

Dnešního dne uzavřeli

Město Zásmuky

IC: 002 35 954

se sídlem: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky

zastoupené PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, starostkou města

(na straně jedné jako *objednatel*)

kontaktní osoba v technických věcech: Martin Jeřábek, tel. 606 098 682

a

STŘECHY – Křížek s.r.o.

IC: 242 07 047

se sídlem: Hlavní 26, 280 02 Kolín-Sendražice

zast. Martinem Křížkem, jednatelem

(na straně druhé jako *zhotovitel*)

tuto

S M L O U V U O D Í L O

čl. 1

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za jejích podmínek zavazuje na své náklady, riziko a odpovědnost provést pro objednatele předmět této smlouvy, kterým je kompletní rekonstrukce střechy na objektu zdravotního střediska čp. 450, stojícího na pozemku č. 558 v k.ú a obci Zásmuky, a to na základě rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu č.j. 3283/2022/2 ze dne 11.10.2022 (dále *dílo*). Součástí díla je i likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, kdy zhotovitel tento odpad zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy. V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně kvalifikován a má potřebné stavební kapacity pro realizaci předmětného díla.

Veškeré práce budou provedeny dle rozpočtu, který byl odsouhlasen objednatelem a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto příloha č. 1. Při realizaci rekonstrukce střechy na objektu zdravotního střediska Zásmuky je požadováno, dle technologických postupů spojování klempířských prvků (žlaby, svody), použít tmelení a nýtovací spoje.

čl. 2

Termín plnění

Zahájení prací na díle je po vzájemné dohodě smluvních stran stanoveno na 1.3.2023 s tím, že dílo bude dokončeno do 3 měsíců od zahájení, tedy do 31.5.2023. Zhotovitel si tímto vyhrazuje možnost upřesnění konkrétního termínu zahájení faktického plnění díla 2 dny před započítáním vlastních prací a objednatel se současně zavazuje poskytnout veškerou možnou součinnost s předáním místa realizace díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že ujednaný termín plnění je přiměřený pro řádné provedení díla.

Za termín řádného plnění této smlouvy se považuje den, kdy bude dokončené dílo zhotovitelem předáno objednateli, o čemž bude sepsán předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší.

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 2 pracovní dny před tímto termínem.

V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.

čl. 3

Místo plnění

Místem plnění díla je obec Zásmyky, objekt zdravotního střediska čp. 450.

čl. 4

Cena díla a platební podmínky

Cena díla je sjednána na základě dohody smluvních stran, a to v celkové výši 2.877.022 Kč (slovy: dva miliony osm set sedmdesát sedm tisíc dvacet dvě koruny české) včetně DPH, jehož zákonná sazba činí 21 %.

Cenu díla nelze navýšit, je to cena „nejvýše přípustná“ a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Překročení ceny díla včetně DPH je možné pouze při změně zákonné sazby DPH.

Cena díla bude uhrazena v celkové výši na základě konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví do 7 dnů po dokončení a předání díla.

Splatnost faktur, nechť je v délce 30 dnů od vystavení.

V případě prodlení objednatele s hrazením vystavených faktur, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den z prodlení z částky po splatnosti.

čl. 5

Záruka, reklamace a nároky z vadného plnění

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla. V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že dílo bude po celou záruční dobu, sjednanou v délce 60 měsíců od řádného předání díla, způsobilé k obvyklému užívání a bude mít vlastnosti dle příslušných platných technických norem.

Po celou záruční dobu je objednatel povinen zhotoviteli vytýkat vady díla písemně bez zbytečného odkladu poté, co se o nic dozví. Zhotovitel je pak povinen se k reklamaci vyjádřit do 7 dnů od jejího obdržení a v případě uznání poskytnout objednateli náležité plnění v přiměřené lhůtě.

Objednatel bere na vědomí, že bude-li reklamace neoprávněná, vyhrazuje si zhotovitel právo účtovat objednateli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s řešením neoprávněné reklamace, především pak náklady spojené s výjezdem a ztrátou času. Objednatel je povinen tyto náklady oproti fakturaci řádně a včas uhradit.

čl. 6

Ostatní ujednání – další práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné plnění díla. To obnáší především zajištění elektrické přípojky o výkonu 220 V včetně umožnění odběru elektrické energie a také dostatečného množství vody, kdy náklady s těmito odběry spojené jdou zcela k tíži objednatele. Dále se objednatel zavazuje umožnit volný pohyb po staveništi a zpřístupnění sociálního zařízení zhotoviteli i všem jeho (spolu)pracovníkům.

Objednatel se zavazuje zhotovené a dokončené dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za ně řádně a včas sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě zhotovení díla. V této souvislosti se zhotovitel dále zavazuje vybavit své (spolu)pracovníky příslušnými ochrannými prostředky, včetně řádného poučení o možných rizicích především ve vztahu k ochraně zdraví a majetku. V případě úrazu (spolu)pracovníka zhotovitele, sepíše neprodleně záznam o úrazu pověřený vedoucí pracovník.

Zhotovitel předem upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, mohly vést k ohrožení majetku objednatele či bezpečného technického stavu objektu. Zhotovitel zodpovídá objednateli za škody vzniklé svou činností.

V případě odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů kteroukoli ze smluvních stran, náleží druhé smluvní straně náhrada důvodně vynaložených nákladů v souvislosti s předmětem této smlouvy.

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými ustanoveními příslušných právních norem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

V dne

.....
za objednatele PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města Zásmyky

.....
za zhotovitele Martin Křížek
jednatel