



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 14. března 2024
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 1/2024 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 10 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 5. března 2024, tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka uvedla, že je přítomno 10 členů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Z MÚ se zúčastnili Ing. Iveta Kabátová, pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. Z řad veřejnosti byli přítomni 2 občani.

Návrh programu:

1. Procedurální záležitosti,
2. Inventarizace majetku města k 31. 12. 2023,
3. Rozpočtová opatření č. 11/2023 a 1/2024,
4. TJ Sokol Zásmyky – dotace z rozpočtu města – veřejnoprávní smlouva,
5. Majetkové záležitosti
 - a) prodej pozemků p. č. 729/10 a 729/11 v k.ú. Nesměň,
 - b) bezúplatný převod pozemku p. č. 802 v k. ú. Nesměň,
 - c) nákup pozemku p. č. 880 v k. ú. Nesměň,
 - d) odkoupení vybudovaného plotu na pozemku p. č. 800/2 v k. ú. Zásmyky,
 - e) prodej pozemků p. č. 197/12, 859/39 a 1029 v k.ú. Zásmyky,
6. Kontrolní výbor – informace o činnosti,
7. Diskuze,
8. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

Ověřovateli zápisu ze dne 14. 12. 2023 byli paní pan Libor Skala st. a pan Jakub Jaroš. Jelikož oba zastupitelé byli z dnešního jednání omluveni, paní starostka ověření minulého zápisu posunula na další jednání ZM.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní Mgr. Jarmilu Křáповou a pana Martina Mašína, DiS.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatelku zápisu jednání paní Mgr. Jarmilu Křáповou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Martina Mašína, DiS.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

2. Inventarizace majetku města k 31. 12. 2023.

Předmětem bodu byla provedená inventarizace majetku a závazků města Zásmyky k 31. 12. 2023. K 31. 12. 2023 byla provedena fyzická i dokladová inventarizace. V materiálech pro dnešní zasedání byla předložena Zpráva o provedené inventarizaci majetku města Zásmyky za rok 2023, dále byl přiložen inventurní soupis majetku a závazků se stavy na jednotlivých účtech k 31. 12. 2023 včetně soupisu majetku s návrhem k vyřazení a fyzické likvidaci. Veškeré seznamy byly připravené k nahlédnutí na městském úřadě v účetárně každý pracovní den. Připomínky nebo dotazy vzneseny nebyly.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje inventarizaci majetku a závazků města za rok 2023.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje vyřazení nepotřebného či nefunkčního majetku z majetkové evidence města dle předloženého návrhu a fyzickou likvidaci tohoto majetku. Likvidace bude provedena za účasti členů dílčí inventarizační komise jmenované pro fyzickou inventarizaci majetku a závazků města pro rok 2023.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtová opatření č. 11/2023 a 1/2024.

Podrobné rozpisy rozpočtových opatření včetně komentáře byly zveřejněny na webových stránkách, z toho důvodu paní starostka uvedla jen stručné shrnutí:

Rozpočtovým opatřením č. 11/2023 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 2 738 012 Kč. Navýšení příjmů dotací na hasičské zásahy a navýšení daňových příjmů. Navýšily se výdaje na vodné, stočné a na svoz a likvidaci komunálních odpadů. Schváleno RM dne 21. 12. 2023, Čj. 23/2023 RM

Rozpočtovým opatřením č. 1/2024 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 301 415,83 Kč. Příjmy navýšeny upřesněním výše poskytnuté dotace na výkon státní správy. Strana příjmů i výdajů byla změněna vyúčtováním energií spotřebovaných v roce 2023. Schváleno RM dne 15. 1. 2024, Čj. 1/2024 RM

Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Radou města Zásmyky schválená rozpočtová opatření č. 11/2023 a 1/2024.

4. TJ Sokol Zásmyky – dotace z rozpočtu města – veřejnoprávní smlouva.

V podkladech pro jednání byla předložena žádost Tělocvičné jednoty Sokol Zásmyky o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023. Požadovaná částka dotace je ve výši 400.000 Kč.

V roce 2023 byla spolku TJ Sokol Zásmyky poskytnuta dotace ve stejné výši a byla řádně vyúčtována. Jelikož žadatel splnil všechny podmínky, dotace pro rok 2024 mu může být poskytnuta. V případě schválení dotace je předkládán i návrh veřejnoprávní smlouvy mezi městem Zásmyky a Tělocvičnou jednotou Sokol Zásmyky, ve kterém je uvedeno, na jaký účel a za jakých podmínek lze dotaci čerpat. Po schválení a oboustranném podepsání bude Veřejnoprávní smlouva zveřejněna na webových stránkách Města Zásmyky.

V dotačním fondu města je pro rok 2024 vyčleněno, stejně jako v minulých letech, celkem 700.000 Kč. Schválením dotace bude nutné provést rozpočtové opatření změnou závazných ukazatelů, tedy přesun finančních prostředků mezi paragrafy.

Vzhledem k požadované výši dotace postoupila rada města žádost o dotaci zastupitelstvu města k projednání s doporučením ke schválení.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje poskytnutí dotace z dotačního fondu města Zásmyky na rok 2024 Tělocvičné jednotě Sokol Zásmyky ve výši 400 000 Kč. V souvislosti s poskytnutím dotace rozhodlo provést rozpočtová opatření změnou závazných ukazatelů.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo o uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 a Tělocvičnou jednotou Sokol Zásmyky, Sokolská 305, 28144 Zásmyky, IČ 44678908 o poskytnutí dotace z dotačního fondu města na rok 2024 ve výši 400 000 Kč dle předloženého návrhu. Smlouvu podepisuje starostka města.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
Paní starostka předala slovo panu Špitálníkovi, který zahájil bod č. 5 Majetkové záležitosti.

5. Majetkové záležitosti

a) prodej pozemků p. č. 729/10 a 729/11 v k.ú. Nesměň,

V úvodu bodu pan Špitálník zmínil, že v materiálech pro dnešní jednání byl předložen návrh kupní smlouvy mezi městem Zásmyky jako „prodávajícím“ a společností DESKY CZ s. r. o. jako „kupujícím“. Předmětem smlouvy je prodej pozemků p. č. 729/10 o výměře 23 m² a 729/11 o výměře 9 m² v k. ú. Nesměň. Uvedené pozemky jsou součástí historicky zaplacené zahrady u domu Nesměň č. p. 12. Na uvedených pozemcích nevedou žádné inženýrské sítě ve vlastnictví města Zásmyky ani nevážnou žádná jiná břemena. Uvedené pozemky byly odděleny na základě GP č. 194-1507/2023 vyhotoveném Ing. Ondřejem Novotným. Cena pozemků byla vyčíslena na základě platného ceníku pozemků schváleného ZM 12. 12. 2012 č. 6/2012 za cenu 250 Kč/m², tedy za celkovou částku 8.000 Kč. Dané pozemky nikdy nebyly městem využívány, tudíž pro město Zásmyky nemají žádný význam.

Žádost byla RM projednána a s doporučujícím stanoviskem postoupena k projednání na zasedání zastupitelstva města.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi prodávajícím městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČO 00235954 a kupujícím společností DESKY CZ s. r. o., Nesměň 12, Zásmyky, IČO 17381801. Předmětem smlouvy je prodej pozemků p. č. 729/10 o výměře 23 m² a p. č. 729/11 o výměře 9 m² v k. ú. Nesměň za cenu 8 000,- Kč + DPH. Náklady za vklad nese kupující.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) bezúplatný převod pozemku p. č. 802 v k. ú. Nesměň,

Dalším bodem jednání byl bezúplatný převod pozemku p. č. 802 o výměře 295 m² v k. ú. Nesměň - Buda. O bezúplatný převod bylo požádáno Středočeským krajem jakožto zřizovatelem Domova Buda, poskytovatele sociálních služeb. Daný pozemek se historicky nachází za oplocením Domova Buda, v evidenci katastru nemovitostí je zapsán jako ostatní plocha, ostatní komunikace a městem Zásmyky tento pozemek nebyl nikdy využíván, ani se na něm nenachází žádné inženýrské sítě v majetku města a nevážnou na něm žádná věcná břemena. V materiálech byl současně předložen návrh Smlouvy darovací. Veškeré náklady spojené s převodem ponese obdarovaný. RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem postoupila zastupitelstvu.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy darovací mezi dárce městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČO 00235954 a obdarovaným Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha, IČO 70891095. Předmětem je převod pozemku p. č. 802 v k. ú. Nesměň o výměře 295 m² do majetku Středočeského kraje. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti nese obdarovaný.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

c) nákup pozemku p. č. 880 v k. ú. Nesměň,

V materiálech byl předložen návrh Kupní smlouvy mezi prodávajícím společností DESKY CZ s. r.o. a kupujícím městem Zásmyky. Předmětem smlouvy je nákup pozemku p. č. 880 o výměře 1 m² v k.ú. Nesměň za dohodnutou cenu 150,- Kč. Odkup uvedeného pozemku je z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. Daný pozemek je fyzicky součástí pozemku p. č. 729/3 v k.ú. Nesměň, který je ve vlastnictví města Zásmyky a slouží jako místní komunikace a příjezd k nemovitostem. Na daném pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě ani nevázne žádné věcné břemeno. RM nákup pozemku projednala a s doporučujícím stanoviskem postoupila k projednání na zasedání zastupitelstva města.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi kupujícím městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČO 00235954 a prodávajícím společností DESKY CZ s. r. o., Nesměň 12, Zásmyky, IČO 17381801. Předmětem smlouvy je nákup pozemku p. č. 880 v k. ú. Nesměň o výměře 1 m² za 150,- Kč. Náklady za vklad nese kupující.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

d) odkoupení vybudovaného plotu na pozemku p. č. 800/2 v k. ú. Zásmyky,

V podkladech pro dnešní jednání byla předložena fotografie vybudovaného plotu na pozemku p. č. 800/2 v k.ú. Zásmyky. ██████████ zastoupeného na základě plné moci panem ██████████ bylo nabídnuto odkoupení vybudovaného plotu, který byl před lety vybudován žadatelem na pozemku města bez povolení či oznámení a citovaný pozemek řadu let bezplatně užíval. Žadatel vyčíslil kupní cenu plotu na 35 000,- Kč. Daný plot však brání volnému přístupu na pozemek p. č. 46/1 a 46/3 na němž je vedena páteřní stoka kanalizace.

Odkoupení plotu bylo projednáno RM s nedoporučujícím stanoviskem a doporučením k odstranění plotu na vlastní náklady žadatele.

Usnesení: Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkoupením vybudovaného plotu na pozemku p. č. 800/2 za uvedenou cenu 35 000,- Kč a rozhodlo o odstranění plotu na náklady žadatele.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

e) prodej pozemků p. č. 197/12, 859/39 a 1029 v k.ú. Zásmyky,

V materiálech byl předložen návrh Kupní smlouvy se společností VPK Suchý s. r. o. Předmětem je prodej nově vzniklých částí pozemků p. č. 197/12 o výměře 140 m², p. č. 859/39 o výměře 127 m² a pozemku p. č. 1029 o výměře 1 m² vše v k. ú. Zásmyky. Uvedené pozemky vznikly dle GP č. 1000-5014/2023 a GP č. 984-4909/2022. Cena pozemků byla stanovena jako cena obvyklá dle dodatku Odborného vyjádření o ceně pozemků č. 107/2023. na celkovou cenu 87 230 Kč.

Žádost byla RM projednána a s doporučujícím stanoviskem postoupena k projednání na zasedání zastupitelstva města.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi prodávajícím městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČO 00235954 a kupujícím společností VPK Suchý s. r. o., Komenského nám. 12, Zásmyky, IČO 27085201. Předmětem smlouvy je prodej částí pozemků p. č. 197/12 o výměře 140 m², pozemku p. č. 859/39 o výměře 127 m² a pozemku p. č. 1029 o výměře 1 m² vše v k. ú. Zásmyky vzniklých dle GP č. 984-4909/2022 a GP č. 1000-5014/2023. Cena za prodej pozemků byla stanovena na základě Odborného vyjádření o ceně pozemku, a to ve výši 87 230 Kč. Veškeré náklady za vklad do katastru nemovitostí nese kupující.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

6. Kontrolní výbor – informace o činnosti.

Paní starostka předala slovo předsedkyni kontrolního výboru, která poskytla informace o činnosti kontrolního výboru. Mgr. Křápková uvedla, že KV se sešel dne 21. 2. 2024 za přítomnosti všech členů a předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva města od 14. 9. – 14. 12. 2023. Dále byla předložena Kronika města Zásmyky a obce Nesměň od roku 2019 – 2022. Kontrolní výbor shledal, že všechna usnesení ZM jsou plněna. Nebyly shledány žádné nedostatky. Paní Mgr. konstatovala, že bylo např. kontrolováno: uzavření Kupní smlouvy – nákup pozemků od Správy železnic (hřiště u nádrží) – Kupní smlouva zatím nebyla předložena, ze strany Správy železnic je

podána Žádost vládě ČR o souhlas s prodejem majetku, Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“, žádost o dotaci u Národní sportovní agentury na akci „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“ – čeká se na uzavření výsledků dotačního řízení. Posledním kontrolovaným usnesením bylo uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky a prodávajícím spol. STK s.r.o. - obsahem smlouvy je nákup pozemku pro vybudování zastřešené autobusové zastávky. Kronika obce Nesměň a města Zásmyky byla poskytnuta v elektronické podobě – členové se s kronikami seznámili.

Paní starostka poděkovala paní předsedkyni za komentář a zmínila, že výsledek žádosti o dotaci na Fotbalové kabiny je již znám. Bylo obdrženo zamítavé stanovisko, na základě kterého bylo podáno odvolání. O dalších informacích budou zastupitelé informováni.

Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru.

7. Diskuze.

Paní starostka následně zahájila diskuzi.

V otevřené diskuzi vystoupila jedna občanka s dotazem na pana Špitálního ohledně pokácených lip v ulici Nádražní (lipová alej). Bylo město informováno o plánovaném kácení?

Pan Špitálník na dotaz odpověděl, že o zmiňovaném kácení město Zásmyky informováno nebylo. Jelikož se dané stromy nacházely v ochranném pásmu plynovodu – vlastník měl v tomto případě právo stromy pokácet. Zmiňované stromy nepřekročily ve výšce 130 cm obvod 80 cm, tudíž zde nebyla ani zákonná povinnost oznamovat pokácení.

Nikdo další v otevřené diskuzi nevystoupil.

8. Závěr.

Paní starostka poděkovala všem zastupitelům i občanům za účast. Následně popřála hezké Velikonoce a pozvala přítomné na Velikonoční slavnosti, které proběhnou v sobotu 16. března. Jednání bylo v 18. 30 hodin ukončeno.

Ověřovatelé:
Mgr. Jarmila Křápková

.....
Martin Mašín, DiS.

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmyky dne 14. března 2024,
zapsala: Nikola Vachlová.