



**ZÁPIS**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky**  
**konaného dne 14. prosince 2023**  
**od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách**

Č. j.: 5/2023 ZM

**Procedurální záležitosti**

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 11 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 6. prosince 2023, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města [www.zasmuky.cz](http://www.zasmuky.cz). Dále paní starostka uvedla, že je přítomno 11 členů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Z MÚ se zúčastnili Ing. Iveta Kabátová, pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. Z řad veřejnosti byli přítomni 2 občani.

Před schválením programu paní starostka navrhla rozšíření programu o bod č. 10 Pracovně právní vztah mezi městem a členem zastupitelstva. Následujícím bodům se číslování posune.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření programu o bod č. 10 Pracovně právní vztah mezi městem a členem zastupitelstva.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**Návrh programu:**

1. Procedurální záležitosti,
2. Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2024 a plánu hospodářské činnosti na rok 2024,
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 – 2026 a Návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na roky 2025 – 2026,
4. Rozpočtové opatření č. 8 - 10/2023,
5. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,
6. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
7. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky o místním poplatku ze psů,
8. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky o místním poplatku ze vstupného,
9. TDS a BOZP ke stavbě – „Sobočice, splašková kanalizace, Zásmyky – splašková kanalizace 2. část a Zásmyky, doplnění vodovodu“ – výběrové řízení + Příkazní smlouva,
10. Pracovně právní vztah mezi městem a členem zastupitelstva,
11. Návrh ceny vodného, stočného pro rok 2024 a pachtovné pro rok 2024,
12. Majetkové záležitosti - Nákup pozemku p. č. 245/10 v k. ú. Zásmyky,
13. Kontrolní výbor – informace o činnosti,
14. Finanční výbor – informace o činnosti,
15. Diskuze,
16. Závěr.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

### **Ověření minulého zápisu**

Ověřovatelé zápisu ze dne 31. 10. 2023 byli paní JUDr. Jindřiška Václavů a pan Libor Skala ml. Přítomná ověřovatelka potvrdila správnost minulého zápisu.

### **Návrh na ověřovatele dnešního zápisu**

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města pana Libora Skalu st. a pana Jakuba Jaroše.

### **Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Libora Skalu st.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

### **Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Jakuba Jaroše.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

### **Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.**

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

### **Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **2. Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2024 a plánu hospodářské činnosti na rok 2024,**

### **a) Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2024**

Rada města Zásmyky předložila zastupitelstvu města ke schválení Návrh rozpočtu města na rok 2024. Rozpočet je předkládán v paragrafovém znění – tedy rozepsán na závazné ukazatele. Současně byl předložen i Návrh plánu hospodářské činnosti města na rok 2024.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů. Návrh rozpočtu na rok 2024 je předkládán jako schodkový. Schodek rozpočtu je kryt z uspořených finančních prostředků z minulých let.

Předpokládané příjmy jsou ve výši 54,249.400 Kč. Předpokládané výdaje jsou ve výši 84.049.400 Kč. Schodek rozpočtu je 29,800.000 Kč.

Paní starostka konstatovala, že podrobný rozpis celého rozpočtu byl zveřejněn v podkladech pro dnešní jednání, a proto zmínila jen několik významnějších plánovaných příjmů a výdajů.

V příjmech jsou zahrnuty předpokládané daňové příjmy dle rozpočtového určení daní, příjmy z poplatků, dotace na státní správu, příjem dotace od obcí Barchovice a Ždánice na zajištění požární ochrany.

Vlastní příjmy rozpočtované na paragrafu předškolní zařízení, bytové a nebytové hospodářství představují příjmy z přefakturace el. energie, plynu, vodného a stočného. Tyto částky jsou rozpočtovány ve stejných paragrafech ve výdajích. Vlastní příjmy jsou dále tvořeny příjmy z půjčování knih, vstupného z výstav, hřbitovních poplatků, poplatků za obecní systém odpadového hospodářství a příjmy za poskytování pečovatelské služby. Dále je počítáno s příjmem z úroků z naspořených finančních prostředků.

Do příjmů rozpočtu se započítává financování - položka 8115, která představuje zapojení finančních prostředků z minulých let do rozpočtu.

V roce 2023 byly podány žádosti o dotace na výstavbu vodovodu, vodojemu a kanalizace v Sobočicích a Zásmykách, dále na výstavbu nových fotbalových kabin. Na počátku roku 2024 by měla být dokončena projektová dokumentace na rekonstrukci komunikace v Doubravčanech, realizace by měla být provedena do konce roku 2024. V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí komunikace v ul. 5. května je počítáno s realizací autobusových stání a chodníků. Zadáno bylo vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí na parcelaci pozemků Na Průhonech. Dále v návrhu rozpočtu na rok 2024 jsou jako v předchozích letech rozpočtovány výdaje na předškolní a školní vzdělávání, dopravní obslužnost, odpadové hospodářství, veřejné osvětlení, na péči o seniory, zajištění péče o vzhled obce a údržbu veřejné zeleně, výdaje na kulturu, podpora dobrovolné činnosti občanů ve spolcích a neziskových organizacích, podpora požární jednotky.

Návrh rozpočtu obsahuje dále příjmy a výdaje sociálního fondu.

Jelikož k předloženému návrhu rozpočtu a návrhu plánu hospodářské činnosti na rok 2024 nebyly vzneseny žádné další dotazy, přistoupila paní starostka k návrhu usnesení.

#### **Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočet města na rok 2024 v paragrafovém znění jako schodkový s celkovými příjmy třídy č. 1 až 4 ve výši 54, 249. 400 Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 84,049.000 Kč a financováním třídy 8 ve výši 29,800.000 Kč. Schodek rozpočtu je kryt z uspořené finanční prostředků z minulých let.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

#### **b) Plán hospodářské činnosti na rok 2024**

Další částí projednávaného bodu byl návrh plánu hospodářské činnosti. Hospodářská činnost města je sledována mimo rozpočtové příjmy a výdaje, zahrnutý jsou v této činnosti výnosy a náklady z nájmu bytů, nebytových prostor, pozemků, z provozování služeb fekálního vozu, nosiče kontejnerů, služby dovozu obědů, kopírování, hlášení v místním rozhlasu a další drobné činnosti - prodej pohlednic, knih, pytlů na odpady, dovoz multikárou. Dále jsou zde výnosy z pachtovného na vodovodní a kanalizační zařízení, které budou v roce 2024 oproti předchozímu roku navýšeny. Z prostředků hospodářské činnosti je plánována oprava fekálního vozu, dále částečná rekonstrukce bytových prostor. S dalšími prostředky je počítáno na výstavbu vodovodu a kanalizace v Zásmukách a Sobočicích.

Plán hospodářské činnosti je sestaven v nákladech a výnosech pro rok 2024 jako vyrovnaný. Po schválení návrhu rozpočtu v paragrafovém znění zastupitelstvem města, bude proveden konečný rozpis rozpočtu v položkovém členění podle rozpočtové skladby. Současně bude proveden rozpis rozpočtu hospodářské činnosti.

#### **Usnesení:**

**b) Zastupitelstvo města schvaluje Plán hospodářské činnosti na rok 2024.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

### **3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 – 2026 a Návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na roky 2025 – 2026,**

#### **a) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2025 -2026**

V souladu s §3 zák. 250/2000 S. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků byl zpracován střednědobý výhled rozpočtu města na období 2025-2026.

Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách realizovaných záměrů.

Největší část z celkových příjmů výhledu pro období 2025 - 2026 tvoří příjmy daňové a příjmy z dotací na předpokládané investiční či neinvestiční výdaje.

V běžných výdajích se neočekává významný nárůst. Plánované jsou investiční výdaje, na jejichž realizaci dotacemi a z části dofinancovány z rozpočtu města.

#### **Rok 2025:**

Ve střednědobém výhledu rozpočtu roku 2025 jsou plánovány tyto investiční akce:

- a) výstavba vodovodu, kanalizace a kan. přípojek v Zásmukách
- b) realizace komunikace a zpevněných ploch – ul. Poláková, Zásmuky
- c) projekt inženýrských sítí – stavební pozemky Na Průhonech, které budou určeny pro výstavbu rodinných domů

Na realizaci projektu vodovodu a kanalizace v Zásmukách a Sobočicích byla v roce 2023 byla podána žádost o dotaci. V případě přidělení dotace v roce 2024 bude výstavba zahájena ještě ve stejný rok v místní části Sobočice a v roce 2025 bude výstavba probíhat ve městě Zásmuky.

#### **Neinvestiční akce:**

V roce 2025 se předpokládá realizace výměny vodovodního potrubí v ul. Na Ohrádce, výměna veřejného osvětlení ul. Nerudova a Vyšehrad v Zásmukách. Dále pokračování revitalizace obory Bažantnice, opravy místních komunikací a chodníků. Předpokládá se i další postupné rozšiřování či modernizace hasičského vybavení v roce 2025 a dále rozšiřování kamerových systémů pro zvýšení bezpečnosti ve městě.

**Rok 2026:**

V roce 2026 jsou ve střednědobém výhledu plánovány tyto investiční akce:

Pokud bude v letech 2024-2025 vypsána vhodná dotační výzva na projekt přístavby základní školy, mohla by se realizace tohoto projektu započít v roce 2026. V roce 2026 by mohlo dojít k uzavírání kupních smluv na prodej stavebních pozemků Na Průhonech a současně by probíhaly přípravné práce na výstavbu inženýrských sítí.

Neinvestiční akce:

Předpokládá se realizace rekonstrukce chodníku v obci Doubravčany, dále pokračování oprav veřejného osvětlení, oprav místních komunikací, pořízování a modernizace vybavení pro hasiče a pokračování v revitalizaci Bažantnice.

**Usnesení:****a) Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2026.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**b) Návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na rok 2025 – 2026.**

Ve Střednědobém výhledu rozpočtu hospodářské činnosti na období 2025 - 2026 jsou zahrnuty náklady zaměřené hlavně na každoroční opravy a udržování bytového a nebytového fondu a movitého majetku využívaného pro tuto činnost. Významný nárůst ve výnosech HČ se nepředpokládá.

**Usnesení:****b) Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled plánu hospodářské činnosti na roky 2025 – 2026.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**4. Rozpočtové opatření č. 8 - 10/2023,**

Na úvod paní starostka zmínila, že podrobný rozpis rozpočtových opatření včetně komentáře byl zaslán v podkladech pro dnešní jednání, proto paní starostka jen stručně uvedla:

Rozpočtovým opatřením č. 8/2023 došlo ke změně závazných ukazatelů 3 587 203 Kč. Navýšení příjmů dotací na pečovatelskou službu od obce Bečváry a navýšení daňových příjmů. V příjmech a výdajích průčtování dotace pro ZŠ. Schváleno RM dne 25. 9. 2023, Čj. 17/2023 RM

Rozpočtovým opatřením č. 9/2023 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 81 200 Kč. Příjmy navýšeny dotací na pečovatelskou službu od obce Toušice. Schváleno RM dne 23. 10. 2023, Čj. 19/2023 RM

Rozpočtovým opatřením č. 10/2023 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 1 195 141 Kč. Navýšení příjmů dotací na hasičské vybavení a navýšení daňových příjmů. Schváleno RM dne 20. 11. 2023, Čj. 21/2023 RM

**Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Radou města Zásmyky schválená rozpočtová opatření č. 8/2023, 9/2023 a 10/2023.****5. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,**

Paní starostka konstatovala, že v předloženém návrhu Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dochází k navýšení poplatku ze stávajících 850 Kč na 1.000 Kč za poplatníka na 1 kalendářní rok. Ostatní změny jsou provedeny dle legislativy platné od 1. 1. 2024.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Zásmyky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **6. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

V nové Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství byla navržena nová sazba poplatku za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč, za umístění reklamních zařízení 5 Kč, za umístění stavebních zařízení 10 Kč, za umístění cirkusů 5 Kč, za umístění zařízení lunaparků 80 Kč, za užívání prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce 5 Kč, a pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10 Kč. Byl přidán poplatek za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 50 Kč. Všechny tyto poplatky jsou za každý započatý m<sup>2</sup> a každý započatý den. Ostatní sazby poplatků se nemění.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **7. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky o místním poplatku ze psů.**

V obecně závazné vyhlášce o místním poplatku ze psů se výše poplatků se nemění, byly provedeny pouze úpravy v souladu s legislativou platnou od 1. 1. 2024.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **8. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky o místním poplatku ze vstupného.**

V obecně závazné vyhlášce o místním poplatku ze vstupného se výše poplatků nemění, byly provedeny pouze úpravy v souladu s legislativou platnou od 1. 1. 2024.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **9. TDS a BOZP ke stavbě – „Sobočice, splašková kanalizace, Zásmyky – splašková kanalizace 2. část a Zásmyky, doplnění vodovodu“ – výběrové řízení + Příkazní smlouva.**

a) Paní starostka konstatovala, že v materiálech pro jednání zastupitelstva byl předložen výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na TDS a BOZP ke stavbě – „Sobočice, splašková kanalizace, Zásmyky – splašková kanalizace 2. část a Zásmyky, doplnění vodovodu“, které pro nás zajistila a zpracovala společnost WITENDR s.r.o., zastoupená jednatelkou paní Renatou Cepkovou. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka společnosti TELMONT NYMBURK s. r. o. se sídlem Palackého třída 222, Nymburk, IČO 25637584. Cena zakázky je 2,156.220 Kč včetně DPH.

Paní Mgr. Křápková se zeptala v jaké fázi je nyní plánovaná akce?

Pan Ing. Bernard odpověděl, že v březnu proběhne vyhodnocení žádostí o dotaci.

Paní Mgr. Křápková se ještě dotázala, zdali se v roce 2024 bude začínat v Sobočicích a následně v Zásmykách?

Bylo odpovězeno souhlasné stanovisko a následně bylo doplněno, že akce se plánuje cca na 2 roky.

**Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky na TDS a BOZP ke stavbě – „Sobočice, splašková kanalizace, Zásmyky – splašková kanalizace 2. část a Zásmyky, doplnění vodovodu“ a na základě doporučení hodnotící komise schvaluje zhotovitele díla společnost TELMONT NYMBURK s. r. o., Palackého třída 222, Nymburk, IČO 25637584. Cena zakázky je 2,156.220 Kč včetně DPH. Vybraný zhotovitel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Dále byl předložen návrh Příkazní smlouvy mezi městem Zásmyky a společností TELMONT NYMBURK s. r. o. Předmětem předložené smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nad prováděním stavby Sobočice, splašková kanalizace, Zásmyky – splašková kanalizace 2. část a Zásmyky, doplnění vodovodu“. Cena díla je ve výši 2,156. 220 Kč včetně DPH.

**Usnesení:**

**b) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Příkazní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČO 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností TELMONT NYMBURK s. r. o. se sídlem Palackého třída 222, Nymburk, IČO 25637584, zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Otakarem Ottou. Předmětem této smlouvy je zajištění TDS a BOZP ke stavbě Sobočice, splašková kanalizace, Zásmyky – splašková kanalizace 2. část a Zásmyky, doplnění vodovodu“. Cena díla je ve výši 2,156.220 Kč včetně DPH. Smlouvu podepisuje starostka města.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**10. Pracovní právní vztah mezi městem a členem zastupitelstva.**

Na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, § 84 odst. 2 písm. p) je v pravomoci zastupitelstva vyslovovat souhlas se vznikem pracovního právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Rada města na svém zasedání projednala a doporučila zastupitelstvu vyslovit souhlas se vznikem pracovního právního vztahu - mezi městem Zásmyky a neuvolněnými zastupiteli, kteří jsou současně členy JSDHO Zásmyky, která je zřízena jako organizační složka města. Jedná se o poskytování odměn za hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech v mimopracovní době formou pracovního právního vztahu. Dobrovolnými hasiči a současně zastupiteli jsou pan Libor Skala st., Libor Skala ml. a pan Martin Mašín. Souhlas zastupitelstva bude účinný od schválení do konce volebního období.

Nikdo z řad zastupitelů ani veřejnosti neměl žádný dotaz, následně se přešlo k hlasování o návrhu usnesení.

**Usnesení: Zastupitelstvo města vyslovuje souhlas se vznikem pracovního právního vztahu mezi městem Zásmyky a neuvolněnými členy zastupitelstva města: panem Liborem Skalou st., panem Liborem Skalou ml., panem Martinem Mašínem. Účinnost od schválení do konce volebního období v roce 2026.**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 2 - usnesení bylo přijato.

.....  
Bod č. 11 Návrh ceny vodného, stočného pro rok 2024 a pachtovné pro rok 2024 zahájil pan Špitálník.

**11. Návrh ceny vodného, stočného pro rok 2024 a pachtovné pro rok 2024,**

V materiálech pro dnešní jednání byla předložena ke schválení kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2024, které byly vypočteny na základě modelu kalkulace, který byl schválen Státním fondem životního prostředí.

Cena vodného byla stanovena na částku 76,16 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH a cena stočného na 49,04 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH. Celková výše vodného a stočného je 125,20 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH.

Cena vodného na minulý rok byla stanovena na částku 62,90 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH a cena stočného na 44,20 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH. Celková cena činila 107,10 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH. Oproti loňskému roku je zvýšení ceny vodného a stočného 18,10 Kč vč. DPH. Určitou část navýšení ceny činí i zvýšené DPH na vodu a stočné z 10% na 12%.

Pachtovné na rok 2024 je u vodného 584 983 Kč bez DPH a u stočného 400 899 Kč bez DPH na rok. Minulý rok činilo pachtovné u vodného o 57 273 Kč méně, tj. 527 710 Kč bez DPH a u stočného o 37 312 Kč méně, tj. 363 587 Kč bez DPH. Nájemné je akumulováno pro budoucí využití na rekonstrukci ČOV Zásmyky, výstavbu nového vodojemu Sobočice a nových vodovodních a kanalizačních řadů v Sobočicích a částí města Zásmyky.

**Usnesení: Zastupitelstvo města na základě předložené kalkulace společností Energie AG Kolín a.s.**

**a) schvaluje pro rok 2024 ceny vodného ve výši 76,16 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH a stočného ve výši 49,04 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.**

**b) schvaluje pachtovné pro rok 2024 za provozování vodovodu ve výši 584. 983 Kč bez DPH a za provozování kanalizace ve výši 400.899 Kč bez DPH.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **12. Majetkové záležitosti - Nákup pozemku p. č. 245/10 v k. ú. Zásmyky,**

V úvodu bodu pan Špitálník zmínil, že v materiálech byl předložen návrh Kupní smlouvy mezi prodávajícím STK Zásmyky s.r.o. a kupujícím městem Zásmyky. Předmětem smlouvy je koupě pozemku p. č. 245/10 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Zásmyky. Uvedený pozemek dle GP č. 1011-1632/2023 ze dne 8. 11. 2023 vyhotoveného Ing. Ondřejem Novotným vznikl oddělením od pozemku

p. č. 245/2 v k.ú. Zásmyky. Daný pozemek se nachází u silnice I. třídy v blízkosti areálu Penny a STK. Pozemek bude využit ke stavbě přístřešku autobusové zastávky. Cena s prodávajícím společností STK Zásmyky s.r.o. byla stanovena dohodou na cenu 180 Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou částku 1.800 Kč. Uvedený pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - manipulační plocha a není zatížen žádným věcným břemenem ani na něm nejsou situovány žádné inženýrské sítě.

**Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi prodávajícím spol. STK s.r.o., Hulanova 1387/3, Praha, IČO 02228459, zastoupené Ing. Pavlem Kabátem, jednatelem a kupujícím městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČO 00235954, zastoupené PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, starostkou. Předmětem smlouvy je nákup nemovité věci - pozemku p. č. 245/10 o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zásmyky. Cena byla stanovena dohodou ve výši 1.800 Kč. Veškeré náklady s převodem nemovitosti nese kupující.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **13. Kontrolní výbor – informace o činnosti,**

Paní starostka předala slovo předsedkyni kontrolního výboru, která poskytla Informace o činnosti výboru. Mgr. Křápková uvedla, že KV se sešel dne 15. 11. 2023 za přítomnosti 4 členů. Předmětem byla kontrola plnění usnesení rady města od 12. 6. – 4. 9. 2023. Kontrolovány byly tři uzavřené Veřejnoprávní smlouvy: a) poskytnutí dotace spolku Klášter Zásmyky na neinvestiční výdaje spojené s výstavou rozměrných svítících objektů a loutek na půdě kláštera, jde o výdaje na zpřístupnění výstavy veřejnosti v letních měsících, smlouva byla uzavřena 17. 6. 2023

b) poskytnutí dotace spolku TJ Sokol Zásmyky na neinvestiční výdaje spojené s pořádáním letního dětského tábora, smlouva byla uzavřena dne 27. 6. 2023

c) dotace na pořízení věcných prostředků pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, smlouva byla uzavřena dne 9. 10. 2023.

Dále byly kontrolovány uzavřené dodatky ke smlouvám: a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Obnova chodníku zámek Zásmyky“ – snížení ceny o dílo za méněpráce spojené s vlastním očištěním dlažebních kostek,

b) Dodatek č. 1 „Oprava zpevněných ploch pod ZS Zásmyky“ - vícepráce dle požadavků objednatele nad rámec Smlouvy o dílo,

c) Dodatek č. 1 „Zásmyky – rekonstrukce zpevněných ploch pod mateřskou školou“ - vícepráce dle požadavků investora nad rámec smlouvy o dílo,

d) Dodatek č. 2 „Stavební rekonstrukce sociálního zařízení v Mateřské škole Zásmyky“ navýšení ceny o dílo vícepracemi stavebních úprav, které se vyskytly v průběhu rekonstrukce,

e) Dodatek č. 2 „Stavební rekonstrukce výdejny stravy v Mateřské škole Zásmyky“ – navýšení ceny o dílo vícepracemi stavebních úprav, které se vyskytly v průběhu rekonstrukce výdejny stravy.

Dalším bodem bylo seznámení s návrhem rozpočtu města na rok 2024. Závěrem kontroly je, že kontrolovaná usnesení RM jsou plněna a v kontrolovaných usneseních nebyly zjištěny žádné nedostatky.

**Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru.**

## **14. Finanční výbor – informace o činnosti,**

Paní starostkou bylo následně předáno slovo předsedovi finančního výboru panu Martinu Mašínovi, DiS, který na začátek sdělil, že FV se sešel dne 6. 12. 2023 na městském úřadě v Zásmykách za přítomnosti 4 členů a paní Ing. Ivety Kabátové. Program kontroly byl následující: kontrola projednání návrh rozpočtu pro rok 2024, kontrola Střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2025-2026, návrh plánu hospodářské činnosti na rok 2024, projednání návrhu na zvýšení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. FV blíže projednával tyto body: navýšení poplatku za odpady, investiční výdaje na výstavbu vodovodu, vodojemu a kanalizace Sobočice – Zásmyky, investiční výdaje na

výstavbu fotbalových kabin, rekonstrukce komunikace v obci Doubravčany, rekonstrukce a zhotovení nových přístřešků na budově ZS, veřejné osvětlení v parku u zámku Zásmyky, nákup pozemků u nádraží, rozšíření kamerového systému ve městě Zásmyky, revitalizaci bažantnice, výdaje na hasičské vybavení a herní prvky na dětská hřiště. Závěrem kontroly je, že finanční výbor neshledal žádné nedostatky

**Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí informace o činnosti finančního výboru.**

.....

**15. Diskuze,**

Paní starostka následně zahájila diskuzi.

V otevřené diskuzi z řad občanů vystoupila jedna občanka s poděkováním místní jednotce sboru dobrovolných hasičů za provedení zásahu při hašení pole v osadě Habr a následně poděkovala paní starostce za vyřešení situace s nepovolenou deponií kamene na osadě Habr. Dále zmínila, že se plánuje zřídit nový spolek pod názvem Zámek Zásmyky, který bude organizovat různé akce na zámku v Zásmykách.

Nikdo další v otevřené diskuzi nevystoupil.

**16. Závěr.**

Paní starostka na závěr poděkovala všem přítomným za účast, popřála, ničím nerušenou vánoční pohodu, hodně zdraví a štěstí v novém roce a v 18:50 zasedání ukončila.

Ověřovatelé: .....  
Libor Skala st.

.....  
Jakub Jaroš

.....  
PhDr. Marta Vaňková, MBA  
starostka města

Zásmyky dne 14. prosince 2023,  
zapsala: Nikola Vachlová.