



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 14. září 2023
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 3/2023 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 9 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 6. září 2023, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka uvedla, že je přítomno 9 členů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Ing. Iveta Kabátová, pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. Z řad veřejnosti bylo přítomno 5 občanů.

Návrh programu:

1. Procedurální záležitosti,
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky“,
3. Hospodaření města za období 1 – 7/2023,
4. Rozpočtová opatření č. 5/2023, 6/2023 a 7/2023,
5. Majetkové záležitosti
 - a) Kupní smlouva - prodej pozemků p. č. 197/7 a 197/8 vše v k.ú. Zásmyky,
 - b) Předběžné podmínky k nákupu pozemků p. č. 758/4, p. č. 758/50, 871/9, 871/11 a p. č. 1021 vše v k.ú. Zásmyky,
6. Diskuze,
7. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

Ověřovatelé zápisu ze dne 14. 9. 2023 byli pan Mgr. Josef Krombholz a pan Martin Mašín, DiS. Přítomný ověřovatel pan Martin Mašín, DiS. potvrdil správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní Lenku Borovičkovou a pana Michala Trmala, DiS.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatelku zápisu jednání paní Lenku Borovičkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Michala Trmala, DiS.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
Před zahájením bodu č. 2 dorazila zastupitelka paní Mgr. Jarmila Křápková. Paní starostka konstatovala, že nyní je přítomno 10 členů zastupitelstva.

2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky“.

Paní starostka na úvod uvedla, že návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky“ se společností POHL cz, a.s. byl zastupitelům zaslán před zasedáním.

Původní Smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem města 23. 6. 2023, č.j. 3/2023 ZM.

Dodatek řeší změnu rozsahu díla a s tím i snížení ceny díla o 1. 162.744,89 Kč vč. DPH. Nová cena díla bude ve výši 17.700.738,80 Kč vč. DPH.

Změna rozsahu díla spočívá v odstranění redukce elektro přípojky - bude zachováno pouze 46 metrů k propojení starých a nových kabin, dále nebudou realizovány dubové sedáky na tribuně, odstraněny budou střešní světlíky a zařízení pro vsakování dešťové vody. RM tuto záležitost projednala na svém zasedání a doporučila ZM ke schválení.

Dotazy:

- Zastupitel pan Libor Skala ml. vznesl dotaz, zda je vyhotoven Změnový list k dodatku. Paní starostka odpověděla, že změnový list zatím není vyhotoven, bude kontaktována společnost POHL cz, a.s. o vyhotovení, následně bude změnový list dodán.

pan Jakub Jaroš dodal, že Změnový list je nutný k podání žádosti o dotaci, aby bylo zřejmé, z jakého důvodu byla snížena cena a co vše bylo z původní smlouvy odebráno či změněno.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky“. Dodatek se uzavírá mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a akciovou společností POHL cz, a.s. se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ 25606468, zastoupené Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva. Tímto dodatkem dochází ke snížení ceny díla o 1. 162.744,89 Kč vč. DPH. Nová cena díla bude ve výši 17.700.738,80 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

3. Hospodaření města za období 1 – 7/2023.

.....
Paní starostka na začátek zmínila, že radou města byla předložena zpráva o hospodaření za prvních 7 měsíců roku 2023. Zpráva obsahovala nejdůležitější informace týkající se stavu finančních prostředků na všech účtech města, přehled daňových, nedaňových příjmů a transferů a dále přehled uskutečněných a plánovaných akcí.

Proběhla realizace projektu rekonstrukce střechy na budově zdravotního střediska. Také byla zrealizována obnova chodníku k zámku, nové zpevněné plochy u zdravotního střediska a školní družiny, dále vnitřní úpravy mateřské školy v souvislosti s nově otevřenou třídou. Také byla provedena úprava povrchu autobusového stání v obci Nesměň a oprava části ulice Žižkova v Zásmykách. Byla realizována další etapa revitalizace obory Bažantnice.

Mezi akce, jejichž realizace právě probíhá, patří restaurování Mariánského sloupu. Výměna veřejného osvětlení ve Školní ulici. Rekonstrukce komunikace v ulici Sladkovského. Realizace přívodu elektrického proudu do parku na Komenského nám. Na čistírně odpadních vod probíhá modernizace části zařízení. Pro zlepšení veřejného prostranství byly pořízeny nové parkové lavičky. Pokračuje rozvoj požární ochrany v dobrovolné části, a to zakoupením dalšího vybavení pro členy JSDH. (Jednotky sboru dobrovolných hasičů)

Je plánováno umístění nových hracích prvků na dětské hřiště a výměna některých kanalizačních poklopů a oprava šachet na hlavní silnici I. třídy.

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením města za období leden až červenec 2023 a Zprávu o hospodaření města berou na vědomí.

4. Rozpočtová opatření č. 5/2023, 6/2023 a 7/2023,

V úvodu bodu paní starostka informovala, že v materiálech pro zasedání bylo podrobně rozepsané rozpočtové opatření a je stále zveřejněno na webových stránkách města, proto jenom stručně uvedla, že

Rozpočtovým opatřením č. 5/2023 došlo ke změně výdajů přesunutím částky 1 850 000 Kč na realizaci nových chodníků z rozpočtové rezervy. Schváleno RM dne 12. 6. 2023, Čj. 11/2023 RM.

Rozpočtovým opatřením č. 6/2023 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 32 841 Kč. Schváleno RM dne 17. 7. 2023, Čj. 13/2023 RM.

Rozpočtovým opatřením č. 7/2023 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 2 284 837 Kč. Navýšení příjmů dotací na pečovatelskou službu. Schváleno RM dne 17. 5. 2023, Čj. 9/2023 RM.

Dotazy:

- Zastupitel pan Michal Trmal, DiS. : „Kdy budou dokončeny zásuvkové pilíře v parku u městského úřadu?“

Paní starostka odpověděla, že pilíře jsou již připraveny a nyní čekáme na připojení.

Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Radou města Zásmyky schválená rozpočtová opatření č. 5/2023, 6/2023 a 7/2023.

5. Majetkové záležitosti

a) Kupní smlouva - prodej pozemků p. č. 197/7 a 197/8 vše v k.ú. Zásmyky,

Pan Špitálník na úvod konstatoval, že v materiálech byl předložen návrh Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky a společností VPK Suchý s.r.o. Předmětem smlouvy je prodej pozemků p.č. 197/7 o výměře 251 m² a 197/8 o výměře 97 m² vše v k.ú. Zásmyky. Cena pozemků, dle zpracovaného Odborného vyjádření č. 107/2023, zpracovaného panem Karlem Krausem byla navržena v celkové výši 68.208 Kč. Dodání nemovitých věcí je osvobozeno od daně. Uvedené pozemky, nejsou zatíženy žádným věcným břemenem ani na něm nejsou v současné době situovány žádné inženýrské sítě. Náklady s převodem nese kupující.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi prodávajícím městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA a kupujícím společností VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, IČ 27085201 zastoupená jednatelem panem Ladislavem Suchým. Předmětem smlouvy je prodej pozemků p. č. 197/7 o výměře 251 m² a p. č. 197/8 o výměře 97 m², vše v k. ú. Zásmyky. Cena stanovena dle odborného vyjádření č. 107/2023 ve výši 68.208 Kč. Náklady s převodem nese kupující.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Předběžné podmínky k nákupu pozemků p. č. 758/4, p. č. 758/50, 871/9, 871/11 a p. č. 1021 vše v k.ú. Zásmyky,

Dalším bodem byla zasláná nabídka od Správy železnic, státní organizace na odkoupení pozemků p.č. 758/4, 758/50, 871/9, 871/11 a p.č. 1021 o celkové výměře 1 058 m² vše v k. ú. Zásmyky.

V materiálech byly předloženy předběžné podmínky prodeje a přílohy, které je nutné schválit, jedná se o: Souhlas se základními podmínkami prodeje, Prohlášení a Souhlas s kupní cenou, která na základě soudního znaleckého odhadu zadaného Správou železnic, státní organizace činí 748 000,- Kč bez DPH. Pozemky se nacházejí v lokalitě nádraží, kde město Zásmyky dlouhodobě plánuje vybudování dětského hřiště a umístění dalšího mobiliiáře. Na pozemku p.č. 871/11 o výměře 30 m² je v současné době situováno kontejnerové stání pro nádoby na tříděný odpad, které má město Zásmyky v pronájmu.

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

a) se základními podmínkami nákupu pozemků p. č. 758/4, p. č. 758/50, p. č. 871/9, p. č. 871/11 a p. č. 1021, vše v k.ú. Zásmyky, obec Zásmyky, a to dle návrhu prodávajícího, Správy

železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, kupující bude město Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky,

b) souhlasí s kupní cenou za výše uvedené pozemky, navrženou prodávajícím v celkové výši 748 000 Kč bez DPH. Dodáním všech dokumentů požadovaných prodávajícím pověřuje p. Petra Špitálníka, dokumenty podepisuje starostka města.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

6. Diskuze,

Paní starostka poděkovala panu Špitálníkovi za příspěvek a následně otevřela diskuzi.

V otevřené diskuzi vystoupila zastupitelka paní Mgr. Křápková s dotazem, zda je možnost zajistit lepší tisk zásmuckého zpravodaje, zveřejňované fotografie nejsou v takové kvalitě a bohužel jsou špatně rozpoznatelné.

- Paní starostka odpověděla, že zjistí náklady tištění na barevné tiskárně a následně bude zváženo vydávání barevných zpravodajů.

Dále vystoupil pan Michal Trmal, Dis.: Má ZUŠ po přesunutí z mateřské školy k dispozici nějaké jiné prostory?

- Paní starostka odpověděla, že od minulého roku má poskytnuté prostory v ZŠ Zásmyky a podle posledních informací prostor aktivně využívá.

Dále se pan Trmal dotazoval kolik je distribuováno výtisků zpravodaje. Bylo odpovězeno, že 250 výtisků.

Z řad občanů byl také vznesen dotaz, zda se nepřemýšlí o navýšení čísel zásmuckého zpravodaje či zvážení možné distribuce do schránek?

- Paní starostka zajistí schůzku s paní Nouzákovou a budou projednány navrhované možnosti.

Další dotaz z řad veřejnosti se týkal plánované rekonstrukce cesty v obci Doubravčany. Jaká je nyní situace?

- Paní starostka odpověděla, že od 11. 5. 2023 je objednaný projekt, nyní čekáme na jeho dokončení. Předpokládané vyhotovení projektu je do konce roku 2023. Rekonstrukce cesty se tedy předpokládá v příštím roce. Paní Ing. Kabátová dodala, že je možné prodloužení realizace skrze výběrová řízení a vyřízení různých povolení.

Další dotaz se týkal vypořádání hranic pozemků v obci Doubravčany. Bude se vypořádání nějak řešit?

- Pan Špitálník zmínil, že byl s panem Šibravou, vedoucím stavebního úřadu, přítomen u geometrického zaměření bodů. Bohužel další bližší informace nemáme k dispozici.

Dále paní Mgr. Křápková pochválila konanou sobotní akci „zásmucké slavnosti“. Akce byla velice vydařená a má velké pozitivní ohlasy.

- Paní starostka si pochvaly velice vážila a byla ráda, že se akce takto vydařila.

Ověřovatelé:
Lenka Borovičková

.....
Michal Trmal, DiS.

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmyky dne 14. září 2023,
zapsala: Nikola Vachlová.