

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřena tato kupní smlouva, týkající se nemovitostí v ní uvedených m e z i :

1. Prodávajícím:

M ě s t o Z á s m u k y , IČO 235 954
Komenského náměstí 133, 281 44 Zásmyky
zastoupené starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA
(dále jen "prodávající")

a

2. Kupujícími:

██

a

██

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem

A) těchto nemovitostí nacházejících se v **k.ú. Zásmyky**, obec Zásmyky:

- pozemku p.č. 833/2 o výměře 45 m², dosud neevidovaného v katastru nemovitostí vzniklého oddělením od pozemku p.č. 833 dle geometrického plánu č. 1039-106/2024 ze dne 22.11.2024 vypracovaný Markem Živným, Na Magistrále 797, Kolín

- pozemku p.č.st. 917 o výměře 8 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., dosud neevidovaného v katastru nemovitostí vzniklého oddělením od pozemku p.č. 833 dle geometrického plánu č. 1039-106/2024 ze dne 22.11.2024 vypracovaný Markem Živným, Na Magistrále 797, Kolín

a dále

B) těchto nemovitostí nacházejících se v **k.ú. Sobočice**, obec Zásmyky:

- pozemku parc. č. 324/2 o výměře 15 m², dosud neevidovaného v katastru nemovitostí vzniklého oddělením od pozemků p.č. 324 (díl „a“ o výměře 7 m²) a p.č. 79 (díl „b“ o výměře 8 m²) a následným scelením dílu „a“ a dílu „b“ dle geometrického plánu č. 146-106/2024 ze dne 22.11.2024 vypracovaný Markem Živným, Na Magistrále 797, Kolín

(dále společně jen „Nemovitosti“).

Veškeré pozemky, ze kterých se Nemovitosti oddělují (a případně následně scelují) jsou evidovány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín na LV č. 10001.

II.

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícím Nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy, které jsou předmětem koupě se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“), a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazují Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu ujednanou kupní cenu.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši 17 000,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých). Výše kupní ceny vychází z platného ceníku schváleného ZM Zásnuky pod č.j. ZM 12.12.2012 č. 6/2012.

Celá kupní cena bude kupujícími uhrazena při podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 43-4664730207/0100.

IV.

Prodávající prodává Předmět koupě za kupní cenu ve výši 17 000,- Kč kupujícím (slovy: sedmnáct tisíc korun českých) a kupující Předmět koupě za tuto cenu kupují do svého společného jmění manželů.

V.

Prodávající prohlašuje, že na uvedených částech Předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena či jiné faktické či právní vady.

VI.

Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli a je jim znám aktuální stav, ve kterém Předmět koupě bez námitek přijímají do svého vlastnictví (SJM).

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek související s tímto návrhem, v zákonné výši, uhradí kupující.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

VIII.

Převod vlastnického práva byl ve smyslu ust. § 85 zák. 128/2000 Sb. schválen

usnesením ZM dne xx.x.2025 č.j. x/2025 ZM, bod xx. Záměr o prodeji uvedeného pozemku byl zveřejněn na Úřední desce města Zásmyky od: xx.x.2025 do xx.x.2025.

IX.

Pro vztahy smluvních stran, jež nejsou upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Příloha: Geometrický plán č. 1039-106/2024

Geometrický plán č. 146-106/2024

Zásmykách dne:

prodávající :

Město Zásmyky

PhDr. Marta Vaňková, MBA

starostka

.....

kupující:

██████████

.....

██████████

.....