

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla dle ustanovení §2079 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřena tato kupní smlouva, týkající se nemovitostí v ní uvedených m e z i :

1. Prodávajícím:

M ě s t o Z á s m u k y , IČO: 00235954, DIČ: CZ00235954

Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

zastoupené starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA

(dále jen "prodávající")

a

2. Kupujícím:

VPK Suchý s.r.o., IČO: 27085201, DIČ: CZ27085201

Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

zastoupené panem Ladislavem Suchým - jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku p.č. 197/7 o výměře 251 m² ,
- pozemku 197/8 o výměře 97 m²,

vše se nacházející v k.ú. Zásmyky, obec Zásmyky, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

II.

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Pozemky blíže specifikované v čl. I této smlouvy, které jsou předmětem koupě se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“), a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu ujednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 107/2023 ve výši 68.208,- Kč bez DPH (slovy: šedesát osm tisíc dvě stě osm korun českých) + DPH bude kupujícím uhrazena do deseti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 43-4664730207/0100.

IV.

Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je bez faktických a právních vad, zejména že není zatížen zástavními právy, nájmem či jinými právy třetích osob, vyjma těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí.

V.

Kupující prohlašuje, že Předmět koupě a stav Předmětu koupě je mu tedy velmi dobře znám, a tedy Předmět koupě bez námitek přijímá.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do pěti pracovních dnů po uhrazení celé kupní ceny. Správní poplatek související s tímto návrhem uhradí kupující.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

VII.

Převod vlastnického práva byl ve smyslu ust. § 85 zák. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Města Zásmyky dne 14.9.2023 č.j. x/2023 ZM, bod xx. Záměr o prodeji uvedeného pozemku byl zveřejněn na Úřední desce města Zásmyky od: 31.5.2023 do 16.6.2023.

VIII.

Pro vztahy smluvních stran, jež nejsou upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny a že tyto podpisy osvědčí i pravost jejich jednatelských oprávnění.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.

V Zásmykách dne

V Zásmykách dne

.....

Za Město Zásmyky

PhDr. Marta Vaňková, MBA

starostka

.....

Ladislav Suchý

jednatel společnosti VPK Suchý s.r.o.