



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 14. 3. 2024

Bod č. 5 Majetkové záležitosti,

Předkládá: RM

Zpracoval: Petr Špitálník

Dne: 7. 3. 2024

a) prodej pozemků p. č. 729/10 a 729/11 v k.ú. Nesměň,

Žádost o prodej pozemků p. č. 729/10 o výměře 23 m² a 729/11 o výměře 9 m² v k. ú. Nesměň podává společnost DESKY CZ s. r. o., Nesměň 2, 281 44 Zásmyky, IČO 17381801. Uvedené pozemky jsou součástí historicky zaplacené zahrady u domu Nesměň č. p. 12. Na uvedených pozemcích nevedou žádné inženýrské sítě ve vlastnictví města Zásmyky ani nevážnou žádná jiná břemena. Uvedené pozemky byly odděleny na základě GP č. 194-1507/2023 vyhotoveném Ing. Ondřejem Novotným. GP byl schválen ČUZK Kolín dne 31. 10. 2023. Cena pozemků byla vyčíslena na základě platného ceníku pozemků schváleného ZM 12. 12. 2012 č. 6/2012 za cenu 250 Kč/m², tedy za celkovou částku 8.000 Kč. Dané pozemky nikdy nebyly městem využívány, tudíž pro město Zásmyky nemají žádný význam. V materiálech je současně předložen návrh Kupní smlouvy.

Žádost byla RM projednána a s doporučujícím stanoviskem postoupena k projednání na zasedání zastupitelstva města.

Záměr o prodeji byl vyvěšen od 17. 1. 2024 do 2. 2. 2024. Náklady za vklad nese kupující.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky a společností DESKY CZ s. r. o. Nesměň 2, Zásmyky. Předmětem smlouvy je prodej pozemků p. č. 729/10 o výměře 23 m² a p. č. 729/11 o výměře 9 m² v k. ú. Nesměň za celkovou cenu 8 000,- Kč. Náklady za vklad nese kupující.

Příloha: návrh Kupní smlouvy, GP č. 194-1507/2023

b) bezúplatný převod pozemku p. č. 802 v k. ú. Nesměň,

Žádost o bezúplatný převod pozemku byla podána Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zřizovatelem Domova Buda, poskytovatele sociálních služeb. Předmětem je převod pozemku p. č. 802 o výměře 295 m² v k. ú. Nesměň - Buda. Daný pozemek se historicky nachází za oplocením Domova Buda, v evidenci katastru nemovitostí je zapsán jako ostatní plocha, ostatní komunikace a městem Zásmyky tento pozemek nebyl nikdy využíván, ani se na něm nenachází žádné inženýrské sítě v majetku města a nevážnou na něm žádná věcná břemena. V materiálech je současně předložen návrh Darovací smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti nese nabyvatel.

RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem postupuje k projednání na zasedání zastupitelstva města.

Záměr o bezúplatném převodu byl vyvěšen od 30. 1. 2024 do 16. 2. 2024.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy darovací mezi městem Zásmyky, Komenského 133, 281 44 Zásmyky a Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Předmětem daru je pozemek p. č. 802 v k. ú. Nesměň o výměře 295 m² do majetku Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti nese obdarovaný.

Přílohy: situace, návrh Smlouvy darovací



c) nákup pozemku p. č. 880 v k. ú. Nesměň,

Společností DESKY CZ s. r. o., Nesměň 2, Zásmyky bylo nabídnuto odkoupení pozemku p. č. 880 o výměře 1 m² v k.ú. Nesměň za dohodnutou cenu 150,- Kč. Odkup uvedeného pozemku je z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. Daný pozemek je fyzicky součástí pozemku p. č. 729/3 v k.ú. Nesměň, který je ve vlastnictví města Zásmyky a slouží jako místní komunikace a příjezd k nemovitostem. Na daném pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě ani nevázne žádné věcné břemeno. Současně byla společností předložen návrh Kupní smlouvy.

RM nákup pozemku projednala a s doporučujícím stanoviskem postupuje k projednání na zasedání zastupitelstva města.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky a společností DESKY CZ s. r. o. Nesměň 2, Zásmyky. Předmětem smlouvy je nákup pozemku p. č. 880 v k. ú. Nesměň o výměře 1 m² za 150,- Kč. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Přílohy: návrh Kupní smlouvy

d) odkoupení vybudovaného plotu na pozemku p. č. 800/2 v k. ú. Zásmyky,

████████████████████ zastoupeného na základě plné moci panem ██████████ bylo nabídnuto odkoupení vybudovaného plotu na pozemku p. č. 800/2 v k. ú. Zásmyky, který před lety vybudoval pan █████ na pozemku města bez povolení či oznámení a citovaný pozemek řadu let bezplatně užíval. Žadatel vyčíslil kupní cenu plotu na 35 000,- Kč. Daný plot však brání volnému přístupu na pozemek p. č. 46/1 a 46/3 na němž je vedena páteřní stoka kanalizace.

Odkoupení plotu bylo projednáno RM s nedoporučujícím stanoviskem a doporučením k odstranění plotu na vlastní náklady žadatele. Uvedenou věc postupuje k projednání zastupitelstvu města.

Usnesení: Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkoupením vybudovaného plotu na pozemku p. č. 800/2 za uvedenou cenu 35 000,- Kč a schvaluje výzvu k odstranění plotu.

Přílohy: fotografie

e) prodej pozemků p. č. 197/12, 859/39 a 1029 v k.ú. Zásmyky,

Společnost VPK Suchý s. r. o., Komenského nám. 12, Zásmyky podala žádost o prodej nově vzniklých částí pozemků p. č. 197/12 o výměře 140 m², p. č. 859/39 o výměře 127 m² a pozemku p. č. 1029 o výměře 1 m² vše v k. ú. Zásmyky. Uvedené pozemky vznikly dle GP č. 1000-5014/2023 a GP č. 984-4909/2022 schválených na KÚ pro Středočeský kraj pracoviště Kolín dne 29. 8. 2023 a 6. 11. 2023. Cena pozemků byla stanovena jako cena obvyklá dle dodatku Odborného vyjádření o ceně pozemků č. 107/2023. na celkovou cenu 87 230,- Kč. Zastupitelstvu města je v materiálech předložen návrh Kupní smlouvy.

Žádost byla RM projednána a s doporučujícím stanoviskem postoupena k projednání na zasedání zastupitelstva města.

Záměry o prodeji pozemků byly vyvěšeny od 20. 12. 2023 do 5. 1. 2024. Náklady za vklad nese kupující.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky a společností VPK Suchý s. r. o., Komenského nám. 12, Zásmyky. Předmětem smlouvy je prodej částí pozemků p. č. 197/12 o výměře 140 m², pozemku p. č. 859/39 o výměře 127 m² a pozemku p. č. 1029 o výměře 1 m² vše v k. ú. Zásmyky vzniklých dle GP č. 984-4909/2022 a GP č. 1000-5014/2023. Cena za prodej pozemku byla stanovena na základě Odborného vyjádření o ceně pozemku, a to ve výši 87 230 Kč. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Přílohy: situace, návrh Kupní smlouvy, GP č. 984-4909/2022 a GP č. 1000-5014/2023