

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy : S40756/2022-SŽ-GŘ-O31

Smluvní strany:

Město Zásmyky

se sídlem: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

IČO: 00235954

zastoupené starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA

č. ú.: 43-4664730207/0100

účet veden u Komerční banka

v. s. 40756

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. **871/3**, o výměře 625 m²

v katastrálním území **Zásmyky**, v obci Zásmyky na listu vlastnictví č. 10001, zapsán
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Kolín.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není
žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek:

- parc. č. **871/12**, o výměře 29 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 956-170/2021 oddělením z pozemku parc. č. 871/3

v katastrálním území **Zásmuky** (dále jen „nemovitost“).

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **17.420,00 , - Kč** (slovy sedmnáct tisíc čtyři sta dvacet korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 5843-75/2022 vyhotoveným znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc.

Kupující nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá ji do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitosti dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitosti dle čl. II. této smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Zásmuky, provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví České republiky podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Zásmuky č. ze dne , po předchozím zveřejnění záměru prodeje na úřední desce obce Zásmuky ve dnech od 25.7. 2022 do 10.8. 2022.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k nemovitosti dle čl. II. této smlouvy nabývá Česká republika zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha geometrický plán č. 956-170/2021.

V Zásmukách dne

V Praze dne

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka
za prodávajícího

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
za kupujícího