



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 31. října 2023
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 4/2023 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 12 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 23. října 2023, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka uvedla, že je přítomno 12 členů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. Z řad veřejnosti byli přítomni 2 občané.

Před schválením programu paní starostka navrhla rozšíření programu o bod č. 3 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“. Následujícím bodům se číslování posune.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření programu o bod č. 3 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Návrh programu:

1. Procedurální záležitosti,
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky“ – revokace a nové znění usnesení,
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“,
4. Podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu – „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky“,
5. Majetkové záležitosti – prodej pozemku p.č. 629/86 v k.ú. Zásmyky,
6. Diskuze,
7. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Před potvrzením správnosti minulého zápisu dorazila zastupitelka paní Lenka Borovičková. Paní starostka konstatovala, že je nyní přítomno celkem 13 členů zastupitelstva.

Ověření minulého zápisu

Ověřovatelé zápisu ze dne 14. 9. 2023 byli paní Lenka Borovičková a pan Michal Trmal, DiS. Přítomní ověřovatelé potvrdili správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní JUDr. Jindřišku Václavů a pana Libora Skalu ml.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatelku zápisu jednání paní JUDr. Jindřišku Václavů.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Libora Skalu ml.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky“ – revokace a nové znění usnesení,

a) Paní starostka na začátku zmínila, že důvodem revokace usnesení č. 2 z jednání zastupitelstva města Zásmyky dne 14. 9. 2023 jsou chyby vzniklé při vyčíslení méněprací v položkovém rozpočtu, který byl přílohou č. 1. Nikdo neměl žádný dotaz, a tak paní starostka přešla ke čtení usnesení.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje revokaci usnesení ZM ze dne 14. 9. 2023 ve znění „Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky“. Dodatek se uzavírá mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ: 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a akciovou společností POHL cz, a. s. se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468, zastoupené Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva. Tímto dodatkem dochází ke snížení ceny díla o 1. 162.744,89 Kč vč. DPH. Nová cena díla bude ve výši 17.700.738,80 Kč vč. DPH.“

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) V materiálech byl předložen nový návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi městem Zásmyky a společností POHL cz, a.s., kde je uvedena opravená cena díla ve výši 17.700.666,20 Kč vč. DPH. Nikdo neměl žádné dotazy, a proto paní starostka přešla ke čtení nového znění usnesení.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“. Dodatek se uzavírá mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a akciovou společností POHL cz, a. s. se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468 zastoupené Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva. Tímto dodatkem dochází ke snížení ceny díla o 1.162.817,49 Kč vč. DPH. Nová cena díla bude ve výši 17.700.666,20 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“

Paní starostka na úvod zmínila, že byl na zasedání předložen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“ se společností POHL cz, a. s.

Dodatek řeší změnu rozsahu díla a s tím i zvýšení ceny díla o 246.889,37 Kč vč. DPH. Nová cena díla bude ve výši 17.947.555,57 Kč vč. DPH.

Následně paní starostka dodala, že jednou z podmínek pro získání dotace je technické zhodnocení sportoviště, z toho důvodu vznikly vícepráce v podobě úpravy povrchu hřiště – zapískování a provzdušnění trávníku.

Před přečtením usnesení paní starostka informovala členy zastupitelstva o zjištěných informacích o společnosti POHL cz, a. s. Uvedená firma vede několik soudních sporů s městy, které se týkají zvýšení cen materiálu, prodlužování termínů a předání dokončeného díla. Zastupitelům byly pro informaci předloženy i články s uvedenou problematikou.

Nikdo neměl žádné dotazy a připomínky a paní starostka přešla ke čtení usnesení.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Fotbalové kabiny TJ Zásmuky“. Dodatek se uzavírá mezi městem Zásmuky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a akciovou společností POHL cz, a. s. se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468 zastoupené Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva. Tímto dodatkem dochází ke zvýšení ceny díla o 246.889,37 Kč vč. DPH. Nová cena díla bude ve výši 17.947.555,57 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
4. Podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu – „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmuky“.

Paní starostka předala slovo zastupiteli panu Ing. Bernardovi.

„Pan Ing. Bernard informoval, že dotace po schválení bude 70% a 30% bude spoluúčast města. Tím, že je již vysoutěžen zhotovitel a máme soutěžní cenu, získáváme maximum možných bodů. Dále informoval, že alokace na celou ČR je pouze 200 mil. a o uvedenou dotaci můžou žádat projekty od 10 do 30 mil. V případě získání dotace nejzazší termín postavení je do konce roku 2025 a financování dotace je průběžné. Je možné, že by financování nemuselo jít do rozpočtu 2024.“

Ing. Zeman vznesl dotaz: „V případě, že dotaci nepřijmeme, může spol. POHL po městu něco požadovat?“

Ing. Bernard odpověděl, že pokud pro město nebude mít dostatečné financování, může od smlouvy odstoupit.

Dále se pan Ing. Zeman zeptal, zda výše spoluúčasti je minimálně 30%, nebo se může hýbat?

Ing. Bernard odpověděl, že 30% je minimálně a dotace maximálně 70%. 30% nákladů bude bráno z ceny uvedené v Dodatku č. 2. Nezpůsobilé náklady zatím podle pravidel nefigurují.

Paní starostka poděkovala panu Ing. za příspěvek a přešla ke čtení usnesení.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmuky schvaluje podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury na akci „Fotbalové kabiny TJ Zásmuky“ a rovněž schvaluje spolufinancování projektu s dofinancováním minimální výše spoluúčasti 30% v rámci způsobilých výdajů a dofinancování celkových neuznatelných nákladů projektu.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

.....
Paní starostka předala slovo panu Špitálníkovi, který zahájil pod č. 5.

5. Majetkové záležitosti – prodej pozemku p.č. 629/86 v k.ú. Zásmuky,

Pan Špitálník na úvod konstatoval, že v materiálech pro dnešní zasedání byl předložen návrh Kupní smlouvy mezi městem Zásmuky, Komenského nám. 133, Zásmuky a panem [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 629/86 o výměře 13 m² v k.ú. Zásmuky, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 629/45 v k.ú. Zásmuky na základě GP č. 1002-1109/2023 ze dne 20. 8. 2023, který byl vyhotoven Ing. Ondřejem Novotným a schválen KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 30. 7. 2023. Daný pozemek se nachází v areálu bývalé SUS v ulici Na Průhonech. Cena pozemku byla stanovena dle platného ceníku, a to 350,- Kč/m² tedy za celkovou částku 4 550,- Kč. Uvedený pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - manipulační plocha a není zatížen žádným věcným břemenem ani na něm nejsou situovány žádné inženýrské sítě.

Žádost o prodej pozemku byla projednána RM s doporučujícím stanoviskem a byla postoupena k projednání Zastupitelstvu města Zásmuky.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmuky, Komenského nám. 133, Zásmuky a panem [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je prodej nemovitých věcí – pozemku p. č. 629/86 o výměře 13 m²

v k.ú. Zásmyky. Cena je stanovena dle platného ceníku města Zásmyky ve výši 4 550 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti nese kupující.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
6. Diskuze,

Před zahájením diskuze paní starostka seznámila členy zastupitelstva s konečným řešením parcelace pozemků v bývalé lokalitě zahrádkářské kolonie, ul. Na Průhonech. V novém návrhu došlo ke změně příjezdové komunikace. Ke změně došlo na základě požadavku Dopravní policie Kolín. Pan Kozlovský na základě požadavku návrh upravil a nyní je předkládán. Počet parcel se nezměnil. Nyní je řešeno zařazení budoucí místní komunikace do pasportu místních komunikací města Zásmyky je nutné z důvodu osvobození od poplatku za vynětí ze ZPF.

Následně paní starostka otevřela diskuzi.

V otevřené diskuzi nikdo z řad zastupitelů ani veřejnosti nevystoupil.

7. Závěr

Paní starostka na závěr poděkovala přítomným za účast a zhruba v 18:20 zasedání ukončila.

Ověřovatelé:
JUDr. Jindřiška Václavů

.....
Libor Skala ml.

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmyky dne 31. října 2023,
zapsala: Nikola Vachlová.