



Město Zásmyky

se sídlem: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

zástupce: PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka

IČ: 00235954 DIČ: CZ00235954

bankovní spojení:

VS: 155071221

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka Správy Praha

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. RSD-155071/2022-1

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků – pozemkové parcely č. 266/2 o výměře 191 m², pozemkové parcely č. 859/18 o výměře 270 m², pozemkové parcely č. 859/25 o výměře 588 m², pozemkové parcely č. 859/26 o výměře 114 m², pozemkové parcely č. 859/27 o výměře 351 m² a pozemkové parcely č. 859/30 o výměře 243 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV č. 10001 pro obec Zásmyky, katastrální území Zásmyky.

1.2 Geometrickým plánem č. 966-23/2022, vyhotoveným společností GEODET spol. s r.o., se sídlem Nad Primaskou 1179/27, 100 00 Praha, který byl schválen a potvrzen dne 10. 6. 2022 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, a který náležitostmi odpovídá právním předpisům, došlo k oddělení nově vzniklých pozemků – z pozemkové parcely č. 266/2 byla oddělena pozemková parcela č. 266/4 o výměře 1 m², z pozemkové parcely č. 859/18 byla oddělena pozemková parcela č. 859/34 o výměře 47 m², z pozemkové parcely č. 859/25 byla oddělena pozemková parcela č. 859/35 o výměře 4 m², z pozemkové parcely č. 859/26 byla oddělena pozemková parcela č. 859/36 o výměře 10 m², z pozemkové parcely č. 859/27 byla oddělena pozemková parcela č. 859/37 o výměře 13 m² a z pozemkové parcely č. 859/30 byla oddělena pozemková parcela č. 859/38 o výměře 114 m² v katastrálním území Zásmyky, obci Zásmyky. Předmětem této smlouvy je oddělená pozemková parcela č. 266/4 o výměře 1 m², oddělená pozemková parcela č. 859/34 o výměře 47 m², oddělená pozemková parcela č. 859/35 o výměře 4 m², oddělená pozemková parcela č.

859/36 o výměře 10 m², oddělená pozemková parcela č. 859/37 o výměře 13 m² a oddělená pozemková parcela č. 859/38 o výměře 114 m² v katastrálním území Zásmyky (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a stává se příslušným s předmětem smlouvy hospodařit, neboť na předmětu smlouvy je situováno těleso a příslušenství silnice I/2.

III.

3.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl záměr obce o prodeji předmětu smlouvy zveřejněn vyvěšením na úřední desce od do

3.2 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválilo prodej předmětu smlouvy uvedeného v odst. 1.2 této smlouvy zastupitelstvo města na svém zasedání dne usnesením č.

3.3 Tato prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek citovaného zákona.

IV.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 47/2022 ze dne 29. 8. 2022 zpracovaném znalcem Ing. Ondřejem Bouzkem, Na Ladech 224, 251 62 Mukařov. Dle tohoto znaleckého posudku jsou pozemkové parcely č. 266/4, č. 859/34, č. 859/35, č. 859/36, č. 859/37 a č. 859/38 v katastrálním území Zásmyky ohodnoceny cenou zjištěnou ve výši 29 730,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

29 730,- Kč

(tj. slovy: dvacetdevětisíc sedm set třicet korun českých).

4.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

V.

5.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

5.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

5.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž v určitých případech podléhá zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V dne

V Praze dne 24 -10- 2022

.....
Město Zásmyky
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka
prodávající

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Prahy
kupující



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
266/2	1	91	ostat. pl. manipulační pl.	266/2	1	90	ostat. pl. manipulační pl.		0	266/2	10001	1	90
				266/4		1	ostat. pl. silnice		0	266/2	10001		1
859/18	2	70	ostat. pl. ostat. komunikace	859/18	2	23	ostat. pl. ostat. komunikace		0	859/18	10001	2	23
				859/34		47	ostat. pl. silnice		0	859/18	10001		47
859/25	5	88	ostat. pl. ostat. komunikace	859/25	5	84	ostat. pl. ostat. komunikace		0	859/25	10001	5	84
				859/35		4	ostat. pl. silnice		0	859/25	10001		4
859/26	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace	859/26	1	04	ostat. pl. ostat. komunikace		0	859/26	10001	1	04
				859/36		10	ostat. pl. silnice		2	859/26	10001		10
859/27	3	51	ostat. pl. ostat. komunikace	859/27	3	38	ostat. pl. ostat. komunikace		0	859/27	10001	3	38
				859/37		13	ostat. pl. silnice		2	859/27	10001		13
859/30	2	43	ostat. pl. ostat. komunikace	859/30	1	29	ostat. pl. ostat. komunikace		0	859/30	10001	1	29
				859/38	1	14	ostat. pl. silnice		0	859/30	10001	1	14
	17	57			17	57							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.					
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Holý		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Holý					
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2651/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2651/13					
	Dne: 7. června 2022 Číslo: 34/2022		Dne: 13. června 2022 Číslo: 36/2022					
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: GEODET, spol. s r.o. Nad Primaskou 1179/27 100 00 Praha	Katastrální úřad souhlasí s očiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 966-23/2022	Pavlína Henkrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 1166/2022-204 2022.06.10 14:45:11 +02'00'							
Okres: Kolín								
Obec: Zásmyky								
Kat. území: Zásmyky								
Mapový list: KMD (Uhlířské Janovice 0-1/14,32,34)								
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.								
barvou								

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
474-17	701581.63	1062962.18	8	barva
474-19	701583.30	1062967.10	8	barva
503-31	701468.92	1063584.36	3	barva
503-125	701444.46	1063201.02	3	barva
503-150	701461.50	1063096.63	3	barva
503-153	701461.31	1063068.90	3	barva
503-160	701475.62	1063004.89	3	barva
503-163	701500.82	1062991.77	3	barva
503-164	701501.20	1062992.81	3	barva
503-168	701508.18	1062990.35	3	barva
503-169	701507.25	1062988.39	3	barva
503-180	701566.28	1062968.67	3	barva
503-209	701449.97	1063211.15	3	barva
503-210	701448.69	1063211.84	8	barva
830-2	701500.30	1063562.09	3	barva
1	701480.70	1063574.41	3	barva
2	701477.40	1063576.80	3	barva
3	701474.29	1063579.28	3	barva
4	701472.01	1063581.27	3	barva
5	701449.37	1063211.47	8	barva
6	701449.07	1063210.93	3	barva
7	701446.49	1063205.52	3	barva
8	701445.39	1063202.73	3	barva
9	701462.62	1063081.59	3	barva
10	701462.75	1063086.52	3	barva
11	701462.40	1063091.51	3	barva
12	701501.08	1062992.49	3	barva
13	701487.61	1062998.21	3	barva
14	701482.34	1063000.91	3	barva
16	701565.22	1062968.40	3	barva
17	701555.29	1062969.56	3	barva
18	701527.19	1062981.41	3	barva
19	701507.84	1062989.63	3	barva
21	701581.72	1062962.46	8	barva
22	701575.93	1062964.59	8	barva



KLAD LISTŮ GP







KLAD LISTŮ GP

93



KLAD LISTŮ GP

4



940

95

802/10

133/1

998

131

51/1

130/2

787

134/2

950

999

964/1

130/1

137/3

964/2

964/3

830-2

859/34

136

137/1

831/2

800/4

182

859/18

137/2

56/1

275

57

859/8

139

274

140

141/1

141/2

176

175

174

173

172/1

19/1

19/3

612

800/15

800/8

24

23

179/1

178

1023

1022

181

180

906

183/1

183/2

300