

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla dle ustanovení §2079 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřena tato kupní smlouva, týkající se nemovitostí v ní uvedených mezi:

Prodávajícím:

██
██
██

(dále společně jen "prodávající")

a

Kupujícím:

Město Zásmyky

IČO 00235954

Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

zastoupené PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, starostkou

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající prohlašují, že mají ve svém společném jmění nově vznikající pozemek p.č. 144/4 o výměře 43 m², dosud neevidovaný v katastru nemovitostí, který vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 1056-15/2025 ze dne 28.2.2025 vyhotoveného ing. Milošem Němcem odděleným od pozemku p.č.st.48 a p.č. 144 nacházejících se v k.ú. Zásmyky, zapsaných na LV č. 27 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „Pozemek“). Proávající deklarují vlastnictví částečným výpisem z LV č. 27.

II.

Prodávající se zavazují odevzdat kupujícímu Pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy, který je předmětem koupě se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“), a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícím ujednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena je sjednána dohodou ve výši 15 050,- Kč, bude kupujícím uhrazena do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet určený prodávajícími č. ú. 110290037/0300, ČSOB a.s.

IV.

Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je ke dni podpisu této smlouvy prostý od jakýchkoli dluhů, břemen, zástavních práv, omezení, služebností, nájemních práv, právních a faktických vad, jakýchkoli daňových a finančních závazků a práv třetích osob jakéhokoli druhu, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána do katastru nemovitostí a s nimiž byl kupující před uzavřením smlouvy seznámen. Kupující prohlašuje, že mu je též známo, že pod povrchem Předmětu koupě se nachází inženýrská síť – vodovod ve vlastnictví kupujícího. Pro vyloučení pochybností smluvní strany

prohlašují, že existence vodovodní sítě na Předmětu koupě není vadou. Prodávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy Předmět koupě jakkoli nezadluží, nezatíží, nepronajmou, neprodají, nedarují, nepřevedou, nevloží do majetku obchodní společnosti, ani jinak nebudou usilovat o převod Předmětu koupě (zcela i částečně) a nepodepíší, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Předmětu koupě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

Prodávající prohlašují, že Předmět koupě ani jakákoliv jeho část, součást či příslušenství není v den podpisu této smlouvy předmětem nedořešených restitučních vztahů, předmětem konkurzního, exekučního nebo jiného obdobného řízení.

Prodávající prohlašují, že Předmět koupě není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.

Prodávající odpovídají za pravdivost údajů uvedených v tomto článku s tím, že kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že prodávající uvedli v této smlouvě nepravdivé údaje, popř. že Předmět koupě má právní či faktické vady, na které prodávající kupujícího neupozornili. V případě, že kupujícímu vznikne případnými nepravdivými prohlášeními a údaji škoda, odpovídají za tuto škodu prodávající společně a nerozdílně v plné výši.

V.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy Předmět koupě prozkoumal v rozsahu vyplývajícím z listu vlastnictví, se stavem Předmětu koupě se fyzicky seznámil, a kupuje jej za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující. Správní poplatek související s tímto návrhem uhradí kupující.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště přeruší vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí a vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

VII.

Převod vlastnického práva byl ve smyslu ust. § 85 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen Usnesením Zastupitelstva města Zásmyky dne xx.3.2025 č.j. x/2025 ZM.

VIII.

Pro vztahy smluvních stran, jež nejsou upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny a že tyto podpisy osvědčí i pravost jejich jednatelských oprávnění.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.

V Zásnukách dne :

Strana kupující:

Strana prodávající:

Město Zásnuky

PhDr. Marta Vaňková, MBA

starostka

[Redacted]

[Redacted]