu oprávněnou, nedochází k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v obchodu užitě nejsou určeny k financování terorismu.

2. Strana složitele prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Nemovitostí, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti ani z financování terorismu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 2025

Římskokatolická farnost Uhlířské Janovice
Mgr. Michal Procházka, farář

Město Zásmyky
PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka

Mgr. Petr Lešetický

Schvalovací doložka

dne2025

Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

Strana 4 (celkem 4)

Mgr. Petr Lešetický, advokát
ČAK č. 8953
Advokátní kancelář: Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
petr.leseticky@akleseticky.cz
GSM: +420 603 444 748