

Směnná smlouva

První smluvní strana: **Město Zásmuky**

IČ: 00235954

se sídlem Komenského nám. 133, 28144 Zásmuky

zast. starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA

(dále jen „první směřující“)

Druhá smluvní strana: Český rybářský svaz z.s., místní organizace Zásmuky

IČ: 40939031

se sídlem Komenského nám. 133, 28144 Zásmuky

zast. Romanem Adámkem, předsedou

a Jiřím Bělohávkem, jednatelem

(dále jen „druhý směřující“)

I.

První směřující prohlašuje že je, mimo jiné, vlastníkem nemovitostí – pozemku p.č. 446/4 o výměře 22.265 m², 475/4 o výměře 1.936 m² a p.č. 475/8 o výměře 2.131 m², vše v k.ú. Zásmuky. První smluvní strana deklaruje vlastnictví částečným výpisem z LV č. 10001.

II.

Druhý směřující prohlašuje že je, mimo jiné, vlastníkem nemovitostí – pozemku p.č. 471/3 o výměře 16.131 m², p.č. 473 o výměře 1.342 m² a p.č. 477 o výměře 3.075 m², vše v k.ú. Zásmuky. Druhá smluvní strana deklaruje vlastnictví částečným výpisem z LV č. 1304.

III.

Geometrickým plánem č. 1027-27/2024 ze dne 8.8.2024 vypracovaným GEOCER plus s.r.o., se sídlem Dub 18, 258 01 Vlašim pro rozdělení pozemku a vyznačení vodního díla v katastru došlo k následujícímu:

A) pozemek p.č. 446/4 o výměře 22.265 m² se rozděluje na:

- díl „a1“ o výměře 20.749 m²
- díl „a“ o výměře 168 m²
- díl „c“ o výměře 976 m²
- díl „q“ o výměře 27 m²
- díl „f“ o výměře 9 m²
- díl „l“ o výměře 31 m²

- díl „m“ o výměře 85 m²
- díl „o“ o výměře 218 m²
- díl „r“ o výměře 2 m²

B) Pozemek p.č. 475/8 o výměře 2.131 m² se rozděluje na:

- díl „b1“ o výměře 1.650 m²
- díl „z“ o výměře 481 m²

C) Pozemek p.č. 473 o výměře 1.342 m² se rozděluje na:

- díl „y“ o výměře 780 m²
- díl „h“ o výměře 40 m²
- díl „j“ o výměře 522 m²

D) Pozemek p.č. 471/3 o výměře 16.131 m² se rozděluje na:

- pozemek p.č. 471/8 o výměře 1.691 m²
- pozemek p.č. 471/5 o výměře 2.045 m²
- pozemek p.č. 471/10 o výměře 42 m²
- díl „u“ o výměře 503 m²
- díl „b“ o výměře 623 m²
- díl „d“ o výměře 3.123 m²
- díl „e“ o výměře 373 m²
- díl „i“ o výměře 1.177 m²
- díl „k“ o výměře 2.229 m²
- díl „x“ o výměře 138 m²
- díl „n“ o výměře 623 m²
- díl „p“ o výměře 344 m²
- „g“ o výměře 2.609 m²
- „v“ o výměře 576 m²
- díl „w“ o výměře 35 m²

E) Současně se po směně dle čl IV. této smlouvy:

- díly „a1“, „u“ a „y“ se slučují v pozemek p.č. 446/4 o výměře 22.032 m²
- díly „a“ a „b“ se slučují v pozemek p.č.st. 900 o výměře 791 m²
- díl „c“ se slučuje s dílem „d“
- díly „e“ a „q“ se slučují v pozemek p.č.st. 901 o výměře 400 m²

- díly „g“ a „f“ se slučují v pozemek p.č. 471/7 o výměře 2.618 m²
- díly „i“ a „h“ se slučují v pozemek p.č.st. 902 o výměře 1.217 m²
- díly „j“, „k“ a „l“ se slučují v pozemek p.č. 473 o výměře 2782 m²
- díly „n“, „m“ a „r“ se slučují v pozemek p.č.st. 903 o výměře 710 m²
- díl „w“ se přislučuje k pozemku p.č. 477, jehož výměra nově činí 3.110 m²
- díl „v“ se přislučuje k pozemku p.č. 475/4, jehož výměra nově činí 2.512 m²
- díly „x“ a „b1“ se slučují v pozemek p.č.475/8 o výměře 1.788 m²
- díly „f“ a „g“ se slučují v pozemek p.č. 471/7 o výměře 2.618 m² a
- díly „o“ a „p“ se slučují v pozemek p.č. 471/6 o výměře 562 m²
- díl „z“ bude po provedené směně následně, včetně dílů řešených uvedeným GP a v této smlouvě neuvedených, předmětem samostatné smlouvy.

Výše uvedený geometrický plán č. 1027-27/2024 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Smluvní strany si směňují nemovitosti uvedené a specifikované v čl. III této smlouvy takto:

První směňující směňuje díl „a“ o výměře 168 m², díl „c“ o výměře 976 m², díl „q“ o výměře 27 m², díl „f“ o výměře 9 m², díl „l“ o výměře 31 m², díl „m“ o výměře 85 m², díl „o“ o výměře 218 m² a díl „r“ o výměře 2 m² oddělené z výše uvedeného pozemku p.č. 446/4 a díl „z“ o výměře 481 m² oddělený z výše uvedeného pozemku p.č. 475/8 za díl „u“ o výměře 503 m², díl „v“ o výměře 576 m², a díl „x“ o výměře 138 m² oddělené z výše uvedeného pozemku p.č. 471/3 a díl „y“ o výměře 780 m² oddělený z výše uvedeného pozemku p.č. 473 s druhým směňujícím.

Druhý směňující směňuje díl „u“ o výměře 503 m², díl „v“ o výměře 576 m², a díl „x“ o výměře 138 m² oddělené z výše uvedeného pozemku p.č. 471/3 a díl „y“ o výměře 780 m² oddělený z výše uvedeného pozemku p.č. 473 za díl „a“ o výměře 168 m², díl „c“ o výměře 976 m², díl „q“ o výměře 27 m², díl „f“ o výměře 9 m², díl „l“ o výměře 31 m², díl „m“ o výměře 85 m², díl „o“ o výměře 218 m² a díl „r“ o výměře 2 m² oddělené z výše uvedeného pozemku p.č. 446/4 a díl „z“ o výměře 481 m² oddělený z výše uvedeného pozemku p.č. 475/8 s prvním směňujícím.

V důsledku směny se první směňující přijímá do svého vlastnictví a stává se výlučným vlastníkem dílu „u“ o výměře 503 m², dílu „v“ o výměře 576 m², a dílu „x“ o výměře 138 m² oddělených z výše uvedeného pozemku p.č. 471/3 a dílu „y“ o výměře 780 m² odděleného z výše uvedeného pozemku p.č. 473 a druhý směňující přijímá do svého vlastnictví a stává se výlučným vlastníkem dílu „a“ o výměře 168 m², dílu „c“ o výměře 976 m², dílu „q“ o výměře 27 m², dílu „f“ o výměře 9 m², dílu „l“ o výměře 31 m², dílu „m“ o výměře 85 m², dílu „o“ o výměře 218 m² a dílu „r“ o výměře 2 m² oddělených z výše uvedeného pozemku p.č. 446/4 a

dílu „Z“ o výměře 481 m² odděleného z výše uvedeného pozemku p.č. 475/8. Všechny směřované nemovitosti jsou v k.ú. Zásmuky.

V.

Vzhledem k tomu že součty výměr směřovaných nemovitostí jsou shodné a smluvní strany si shodně oceňují předmětné nemovitosti na částku 9.985,- Kč, se smluvní strany dohodly na tom, že směna nemovitostí dle této smlouvy bude bez jakéhokoli doplatku.

VI.

Obě strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena ani jiné právní povinnosti. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitostí a náklady vzniklé s převodem nemovitostí ponese druhá smluvní strana.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, provedl v katastru nemovitostí pro katastrální území Zásmuky příslušné kroky.

VIII.

Směna nemovitostí byla ve smyslu ust. § 85 zák. 128/2000 Sb. schválena zastupitelstvem Města Zásmuky dne usnesením č.j. Záměr byl zveřejněn na Úřední desce města Zásmuky od: 14.5.2024 do 30.5.2024

IX.

V ostatním je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro potřeby řízení o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou ověřeny a že tyto podpisy osvědčí i pravost jejich jednatelských oprávnění.

Příloha: Geometrický plán č. 1027-27/2024

Za první smluvní stranu:

.....

PhDr.Marta Vaňková, MBA

Za druhou smluvní stranu:

.....

Roman Adámek

.....

Jiří Bělohávek