



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 25. listopadu 2024
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 4/2024 ZM

Procedurální záležitosti

Před zasedáním zastupitelstva města byla zahájena veřejná informativní schůzka s občany, kterých se týká výstavba nového vodovodu a kanalizace v části města Zásmyky a obci Sobočice.

Zasedání bylo tak zahájeno zhruba v 19:30 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 10 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 18. listopadu 2024, tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka uvedla, že je přítomno 13 členů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Z městského úřadu se zúčastnili Ing. Iveta Kabátová, pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. Z řad veřejnosti byli přítomni dva občané.

Návrh programu:

1. Procedurální záležitosti,
2. Návrh ceny vodného, stočného pro rok 2025 a pachtovné pro rok 2025,
3. Majetkové záležitosti
 - a) Směna části pozemku p. č. 446/4 a p. č. 475/8 za části pozemků p. č. 471/3 a p. č. 473, vše v k.ú. Zásmyky,
 - b) Bezúplatný převod pozemku p. č. 23/5 v k.ú. Vršice,
 - c) Kupní smlouva – nákup pozemků p. č. 758/4, 758/50, 871/9, 871/11, a p. č. 1021 vše v k.ú. Zásmyky,
 - d) Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti – Hřbitov Zásmyky,
4. Kontrolní výbor – informace o činnosti,
5. Diskuze,
6. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 29. 8. 2024 požádala paní starostka přítomné ověřovatele pana Mgr. Josefa Krombholze a pana Michala Trmala, DiS. Přítomní ověřovatelé potvrdili správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní Lenku Borovičkovou a pana Libora Skalu ml.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatelku zápisu jednání paní Lenku Borovičkovou.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Libora Skalu ml.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
Bod Návrh ceny vodného, stočného pro rok 2024 a pachtovné pro rok 2024 zahájil pan Špitálník.

2. Návrh ceny vodného, stočného pro rok 2025 a pachtovné pro rok 2025,

V materiálech pro dnešní jednání byla předložena ke schválení kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2025, které byly vypočteny na základě modelu kalkulace, který byl schválen Státním fondem životního prostředí.

Cena vodného byla stanovena na částku 83,97 Kč/m³ vč. DPH a cena stočného na 52,48 Kč/m³ vč. DPH. Celková výše vodného a stočného je 136,45 Kč/m³ vč. DPH.

Cena vodného na minulý rok byla stanovena na částku 76,16 Kč/m³ vč. DPH a cena stočného na 49,04 Kč/m³ vč. DPH. Celková cena činila 125,20 Kč/m³ vč. DPH. Oproti loňskému roku je zvýšení ceny vodného a stočného 11,25 Kč vč. DPH.

Pachtovné na rok 2025 je u vodného 640 874 Kč bez DPH a u stočného 457 687 Kč bez DPH na rok. Minulý rok činilo pachtovné u vodného o 55 891,- Kč méně, tj. 584 983,- Kč bez DPH a u stočného o 56 788,- Kč méně, tj. 400 899,- Kč bez DPH.

Usnesení: Zastupitelstvo města na základě předložené kalkulace společností Energie AG Kolín a.s.

a) schvaluje pro rok 2025 ceny vodného ve výši 83,97 Kč/m³ včetně DPH a stočného ve výši 52,48 Kč/m³ včetně DPH.

b) schvaluje pachtovné pro rok 2025 za provozování vodovodu ve výši 640 874 Kč bez DPH a za provozování kanalizace ve výši 457 687 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

3. Majetkové záležitosti

a) Směna části pozemku p. č. 446/4 a p. č. 475/8 za části pozemků p. č. 471/3 a p. č. 473, vše v k.ú. Zásmuky,

Pan Špitálník v úvodu konstatoval, že před zasedáním byl předložen doplněný návrh směnné smlouvy mezi městem Zásmuky a ČRS. Smlouva byla dodatečně doplněna o ustanovení, kterými se provádí majetkoprávní vyrovnání s třetí stranou – Ing. Janem Dvořákem, vlastníkem pozemku p.č. 475/1 a to ve smyslu, že Ing. Dvořák mění s ČRS díl „s“ z tohoto pozemku za díl „z“. Toto opatření je nutné z hlediska zpracování GP, řeší komplexně celou lokalitu a na předchozích dohodách nic nemění – jde zcela mimo město. Pro usnadnění v orientaci jsou nové pasáže vyznačeny barevně.

Směna se týká částí pozemků z p.č. 446/4, 475/4, 475/8 ve vlastnictví města Zásmuky a dále částí pozemků z p. č. 471/3, 473 a 477 ve vlastnictví místní organizace Českého rybářského svazu. V této věci byl vyhotoven Geometrický plán č. 1027-27/2024, kde byly odděleny části z uvedených pozemků ve vlastnictví města, které budou převedeny rybářskému svazu. Celková výměra oddělených dílů činí 1997 m².

Na druhé straně Český rybářský svaz, MO Zásmuky, převádí městu části pozemků z p.č. 471/3 a p.č. 473, rovněž o celkové výměře 1997 m². Obě strany ocenily své pozemky na stejnou hodnotu 9 985 Kč, a směna je tak navržena jako rovnocenná, bez jakéhokoliv doplatku.

Touto směnou získá město Zásmuky zvětšení zalesněné plochy, což je v souladu s jeho dlouhodobými cíli. Náklady spojené se směnou hradí místní organizace Českého rybářského svazu.

Záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 14. 5. 2024 do 30. 5. 2024. Směna byla projednána RM a doporučena ke schválení na zasedání zastupitelstva.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Směnné smlouvy mezi městem Zásmuky, Komenského nám. 133, Zásmuky, IČ 00235954 a Českým rybářským svazem z.s., místní organizace Zásmuky, Komenského nám. 133, Zásmuky, IČ 40939031 a panem Janem Dvořákem, Hrnčířská 33, Zdiměřice. Předmětem smlouvy je směna částí pozemků oddělených z pozemků p.č. 446/4 a p.č. 475/8 za částí pozemků p.č. 471/3 a p.č. 473, vše v k.ú. Zásmuky o celkové výměře 1997 m². Veškeré náklady spojené s převodem nese Český rybářský svaz z.s., MO Zásmuky.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Bezúplatný převod pozemku p. č. 23/5 v k.ú. Vršice,

V podkladech pro jednání ZM byla zveřejněna Informace k převodu pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převodu $\frac{3}{4}$ pozemku p. č. 23/5 v k.ú. Vršice. UZSVM oslovilo město Zásmuky s žádostí o projednání bezúplatného převodu na zasedání Zastupitelstva města Zásmuky. Na uvedeném pozemku se nachází místní komunikace zajišťující příjezd k nemovitosti.

Bezúplatný převod $\frac{3}{4}$ pozemku p. č. 23/5 v k.ú. Vršice byl projednán RM Zásmuky dne 4. 11. 2024 s doporučujícím stanoviskem a byl postoupen k projednání ZM Zásmuky.

Usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným převodem podílu ve výši $\frac{3}{4}$ vzhledem k celku pozemku p. č. 23/5 v k.ú. Vršice z vlastnictví ČR do majetku města Zásmuky.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

c) Kupní smlouva – nákup pozemků p. č. 758/4, 758/50, 871/9, 871/11, a p. č. 1021 vše v k.ú.

Zásmuky,

V materiálech byl předložen návrh Kupní smlouvy mezi „prodávajícím“ Správou železnic, státní organizací a „kupujícím“ městem Zásmuky na pozemky p. č. 758/4 o výměře 230 m², 758/50 o výměře 258 m², 871/9 o výměře 222 m², 871/11 o výměře 244 m² a p. č. 1021 o výměře 104 m² vše v k.ú. Zásmuky. Výše uvedené pozemky se nacházejí v lokalitě u nádraží v Zásmukách a město o jejich nákup dlouhodobě usiluje. Navržená kupní cena byla stanovena na základě již zastupitelstvem schváleného návrhu ceny od Správy železnic na částku 748 000 Kč. Uvedené pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem. Návrh na koupi pozemků byl projednán RM Zásmuky dne 21. 10. 2024 a byl doporučen k projednání na ZM Zásmuky.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi „prodávajícím“ Správou železnic, státní organizací, Dlážďená 1003/7, Praha, IČ 70994234 a „kupujícím“ městem Zásmuky, Komenského nám. 133, Zásmuky, IČ 00235954. Předmětem smlouvy je nákup nemovitých věcí – pozemků p.č. 758/4, 758/50, 871/9, 871/11, a p. č. 1021 vše v k.ú. Zásmuky o celkové výměře 1058 m² za cenu 748 000 Kč. Náklady s převodem nese kupující.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

d) Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti – Hřbitov Zásmuky,

Zastupitelstvu města Zásmuky byla předložena Darovací smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti mezi Římskokatolickou farností Uhlířské Janovice, zastoupenou farářem Mgr. Michalem Procházkou, a městem Zásmuky, zastoupeným starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA.

Předmětem daru jsou pozemky p. č. 556/2, 556/3 a 564/25 v katastrálním území Zásmuky, které budou využity pro provoz městského hřbitova. Součástí této smlouvy je zřízení služebností ve prospěch Římskokatolické farnosti Uhlířské Janovice, a to:

- právo bezúplatného užívání částí pozemků p.č. 556/2 a 564/25 pro církevní obřady,
- právo bezúplatného užívání specifikovaných hrobových míst na pozemku p.č. 556/1

Služebnosti jsou zřízeny bezplatně, na dobu neurčitou, a budou zapsány jako věcná břemena do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s převodem hradí město Zásmuky.

Smlouva byla projednána radou města dne 4. 11. 2024 a doporučena ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy darovací a Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Římskokatolickou farností Uhlířské Janovice, Havlíčkova 898, Uhlířské Janovice, IČ 49543008 a městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČ 00235954 na pozemky p.č. 556/2, 556/3, 564/25 a dále pozemky 556/1, 556/2, 564/25 v k.ú. Zásmyky. Veškeré náklady spojené s převodem nese obdarovaný.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
4. Kontrolní výbor – informace o činnosti.

Paní starostka předala slovo předsedkyni kontrolního výboru, Mgr. Jarmile Křákové, která poskytla informace o činnosti kontrolního výboru. Mgr. Křáková uvedla, že KV se sešel dne 13. 11. 2024 za přítomnosti 4 členů. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení rady města od června do srpna 2024. Paní předsedkyně následně seznámila členy zastupitelstva s kontrolovanými body. Na závěr bylo zmíněno, že kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky a všechna usnesení jsou plněna.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Kontrolního výboru města Zásmyky.

.....
5. Diskuze.

Paní starostka zahájila diskuzi.

Ing. Zeman vznesl dotaz ohledně zamčené brány do areálu zámku.

Paní starostka odpověděla, že o rozhodnutí o uzamčení zámku nebylo město Zásmyky vlastníkem soukromého objektu informováno.

.....
6. Závěr.

Paní starostka poděkovala všem zastupitelům za účast. Jednání bylo kolem 20 hodiny ukončeno.

Ověřovatelé:
Lenka Borovičková

.....
Libor Skala ml.

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmyky dne 25. listopadu 2024,
zapsala: Nikola Vachlová.