Město Zásmuky

Zasedání ZM Zásmuky dne 30. 6. 2025

Bod č. 7 Majetkové záležitosti

Předkládá: RM
Zpracoval: Petr Špitálník
Dne: 24. 6. 2025

a) prodej části pozemků v k.ú. Zásmuky a v k.ú. Sobočice,

[redacted], podali žádost o odkup části pozemku parc. č. 833/2 o výměře 45 m², části pozemku parc. č. 917 o výměře 8 m² v k.ú. Zásmuky dle geometrického plánu č. 1039-106/2024, a dále pozemek p.č. 324/2 o výměře 15 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 324 díl „a“ o výměře 7m² a dále oddělením z pozemku parc. č. 79 díl „b“ o výměře 8 m² v k.ú. Sobočice, dle GP č. 146-106/2024 dojde k následnému sloučení dílu „a“ a „b“. Na těchto pozemcích mají žadatelé již v minulosti nevědomky zbudované oplocení, příjezdovou cestu a část garáže. Pozemky jsou pro město postradatelné, neváznou na nich žádná věcná břemena ani zástavy.

Cena byla stanovena dle platného ceníku schváleného zastupitelstvem dne 12. 12. 2012 usnesením č. 6/2012 na 250 Kč/m². Celková cena za výměru 68 m² činí 17 000 Kč.

Žádost byla projednána radou města dne 28. 4. 2025, která doporučila prodej schválit. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce od 7. 5. do 21. 5. 2025.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmuky, panem [redacted]. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 833/2 o výměře 45 m² , části pozemku parc. č. 917 o výměře 8 m² v k.ú. Zásmuky oddělených dle GP 1039-106/2024, dále části pozemku parc. č. 324/2 o výměře 15 m² dle GP 146-106/2024 za celkovou částku 17 000 Kč. Náklady za vklad nese kupující.

Přílohy:
návrh Kupní smlouvy, GP č. 1039-106/2024, GP č. 146-106/2024

b) prodej pozemku p.č. 635/24 v k.ú. Zásmuky,

Pan [redacted], podal žádost o odkup části pozemku parc. č. 635/24 o výměře 50 m², který je dlouhodobě využíván jako příjezdová cesta k jeho nemovitosti č. p. 243 a je historicky oplocen.
Pozemek je pro město Zásmuky postradatelný, neváznou na něm žádná věcná břemena ani zástavy.
Cena byla stanovena dle platného ceníku schváleného zastupitelstvem dne 12. 12. 2012 usnesením č. 6/2012 na 350 Kč/m². Celková kupní cena činí 17 500 Kč.

Žádost byla projednána radou města dne 26. 5. 2025, která doporučila prodej schválit. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města Zásmuky v termínu od 27. 5. do 12. 6. 2025.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmuky a panem [redacted]. Předmětem je prodej pozemku parc. č. 635/24 v k.ú. Zásmuky o výměře 50 m² za celkovou cenu 17 500 Kč. Náklady za vklad nese kupující.

Příloha:
návrh Kupní smlouvy