



Město Zámky

Zasedání ZM Zámky dne 25. 11. 2024

Bod č. 3 Majetkové záležitosti

Předkládá: RM

Zpracoval: Petr Špitálník

Dne: 15. 11. 2024

a) Směna části pozemku p. č. 446/4 a p. č. 475/8 za části pozemků p. č. 471/3 a p. č. 473, vše v k.ú. Zámky.

V materiálech je předložen návrh Směnné smlouvy s místní organizací Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Zámky, Komenského nám. 133, IČ 409 390 31. Předmětem smlouvy je směna pozemků p.č. 446/4, 475/4, 475/8 ve vlastnictví města Zámky a dále pozemků p. č. 471/3, 473 a 477 ve vlastnictví místní organizace Zámky Český rybářský svaz z.s. Ve věci směny byl vyhotoven Geometrický plán č. 1027-27/2024, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 20.8.2024, v němž byly z pozemku ve vlastnictví města Zámky p.č. 446/4 odděleny části „a“, „c“, „q“, „f“, „l“, „m“, „o“, „r“. Dále z pozemku ve vlastnictví města Zámky p.č. 475/8 byl oddělen díl „z“. Celková výměra oddělených dílů v majetku města Zámky činí 1997 m².

Z pozemků ve vlastnictví ČRS, MO Zámky p.č. 471/3 se uvedeným GP oddělují díly „u“, „v“, „x“ a z p.č. 473 je oddělen díl „y“. Celková výměra oddělených dílů v majetku ČRS, MO Zámky činí 1997 m².

Vzhledem k tomu, že součty výměr směřovaných pozemků jsou shodné a smluvní strany si shodně oceňují předmětné nemovitosti na částku 9.985,- Kč, se smluvní strany dohodly na tom, že směna dle smlouvy bude bez jakéhokoli doplatku.

Touto směnou dojde k narovnání majetkoprávních vztahů a uživatelských práv. Město Zámky získá zvětšení zalesněné plochy oproti stávajícímu bezlesí. Náklady spojené se směnou pozemků nesou ČRS, MO Zámky.

Záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 14. 5. 2024 do 30. 5. 2024. Směna pozemků byla projednána a doporučena ke schválení na zasedání zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Směnné smlouvy mezi městem Zámky, Komenského nám. 133, Zámky, IČ 00235954 a Českým rybářským svazem z.s., místní organizace Zámky, Komenského nám. 133, Zámky, IČ 40939031. Předmětem smlouvy je směna částí pozemků oddělených z pozemků p.č. 446/4 a p.č. 475/8 za částí pozemků p.č. 471/3 a p.č. 473, vše v k.ú. Zámky o celkové výměře 1997 m². Veškeré náklady spojené s převodem nese Český rybářský svaz z.s., MO Zámky.

Příloha:

Směnná smlouva, GP č. 1027-27/2024

b) Bezúplatný převod pozemku p. č. 23/5 v k.ú. Vršice.

V materiálech je předložena Informace k převodu pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod $\frac{3}{4}$ pozemku p. č. 23/5 v k.ú. Vršice. UZSVM oslovilo město Zámky s žádostí o projednání bezúplatného převodu na zasedání Zastupitelstva města Zámky. Na uvedeném pozemku se nachází místní komunikace zajišťující příjezd k nemovitosti. Bezúplatný převod pozemku p. č. 23/5 v k.ú. Vršice byl projednán RM Zámky dne 4. 11. 2024 s doporučujícím stanoviskem a byl postoupen k projednání ZM Zámky.

Usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným převodem podílu ve výši $\frac{3}{4}$ vzhledem k celku pozemku p. č. 23/5 v k.ú. Vršice z vlastnictví ČR do majetku města Zásmyky.

Příloha:

Informace k převodu pozemku

c) Kupní smlouva – nákup pozemků p. č. 758/4, 758/50, 871/9, 871/11, a p. č. 1021 vše v k.ú. Zásmyky.

V materiálech je předkládán návrh Kupní smlouvy mezi „prodávajícím“ Správou železnic, státní organizací a „kupujícím“ městem Zásmyky na pozemky p. č. 758/4 o výměře 230 m², p. č. 758/50 o výměře 258 m², p. č. 871/9 o výměře 222 m², p. č. 871/11 o výměře 244 m², p. č. 1021 o výměře 104 m² vše v k.ú. Zásmyky. Výše uvedené pozemky se nacházejí v lokalitě u nádraží v Zásmykách a město o jejich nákup dlouhodobě usiluje. Navržená kupní cena byla stanovena na základě již zastupitelstvem schváleného návrhu ceny od Správy železnic na částku 748 000 Kč. Uvedené pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem. Návrh na koupi pozemků byl projednán RM Zásmyky dne 21. 10. 2024 a byl doporučen k projednání na ZM Zásmyky.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi „prodávajícím“ Správou železnic, státní organizací, Dlážďená 1003/7, Praha, IČ 70994234 a „kupujícím“ městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČ 00235954. Předmětem smlouvy je nákup nemovitých věcí – pozemků p.č. 758/4, 758/50, 871/9, 871/11, a p. č. 1021 vše v k.ú. Zásmyky o celkové výměře 1058 m² za cenu 748 000 Kč. Náklady s převodem nese kupující.

Příloha:

Kupní smlouva

d) Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti – Hřbitov Zásmyky.

Předložena je Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti mezi „dárce“ Římskokatolickou farností Uhlířské Janovice, zastoupená farářem Mgr. Michalem Procházkou a „obdarovaným“ městem Zásmyky, zastoupené starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitostem – pozemkům p. č. 556/2, p. č. 556/3 a p. č. 564/25 v k.ú. Zásmyky, které budou využívány pro účely provozování městského hřbitova.

Součástí této smlouvy je zřízení služebností ve prospěch Římskokatolické farnosti Uhlířské Janovice. První služebnost na pozemcích p.č. 556/2 a 564/25 v k.ú. Zásmyky zajišťuje právo bezplatného užívání vybraných částí pozemků pro církevní obřady. Druhá služebnost na pozemku p.č. 556/1 v k.ú. Zásmyky se vztahuje na bezplatné užívání specifikovaných hrobových míst. Obě tato práva budou zapsána jako věcná břemena do katastru nemovitostí. Výše uvedená služebnost se zřizuje bezplatně, na dobu neurčitou, a to ve prospěch dárce.

Náklady na vklad nese obdarovaný. Návrh smlouvy darovací a Smlouvy o řízení služebnosti byl projednán RM Zásmyky dne 4. 11. 2024 a s doporučujícím stanoviskem postoupen k projednání nejbližšímu ZM Zásmyky.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy darovací a Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Římskokatolickou farností Uhlířské Janovice, Havlíčkova 898, Uhlířské Janovice, IČ 49543008 a městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČ 00235954 na pozemky p.č. 556/2, 556/3, 564/25 a dále pozemky 556/1, 556/2, 564/25 v k.ú. Zásmyky. Veškeré náklady spojené s převodem nese obdarovaný.

Přílohy:

Smlouva darovací spojená se Smlouvou o zřízení služebnosti, GP. č. 1045-195/2024