



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 30. 11. 2022

Bod č. 7 Majetkové záležitosti

Předkládá: RM
Zpracoval: Petr Špitálník
Dne: 18. 11. 2022

a) Souhlasné prohlášení - bezúplatný převod částí pozemků p. č. 802/55, 802/56, 950/4 v k.ú. Zásmyky.

Návrh Souhlasného prohlášení na bezúplatný převod částí pozemku p. č. 802/55, v k.ú. Zásmyky o výměře 17 m², pozemku p. č. 802/56, v k.ú. Zásmyky o výměře 184 m², pozemku p. č. 950/4, v k.ú. Zásmyky o výměře 46 m² podává Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 65993390. Uvedené pozemky se nachází pod tělesem komunikace I/2. ŘSD požaduje sdělení účetní hodnoty převáděných pozemků a dále souhlas s dělením pozemků od Stavebního úřadu města Zásmyky. Účetní hodnota předávaného pozemku p.č. 802/55 je 18,02 Kč, pozemku p.č. 802/56 je 109 020 Kč, pozemku p.č. 950/4 je 2 300 Kč. Celková účetní hodnota předávaných pozemků je ve výši 111 338, 02 Kč. Výše uvedené pozemky byly v minulosti do majetku města Zásmyky převedeny dle zákona 172/1991 Sb. jako celek aniž by v době převodu došlo k přesnému rozdělení mezi ŘSD a městem Zásmyky. Uvedené pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem. Tento převod je součástí uvedení hranic pozemků nalézajících se pod komunikací I/2 a pozemků města Zásmyky do souladu. Návrh byl projednán RM Zásmyky dne 31. 10. 2022 s doporučujícím stanoviskem. Záměr k bezúplatnému převodu pozemků byl zveřejněn od 2. 11. 2022 do 18. 11. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Souhlasné prohlášení o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 802/55, 802/56, 950/4 v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČ 00235954 a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 65993390. Náklady s převodem nese nabyvatel.

Příloha:

Souhlasné prohlášení, geometrický plán č. 965-23/2022

b) Kupní smlouva - prodej pozemků p.č. 266/4, 859/34, 859/35, 859/36, 859/37, 859/38 vše v k.ú. Zásmyky.

V materiálech je předložen návrh Kupní smlouvy mezi ŘSD ČR a městem Zásmyky. Předmětem smlouvy je převod nemovitých věcí - pozemků p. č. 266/4 v k.ú. Zásmyky o výměře 1 m², p. č. 859/34 v k.ú. Zásmyky o výměře 47 m², p. č. 859/35 v k.ú. Zásmyky o výměře 4 m², p. č. 859/36 v k.ú. Zásmyky o výměře 10 m², p. č. 85 9/37 v k.ú. Zásmyky o výměře 13 m², p. č. 859/38 v k.ú. Zásmyky o výměře 114 m². Výše uvedené pozemky se nacházejí pod tělesem komunikace I/2 a k jejich záboru došlo během stavby rekonstrukce průtahu městem Zásmyky. Po dokončení stavby nebylo provedeno konečné zaměření stavby stavebníkem. Prodej je součástí majetkoprávního vypořádání mezi ŘSD ČR a městem Zásmyky. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 47/2022 ze dne 29. 8. 2022 zpracovaném znalcem Ondřejem Bouzkem, Na Ladech 224, 251 62 Mukařov, cena je vyčíslena na 29 730 Kč.

Pozemky byly odděleny na základě GP č. 966-23/2022, schváleném ČUZK pracoviště Kolín dne 6. 10. 2022. Uvedené pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem. Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn od 2. 11. 2022 do 18. 11. 2022. Návrh na prodej pozemků byl projednán RM Zásmyky dne 31. 10. 2022 a byl doporučen k projednání ZM Zásmyky.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodla o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČ 00235954 a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 6599339. Předmětem smlouvy je převod nemovitých věcí - pozemků p.č. 266/4, 859/34, 859/35, 859/36, 859/37, 859/38 vše v k.ú. Zásmyky. Cena dle znaleckého posudku č. 47/2022 je stanovena ve výši 29 730 Kč. Náklady s převodem nese kupující.

Příloha:

Kupní smlouva, geometrický plán č. 966-23/2022

c) Kupní smlouva - prodej pozemku p.č. 871/12 v k.ú. Zásmyky.

Žádost o prodej pozemku p. č. 871/12 u výměře 29 m² v k.ú. Zásmyky podává Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234. Pozemek p.č. 871/12 vznikl oddělením od pozemku p.č. 871/3 v k.ú. Zásmyky na základě GP č. 956-170/2021 vypracovaný Ing. Vladimírem Pokorným a schváleném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 22. 4. 2022. Daný pozemek se historicky nalézá v ochranném pásmu železnice a daný pozemek nebyl nikdy v minulosti městem Zásmyky využíván. Prodej tohoto pozemku je součástí řešení pozemkového vypořádání mezi Správou železnic a městem Zásmyky dalších pozemků v oblasti kolem nádraží Zásmyky, tak aby byla v budoucnu umožněna výstavba dětského hřiště. Cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5843-75/2022, který byl vypracován Správou železnic, státní organizace, na celkovou částku 17 420 Kč. Uvedený pozemek není zatížen žádným věcným břemenem ani na něm nejsou situovány žádné inženýrské sítě. Uvedená žádost byla projednána na RM Zásmyky s doporučujícím stanoviskem a je postoupena k projednání na ZM Zásmyky. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn od 25. 7. 2022 až 10. 8. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČ 00235954 a Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 709 94 234. Předmětem smlouvy je převod nemovitých věcí - pozemku p.č. 871/12 o výměře 29 m², k.ú. Zásmyky. Cenu dle znaleckého posudku č. 5843-75/2022 je stanovena ve výši 17 420 Kč. Náklady s převodem nese kupující.

Příloha:

Kupní smlouva, geometrický plán č. 956-170/2021

Pro velkou obsáhlost nejsou podklady zasílány v tisku, veškeré podklady naleznete na webových stránkách města v sekci Podklady pro jednání ZM.