



**USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTA ZÁSMUKY**

Výpis ze zápisu z jednání konaného dne 29. září 2025
od 18.00 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmutkách

Č. j. 4/2025 ZM

Zastupitelstvo města Zásmyky na svém zasedání, které se konalo dne 29. září 2025, přijalo tato usnesení:

1. Zastupitelstvo města Zásmyky

- a) schvaluje změnu programu u bodu č. 6 na: Žádosti o změnu územního plánu a) pozemek p. č. 650/4 v k.ú. Nesměň, b) pozemek p. č. 81/3 v k.ú. Nesměň, c) pozemek p.č. 81/1 v k.ú. Nesměň,
- b) schvaluje navržený program jednání,
- c) volí ověřovatelku zápisu jednání paní Mgr. Jarmilu Křápkovou,
- d) volí ověřovatele zápisu jednání pana Jakuba Jaroše,
- e) ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.

2.

- a) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje poskytnutí dotace z dotačního fondu města Zásmyky na rok 2025 spolku TJ Sokol Zásmyky ve výši 30 000 Kč a rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 a TJ Sokol Zásmyky, Sokolská 305, 281 44 Zásmyky, IČ 44678908 o navýšení poskytnuté dotace z dotačního fondu města na rok 2025 ve výši 30 000 Kč dle předloženého návrhu. Celková výše poskytnuté dotace činí 430 00 Kč. Dodatek č. 1 podepisuje starostka města.

3. Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Zprávu o hospodaření města za období leden až srpen 2025.

4. Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Radou města Zásmyky schválená rozpočtová opatření č. 6/2025, 7/2025 a 8/2025.

5. Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 10077/24/LCD mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 a Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782. Předmětem dodatku je úprava Podmínek prvního Čerpání úvěru, kde je nově uvedeno, že celková cena díla nepřevyšuje částku 140.000.000 Kč bez DPH. Dodatek podepisuje starostka města.

6.

a) Na základě kontroly stávajícího účinného územního plánu Zásmyky je patrné, že není prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Stávající zastavitelné plochy pro rodinné domy nejsou doposud zastavěny (§ 108, odst. 4). Zastupitelstvo města rozhodlo, že pořizování změn ÚP by bylo v tuto chvíli nevhodné a neefektivní, a z tohoto důvodu pořizování změn zamítá.

b) Na základě kontroly stávajícího účinného územního plánu Zásmyky je patrné, že není prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Stávající zastavitelné plochy pro rodinné domy nejsou doposud zastavěny (§ 108, odst. 4). Zastupitelstvo města rozhodlo, že pořizování změn ÚP by bylo v tuto chvíli nevhodné a neefektivní, a z tohoto důvodu pořizování změn zamítá.

c) Na základě kontroly stávajícího účinného územního plánu Zásmuky je patrné, že není prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Stávající zastavitelné plochy pro rodinné domy nejsou doposud zastavěny (§ 108, odst. 4). Zastupitelstvo města rozhodlo, že pořizování změn ÚP by bylo v tuto chvíli nehospodárné a neefektivní, a z tohoto důvodu pořizování změn zamítá.

7. Zastupitelstvo města schvaluje úpravu cen pro prodej pozemků do výměry 150 m² v k.ú. Zásmuky na cenu 700,- Kč/m² a v ostatních k.ú. cenu 500,- Kč/m². V případech vyšší výměry než 150 m² bude cena stanovena individuálně. Tato úprava cen se stanovuje s platností od 1.1.2026.

8.

a) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmuky a [REDACTED]. Předmětem je prodej pozemku p.č. 448/7 o výměře 92 m² v k.ú. Zásmuky za celkovou cenu 32 200 Kč. Náklady za vklad nese kupující.

b) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy mezi městem Zásmuky a [REDACTED]. Předmětem je prodej pozemků p. č. 974 o výměře 3 m² a pozemku p. č. 670/25 o výměře 18 m² vše k.ú. Zásmuky za celkovou cenu 7 350 Kč. Náklady za vklad nese kupující.

c) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi „prodávajícím“ [REDACTED] a „kupujícím“ městem Zásmuky, Komenského nám. 133, Zásmuky. Předmětem smlouvy je nákup nemovitých věcí – 136/8 o výměře 20 m² v k.ú. Zásmuky. Cena byla stanovena smluvně ve výši 100 Kč. Veškeré další náklady s převodem nemovitosti nese kupující.

9. Bez usnesení.

10. Bez usnesení.

Ověřovatelé:
Mgr. Jarmila Křápková

.....
Jakub Jaroš

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města