

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla dle ustanovení §2079 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřena tato kupní smlouva, týkající se nemovitostí v ní uvedených mezi:

Prodávajícím:

STK Zásmuky s. r. o.

IČO 02228459 DIČ: CZ02228459

Hulanova 1387/3, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

zastoupené Ing. Pavlem Kabátem, jednatelem

(dále jen "prodávající")

a

Kupujícím:

Město Zásmuky

IČO 00235954

Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky

zastoupené PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, starostkou

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 245/10 o výměře 10 m², dosud neevidovaného v katastru nemovitostí, který vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 1011-1632/2023 ze dne 8.11.2023 vyhotoveného ing. Novotným Ondřejem od pozemku p.č. 245/2 nacházejícího se v k.ú. Zásmuky, zaps. na LV č. 1836 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „Pozemek“). Prodávající deklaruje vlastnictví částečným výpisem z LV č. 1836.

II.

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy, který je předmětem koupě se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“), a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu ujednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena je sjednána dohodou ve výši 1.800 Kč, bude kupujícím uhrazena do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 1278012/0800, Česká spořitelna.

IV.

Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je bez faktických a právních vad, zejména že není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, nájmem či jinými právy třetích osob.

Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy Předmět kloupě jakkoli nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do majetku obchodní společnosti, ani jinak nebude usilovat o převod Předmětu koupě (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Předmětu koupě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě ani jakákoliv jeho část, součást či příslušenství není v den podpisu této smlouvy předmětem nedořešených restitučních vztahů, předmětem konkurzního, exekučního nebo jiného obdobného řízení.

Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.

Prodávající odpovídá za pravdivost údajů uvedených v tomto článku s tím, že kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že prodávající uvedl v této smlouvě nepravdivé údaje, popř. že Předmět koupě má právní či faktické vady, na které prodávající kupujícího neupozornil. V případě, že kupujícímu vznikne případnými nepravdivými prohlášeními a údaji škoda, odpovídá za tuto škodu prodávající v plné výši.

V.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy Předmět koupě prozkoumal v rozsahu vyplývajícím z listu vlastnictví, se stavem Předmětu koupě se fyzicky seznámil, a kupuje jej za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující. Správní poplatek související s tímto návrhem uhradí kupující.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště přeruší vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí a vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

VII.

Převod vlastnického práva byl ve smyslu ust. § 85 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen Usnesením Zastupitelstva města Zásmyky dne xx.x.2023 č.j. x/2023 ZM.

VIII.

Pro vztahy smluvních stran, jež nejsou upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny a že tyto podpisy osvědčí i pravost jejich jednatelských oprávnění.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.

Příloha: Geometrický plán č. 1011-1632/2023

V Zásmykách dne XX.XX.2023

Kupující:

Prodávající:

Město Zásmyky
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka

STK Zásmyky s.r.o.
Ing. Pavel Kabát
jednatel