



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 29. 9. 2025

Bod č. 7 Ceník pozemků – cenová mapa,

Předkládá: RM

Zpracoval: Petr Špitálník

Dne: 24. 9. 2025

Vzhledem k tomu, že stávající ceny za m² pozemku (Cena pozemku v k.ú. Zásmyky 350,- Kč/m² a v ostatních k.ú. 250,- Kč/m²) jsou v platnosti od roku 2013 a již neodpovídají současné cenové relaci, je navržen nový ceník. Rada města na základě výše uvedeného doporučuje přijmout následující ceník pro pozemky, které budou přiřazeny k již existující stavbě (např. rozšíření zahrady) a jejichž výměra nepřesáhne 150 m² následovně:

Cena pozemku v k.ú. Zásmyky 700,- Kč/m²

Cena v ostatních k.ú. 500,- Kč/m²

V ostatních případech kdy výměra přesáhne 150,- m² bude cena stanovena individuálně na základě Odborného vyjádření. Stávající cena pozemků byla stanovena na základě ceníku schváleného zastupitelstvem města Zásmyky na zasedání 12.12.2012. Navýšení ceny bylo doporučeno i na základě výsledku auditu Středočeského kraje, který proběhl v srpnu 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje úpravu cen pro prodej pozemků do výměry 150 m² v k.ú. Zásmyky na cenu 700,- Kč/m² a v ostatních k.ú. cenu 500,- Kč/m². V případech vyšší výměry než 150 m² bude cena stanovena individuálně. Tato úprava cena se stanovuje s platností od 1.1.2026.