

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy 006/01/2023

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: **Město Zásmyky**
Se sídlem: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky
IČ: 00235954
DIČ: CZ00235954
Zastoupeno: **PhDr. Marta Vaňková, MBA**
Číslo účtu: 3927151/0100

Zhotovitel: **Zdeněk Baláček**
Se sídlem: Ve Dvoře 9, 281 01 Velim
IČ: 055 53 989
DIČ: CZ05553989
Číslo účtu: 181111796/0300

1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele - akce „**Rekonstrukce VO, ul. Školní, Zásmyky**“
- 1.2. Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
Dodávkou zemních a montážních prací pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí osvědčení, atestů, apod.
- 1.3. Použité materiály jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle platných právních předpisů.
- 1.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle č. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. Cena díla

- 2.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

737 657,41 Kč včetně DPH

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nesouvisí s jeho ekonomickou činností, nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.

2.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.

2.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy.

2.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

2.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

3. Termíny plnění

3.1. Zahájení prací na díle: předání staveniště do tří dnů od podpisu Smlouvy

3.2. Ukončení díla: **do 20.10. 2023**

3.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

4. Platební podmínky, fakturace

4.1. Splatnost faktur do 21 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla.

4.2. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Případný rozdíl mezi zaplacenou cenou za odstranění vad a nedodělků a pozastávkou je zhotovitel povinen objednateli uhradit a základě faktury, doručené do sídla zhotovitele se splatností 21 dnů.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

5.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3 smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacích protokolů.

6. Sankce, smluvní pokuty

6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. Smlouvy, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a to 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1/ za každý den prodlení
- 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.3 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3 smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacích protokolů.

8. Záruky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. Záruku v délce 60 měsíců na prováděné zemní a montážní práce zhotovitelem, nikoli na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

9. Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou a podmínkami se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 10.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.4 Tato Smlouva byla projednána a schválena Usnesením Rady města Zásmyky dne 29. 5. 2023.

Zásmyky dne: 31.5.2023

Velim dne: 6.6.2023

MĚSTO ZÁSMUKY

Za objednatele:
PhDr. Marta Vaňková, MBA



Za zhotovitele:
Zdeněk Baláček