

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla dle ustanovení §2079 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřena tato kupní smlouva, týkající se nemovitostí v ní uvedených m e z i :

1. Prodávajícím:

M ě s t o Z á s m u k y , IČO 235 954
Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky
zastoupené starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA
(dále jen "prodávající")

a

2. Kupujícím:

██
██

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 629/86 o výměře 13 m² , dosud neevidovaného v katastru nemovitostí, který vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 1002-1109/2023 ze dne 20.07.2023 vyhotoveného ing. Ondřejem Novotným od pozemku p.č. 629/45 nacházejícího se v k.ú. Zásmyky, zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „Pozemek“). Prodávající deklaruje vlastnictví částečným výpisem z LV č. 10001.

II.

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy, který je předmětem koupě se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“), a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu ujednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena ujednaná dle dohody smluvních stran ve výši 4 550,- Kč bude kupujícím uhrazena do 10-ti dnů podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 43-4664730207/0100.

IV.

Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je bez faktických a právních vad, zejména že není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, nájmem či jinými právy třetích osob.

V.

Kupující prohlašuje, že Předmět koupě fakticky dlouhodobě užívá již před uzavřením smlouvy, stav Předmětu koupě je mu tedy velmi dobře znám, a tedy Předmět koupě bez námitek přijímá.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek související s tímto návrhem uhradí kupující.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

VII.

Převod vlastnického práva byl ve smyslu ust. § 85 zák. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Města Zásmyky dne xx.x.2023 č.j. x/2023 ZM, bod xx. Záměr o prodeji uvedeného pozemku byl zveřejněn na Úřední desce města Zásmyky od: 6.9.2023 do 22.9.2023.

VIII.

Pro vztahy smluvních stran, jež nejsou upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny a že tyto podpisy osvědčí i pravost jejich jednatelských oprávnění.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.

Příloha: Geometrický plán č. 1002-1109/2023

V Zásmykách dne XX.XX.2023

.....
Za Město Zásmyky

PhDr. Marta Vaňková, MBA

starostka

.....
