

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Město Zásmyky
sídlem: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky
IČO: 00235954
zastoupený: PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, starostkou města

Veřejná zakázka:

„Revitalizace fotbalového hřiště a výstavba nových fotbalových kabin TJ Sokol Zásmyky“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Tato zpráva byla vyhotovena v souladu s § 119 zákona a se způsobem stanoveným zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení a zadávací dokumentaci (dále jen „zadávací dokumentace“).

I. Seznam hodnocených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel čtyři nabídky.

Nabídka účastníka zadávacího řízení č. 1	
Obchodní firma	KWEKU s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4
IČO	27640477
Datum a čas doručení nabídky	9. 12. 2024 10:31
Celková nabídková cena bez DPH [Kč]	20 203 571,13
Zkušenosti dodavatele - referenční zakázky na stavební práce nad rámec prokazované kvalifikace (počet)	0

Nabídka účastníka zadávacího řízení č. 2	
Obchodní firma	DEREZA, společnost s ručením omezeným
Sídlo / místo podnikání	Libocká 685/43d, 162 00 Praha
IČO	48036315
Datum a čas doručení nabídky	9. 12. 2024 14:19
Celková nabídková cena bez DPH [Kč]	18 617 400,00
Zkušenosti dodavatele - referenční zakázky na stavební práce nad rámec prokazované kvalifikace (počet)	3

Nabídka účastníka zadávacího řízení č. 3	
společnost	„Společnost TJ Sokol Zásmyky“
Obchodní firma - správce	VPK Suchý, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky
IČO	27085201
Obchodní firma - společník	Auböck s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO	26089785

Datum a čas doručení nabídky	9. 12. 2024 15:58
Celková nabídková cena bez DPH [Kč]	16 900 000,00
Zkušenosti dodavatele - referenční zakázky na stavební práce nad rámec prokazované kvalifikace (počet)	3

Nabídka účastníka zadávacího řízení č. 4	
Obchodní firma	Tost s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO	11981148
Datum a čas doručení nabídky	10. 12. 2024 8:41
Celková nabídková cena bez DPH [Kč]	19 640 395,62
Zkušenosti dodavatele - referenční zakázky na stavební práce nad rámec prokazované kvalifikace (počet)	1

II. Posouzení předložených nabídek

Komise před provedením samotného hodnocení provedla nejprve posouzení zkušeností dodavatele spočívající v realizaci významných stavebních prací (referenční zakázky) předložených nad rámec povinného prokázání technické kvalifikace, tj. významné stavební práce (referenční zakázky), jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby zahrnující zázemí pro sportovní účely a tribuny pro diváky ve finančním objemu minimálně 10 mil. Kč bez DPH, které jsou předmětem hodnocení dle čl. 7.1 Výzvě k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení a zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“).

Účastník zadávacího řízení č. 1 - KWEKU s.r.o.

Zkušenosti nad rámec prokazované kvalifikace:

Účastník zadávacího řízení č. 1 nepředložil žádnou zkušenost spočívající v realizaci významných stavebních prací (referenční zakázky) nad rámec povinného prokázání technické kvalifikace, tj. významné stavební práce (referenční zakázky), jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby zahrnující zázemí pro sportovní účely a tribuny pro diváky ve finančním objemu minimálně 10 mil. Kč bez DPH. Na základě této skutečnosti nelze přidělit žádné body.

Účastník zadávacího řízení č. 2 - DEREZA, společnost s ručením omezeným

Zkušenosti nad rámec prokazované kvalifikace:

Referenční zakázka č. 1

- název: NOVOSTAVBA SPORTOVNÍ HALY S PROPOJOVACÍM KRČKEM DO ZŠ, ŘEVNICE
- identifikace objednatele: Sportovní hala Řevnice, s. r. o.
- kontaktní osoba uvedena
- specifikace realizovaných stavebních prací: Novostavba sportovní haly, nové rozvody plynu, elektroinstalace, MaR, ZTI, ÚT, kanalizace, VZT, zelená střecha, pohledový beton tř. PB3, zateplení ETICS, systém BMS, nová parkovací stání, tribuna.
- doba realizace stavebních prací: 1/2021-08/2023
- místo provádění stavebních prací: Školní, 252 30 Řevnice
- finanční objem zakázky: 153 142 408 Kč bez DPH
- potvrzení objednatele: ANO

Referenční zakázka č. 2

- název: REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 52 V ULICI DLOUHÁ V BAŠTI - Tělocvična
- identifikace objednatele: Obec Bašť
- kontaktní osoba uvedena
- specifikace realizovaných stavebních prací: Rekonstrukce hlavního objektu, přístavba k tomuto objektu, vybudování samostatného centra. Součástí rekonstrukce bylo odstranění střešní krytiny s obsahem azbestu, výměna střešní krytiny, nové zastřešení, zateplení objektu, výměn oken, nové rozvody ZTI, elektroinstalace, VZT, dodávka a montáž výtahu v prosklené šachtě, nová tělocvična.
- doba realizace stavebních prací: 09/2018–03/2020
- místo provádění stavebních prací: Dlouhá 52, 250 85 Bašť
- finanční objem zakázky: 51 958 919,30 Kč bez DPH
- potvrzení objednatele: ANO

Referenční zakázka č. 3

- název: VÝSTAVBA HOKEJBALOVÉHO HŘIŠTĚ, PRAHA 15
- identifikace objednatele: MČ Praha 15
- kontaktní osoba uvedena
- specifikace realizovaných stavebních prací: Výstavba hřiště na zelené louce pro hokejbal, nová přípojka vysokého napětí, přeložka vedení PRE (optické a metalické vedení), nový areálový vodovod, rozvody kanalizace, odvodnění celé plochy do retenční a vsakovací nádrže.
- doba realizace stavebních prací: 08/2018 - 10/2020
- místo provádění stavebních prací: U Hostivařského nádraží, Praha 10
- finanční objem zakázky: 29 216 092,16 Kč bez DPH
- potvrzení objednatele: ANO

Komise konstatuje, že z údajů k referenčním zakázkám č. 2 a 3 není zřejmé, že součástí realizace účastníkem byla tribuna pro diváky, tak jak zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci, tj. významné stavební práce (referenční zakázky), jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby zahrnující zázemí pro sportovní účely a tribuny pro diváky ve finančním objemu minimálně 10 mil. Kč bez DPH. V souladu s § 46 odst. 2 zákona zadavatel nemůže využít institut objasnění nabídky. Na základě této skutečnosti nelze za referenční zakázky č. 2 a 3 přidělit žádné body.

Účastník zadávacího řízení č. 3 - „Společnost TJ Sokol Zásmyky“

Zkušenosti nad rámec prokazované kvalifikace:

Referenční zakázka č. 1

- název: Rekonstrukce tribuny atletického stadionu
- identifikace objednatele: Tělocvičná jednotka SOKOL České Budějovice
- kontaktní osoba uvedena
- specifikace realizovaných stavebních prací: Jedná se o komplexní rekonstrukci tribuny včetně technického a sociálního zařízení pro sportovce. V rámci zakázky byla provedena kompletní rekonstrukce zastřešení, sanace nosných železobetonových konstrukcí. Dále byla provedena kompletní rekonstrukce elektroinstalací, ZTI, VZT a ÚT.
- doba realizace stavebních prací: 10/2018 – 6/2019
- místo provádění stavebních prací: České Budějovice
- finanční objem zakázky: 46 339 627 Kč bez DPH

- potvrzení objednatele: ANO

Referenční zakázka č. 2

- název: Tělocvična ZŠ a MŠ Šindlerovy Dvory a školní víceúčelové sportoviště
- identifikace objednatele: Obec Litvínovice
- kontaktní osoba uvedena
- specifikace realizovaných stavebních prací: Předmětem zakázky je výstavba dvoupodlažní tělocvičny, která slouží pro potřeby školní výuky i pro využití volného času. Součástí díla je venkovní sportovní hřiště s upraveným povrchem pro sporty a také zpevněné plochy okolo budovy. V patře tělocvičny se nachází hlediště s počtem 100 míst k sezení.
- doba realizace stavebních prací: 3/22-1/24
- místo provádění stavebních prací
- finanční objem zakázky: 94 088 834,20 Kč bez DPH
- potvrzení objednatele: ANO

Referenční zakázka č. 3

- název: Dostavba tělocvičny při ZŠ Palacha – Brandýs nad Labem
- identifikace objednatele: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- kontaktní osoba uvedena
- specifikace realizovaných stavebních prací: Nový bezbariérový objekt tělocvičny, který je přístavbou stávajícího objektu základní školy Palachova. Místo určené pro výstavbu haly se nachází na okraji památkové zóny. Součástí 1. NP je tribuna s kapacitou 90 sedících diváků a 2. NP pevná tribuna s kapacitou 210 sedících diváků. Stavba je provedena v pasivním standardu.
- doba realizace stavebních prací: 9/22 – 9/24
- místo provádění stavebních prací: Brandýs nad Labem
- finanční objem zakázky: 201 182 611,27 Kč bez DPH
- potvrzení objednatele: ANO

Komise konstatuje, že dle údajů v nabídce u referenční zakázky č. 1 s názvem „Rekonstrukce tribuny atletického stadionu“ probíhala doba realizace stavebních prací v rozmezí 10/2018 – 6/2019. V tomto případě není splněna podmínka, že termín dokončení stavebních prací spadá do rozhodného období a stavební práce tak nebyla provedena v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. V této souvislosti nelze za předmětnou referenční zakázku přidělit žádný bod.

Účastník zadávacího řízení č. 4 - Tost s.r.o.

Zkušenosti nad rámec prokazované kvalifikace:

Referenční zakázka č. 1

- název: Řešení pobytových prostor a povrchů střech Křížíkových pavilonů
- identifikace objednatele: Výstaviště Praha, a.s.
- kontaktní osoba uvedena
- specifikace realizovaných stavebních prací: Jedná se o založení povrchu, spočívající v osazení pobytových prostor tartanem, betonem a dřevem a příprava ploch k budoucímu osazení zelení. Součástí stavby byly:
 - Sportovní povrch litý pryžový 850m²
 - Kladení dlaždic betonových velkoformátových 1 800 m²
 - Dodávka a montáž na terčích terasových prken ACCOYA 3 500 m²

- Provedení lavic s nosnou konstrukcí z dutých profilů JACKEL opláštěné terasovými prkny ACCOYA 1 200 m
- Městský mobiliář
- doba realizace stavebních prací: 10/2022 - 10/2023
- místo provádění stavebních prací: areál Výstaviště Praha – Křižíkovy pavilony (střechy)
- finanční objem zakázky: 52 390 489 Kč bez DPH
- potvrzení objednatele: ANO

III. Hodnocení nabídek a stanovení pořadí

Komise v souladu s § 39 odst. 4 zákona provedla nejdříve hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bylo provedeno následně po hodnocení.

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a zkušeností dodavatele.

Kritéria hodnocení	Název kritéria	Váha kritéria
A.	Celková nabídková cena	85 %
B.	Zkušenosti dodavatele	15 %

V rámci kritéria **A. Celková nabídková cena** bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s odst. 6.1 zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která obsahuje nejnižší celkovou nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 85%).

Celková nabídková cena účastníků zadávacího řízení:

KWEKU s.r.o.	20 203 571,13 Kč bez DPH
DEREZA, společnost s ručením omezeným	18 617 400,00 Kč bez DPH
Společnost TJ Sokol Zásmyky	16 900 000,00 Kč bez DPH
Tost s.r.o.	19 640 395,62 Kč bez DPH

Bodový přepoččet:

KWEKU s.r.o.	83,65 bodů
DEREZA, společnost s ručením omezeným	90,78 bodů
Společnost TJ Sokol Zásmyky	100 bodů
Tost s.r.o.	86,05 bodů

Bodové hodnocení kritéria A.:

KWEKU s.r.o.	$83,65 \times 0,85 = 71,10$ bodů
DEREZA, společnost s ručením omezeným	$90,78 \times 0,85 = 77,16$ bodů

Společnost TJ Sokol Zásmyky

$100 \times 0,85 = 85$ bodů

Tost s.r.o.

$86,05 \times 0,85 = 73,14$ bodů

V rámci kritéria **B. Zkušenosti dodavatele** bude zadavatel hodnotit významné stavební práce předložené nad rámec významných stavebních prací (referenčních zakázek), kterými je účastník zadávacího řízení povinen prokázat kvalifikaci.

Maximálně bude zadavatel hodnotit zkušenosti na dalších 5 zakázkách nad rámec kvalifikace. Za každou zkušenost nad rámec prokazované kvalifikace obdrží dodavatel 2 body. Pokud z dodavatelem předložených dokumentů nebude vyplývat zadavatelem požadovaný rozsah údajů a informací, v části s chybějícími nebo neúplnými údaji a informacemi bude nabídce účastníka přiděleno 0 bodů.

Předmětem hodnocení budou významné stavební práce (referenční zakázky) předloženy nad rámec povinného prokázání technické kvalifikace, tj. významné stavební práce (referenční zakázky), jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby zahrnující zázemí pro sportovní účely a tribuny pro diváky ve finančním objemu minimálně 10 mil. Kč bez DPH.

Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která získá za všechny hodnocené zakázky nad rámec kvalifikace nejvyšší počet bodů (maximálně 10 bodů). Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejuvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 15%).

Přidělené body na základě posouzení zkušeností dodavatele viz výše:

KWEKU s.r.o.	0 bodů
DEREZA, společnost s ručením omezeným	2 bodů
Společnost TJ Sokol Zásmyky	4 bodů
Tost s.r.o.	2 bodů

Bodový přepočít:

KWEKU s.r.o.	0 bodů
DEREZA, společnost s ručením omezeným	50 bodů
Společnost TJ Sokol Zásmyky	100 bodů
Tost s.r.o.	50 bodů

Bodové hodnocení kritéria B.:

KWEKU s.r.o.	$0 \times 0,15 = 0$ bodů
DEREZA, společnost s ručením omezeným	$50 \times 0,15 = 7,5$ bodů
Společnost TJ Sokol Zásmyky	$100 \times 0,15 = 15$ bodů
Tost s.r.o.	$50 \times 0,15 = 7,5$ bodů

Celkové bodové ohodnocení:

KWEKU s.r.o.	71,10 + 0 = 71,10 bodů
DEREZA, společnost s ručením omezeným	77,16 + 7,5 = 84,66 bodů
Společnost TJ Sokol Zásmyky	85 + 15 = 100 bodů
Tost s.r.o.	73,14 + 7,5 = 80,64 bodů

Výsledné pořadí hodnocených nabídek:

Nabídka účastníka výběrového řízení	Pořadí
Společnost TJ Sokol Zásmyky	1
DEREZA, společnost s ručením omezeným	2
Tost s.r.o.	3
KWEKU s.r.o.	4

IV. Výsledek hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a dle § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení nabídek a na základě výše uvedeného postupuje nabídku účastníka zadávacího řízení č. 3 „Společnost TJ Sokol Zásmyky“ jako ekonomicky nejvýhodnější k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

V. Osoby, které se na hodnocení nabídek podílely

PhDr. Marta Vaňková, MBA	člen komise
Aleš Šibrava	člen komise
Ing. Veronika Klozová, MPA	administrátor veřejné zakázky