



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 14. 9. 2023

Bod č. 5 Majetkové záležitosti,

Předkládá: RM

Zpracoval: Petr Špitálník

a) Kupní smlouva - prodej pozemků p. č. 197/7 a 197/8 vše v k.ú. Zásmyky,

V materiálech je předložen návrh Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954, zastoupené starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA a společností VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky IČ 27085201, zastoupená jednatelem panem Ladislavem Suchým. Předmětem smlouvy je prodej pozemků p.č. 197/7 o výměře 251 m² a 197/8 o výměře 97 m² vše v k.ú. Zásmyky. Výše zmíněné pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Město Zásmyky objednalo vypracování Odborného vyjádření o ceně pozemku č. 10/2023, které vypracoval pan Karel Kraus - soudní znalec a odhadce, Masarykova 302, 284 01 Kutná Hora, IČ 74092626. V tomto Odborném vyjádření byla cena pozemků vyčíslena na celkovou částku 68.208,- Kč. Uvedené pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem ani na něm nejsou v současné době situovány žádné inženýrské sítě. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn od 19. 5. 2023 do 5. 6. 2023.

Uvedená žádost byla projednána RM Zásmyky dne 17. 5. 2023 a s doporučujícím stanoviskem byla postoupena k projednání na ZM Zásmyky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954, zastoupené starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA a společností VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky IČ 27085201, zastoupená jednatelem panem Ladislavem Suchým. Předmětem smlouvy je prodej pozemků p.č. 197/7 o výměře 251 m² a 197/8 o výměře 97 m² vše v k.ú. Zásmyky. Cena dle odborného vyjádření o ceně pozemku č. 10/2023 je stanovena ve výši 68.208,- Kč. Veškeré náklady s převodem nese kupující.

Příloha: Kupní smlouva, situace

b) Předběžné podmínky k nákupu pozemků p.č. 758/4, 758/50, 871/9, 871/11 a p.č. 1021 vše v k.ú. Zásmyky,

Správou železnic, státní organizace bylo nabídnuto odkoupení pozemků p.č. 758/4, 758/50, 871/9, 871/11 a p.č. 1021 o celkové výměře 1 058 m² vše v k. ú. Zásmyky. Rada města tento návrh projednala a se souhlasným stanoviskem postoupila k odsouhlasení ZM.

V materiálech jsou předloženy předběžné podmínky prodeje a přílohy, které je nutné schválit, jedná se o: Souhlas se základními podmínkami prodeje, Prohlášení a Souhlas s kupní cenou, která na základě soudního znaleckého odhadu zadaného Správou železnic, státní organizace činí 748 000,- Kč bez DPH. Pozemky se nacházejí v lokalitě nádraží, kde město Zásmyky dlouhodobě plánuje vybudování dětského hřiště a umístění dalšího mobiliáře. Na pozemku p.č. 871/11 o výměře 30 m² je v současné době situováno kontejnerové stání pro nádoby na tříděný odpad, které má město Zásmyky v pronájmu.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s Předběžnými podmínkami nákupu pozemků p.č. 758/4, 758/50, 871/9, 871/11 a p.č. 1021 za navrženou cenu ve výši 748 000,- Kč bez DPH od Správy železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 a zaslání vyplněných dokumentů, dle zaslaných požadavků.

Přílohy: Výpis z KÚ, Souhlas se základními podmínkami prodeje, Prohlášení a Souhlas s kupní cenou