



Smlouva o dílo

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Úpravy ZŠ Zásmyky – Odborné učebny ZŠ Zásmyky“, registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0016062

Číslo smlouvy objednatele: *[doplní objednatel před podpisem smlouvy]*

Číslo smlouvy zhotovitele: XXX *[Doplňte]*

Město Zásmyky

se sídlem: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

IČO: 00235954

DIČ: CZ00235954

zastoupeno: PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, starostkou města

telefon: +420 321 796 401, mobil: +420 722 935 001

e-mail: starosta@zasmuky.cz

č.ú. 3927151/0100 vedený u Komerční banky a.s.

jako objednatel na straně jedné (dále „objednatel“)

a

Tost s.r.o.

se sídlem: Habrek 8, Ledec nad Sázavou, 584 01

IČO: 11981148

DIČ: CZ11981148

zapsán v obchodním rejstříku C48491/KSHK

č. ú.: 123-5251350227/0100 vedený u Komerční banky a.s.

zastoupena: Františkem Vavříčkou

Plátce DPH

Další osoby oprávněné jednat jménem objednatele po dobu provádění díla (v uvedeném rozsahu):

- *Ve věcech smluvních: František Vavříčka*
- *Ve věcech technických: František Vavříčka*

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem díla této smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách dvou (2) odborných učeben v Základní škole Zásmyky ve Středočeském kraji, a to v rámci projektu s názvem „Úpravy ZŠ Zásmyky – Odborné učebny ZŠ Zásmyky“ s registračním číslem projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0016062.

2. Provedení díla dle této smlouvy zahrnuje zejména:

- (a) výrobu, dodávku, skladování a zařízení týkajících se předmětu díla;



- (b) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - (c) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - (d) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá objednatel na datovém nosiči CD/DVD při předání díla;
 - (e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - (f) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla;
 - (g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - (h) koordinační činnost na stavbě;
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím bodu 1 až 3 tohoto článku smlouvy a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálů I. třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.
 4. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známý jak objem prací, tak i místní a časové podmínky pro provedení díla. Zhotovitel je dále plně srozuměn s tím, že realizace díla by měla být objednatelem financována z dotace přidělené v rámci evropských fondů z prostředků Integrovaného regionálního operačního (dále jen „IROP“). Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je podmíněna získáním dotace.
 5. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se závaznými podklady specifikovanými v čl. II této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel.
 6. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí cenu. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně v souladu s čl. XI smlouvy.
 7. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

II. ZÁVAZNÉ PODKLADY

1. Závaznými podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou:
 - (a) objednatelem předaná projektová dokumentace;
 - (b) položkový rozpočet zhotovitele ze dne 20.5.2022
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedené podklady mají obě strany k dispozici.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla stanoveného touto smlouvou a závaznými podklady specifikovanými v bodě 1 tohoto článku smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vyplývající ze závazných podkladů. Zhotovitel prohlašuje, že v tomto dohodnutém rozsahu dle závazných podkladů a za sjednanou cenu díla je schopen dílo provést.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo je popsáno zcela a úplně, a tudíž o něm nemají žádných pochyb. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. V této smlouvy.



2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli v termínu nejpozději **do 30.9.2022**.
3. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:
 - a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. III bod 1 smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou, apod.,
 - b) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod.
 - c) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v čl. VII bod 4 smlouvy, v důsledku které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran.Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práce na díle přerušit z důvodů uvedených pod písm. a) až c).
4. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací v souladu s čl. VII bod 4 smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku ke smlouvě také o změně termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění se nachází v Základní škole Zásmyky na pozemku parcelní číslo st. 86 v k.ú. Zásmyky ve Středočeském kraji, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli prostě práv třetích osob a v souladu s podmínkami této smlouvy **nejpozději 1.7.2022**. K převzetí staveniště se zavazuje objednatel písemně vyzvat zhotovitele alespoň pět (5) pracovních dní předem.
O předání a převzetí staveniště se pořídí písemný zápis (podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran). Zhotovitel od podpisu tohoto zápisu zodpovídá za dodržování všech zákonných norem na staveništi pracovníky zhotovitele a případně jeho poddodavatelů včetně úhrady případných sankcí.
2. Zhotovitel zajistí vyklizení a předání staveniště do sedmi (7) dnů po dokončení díla. O tomto předání bude zhotoven zápis, který se stane součástí protokolu o předání a převzetí díla.

VI. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Zhotovitel potvrzuje, že jedno (1) paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a jedno (1) vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.
2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
3. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za



správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

VII. CENA DÍLA

1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. I této smlouvy činí:
 - a. Cena bez DPH 1 687 000 Kč
 - b. DPH 21 % ve výši 354 270 Kč
 - c. Cena včetně DPH ve výši 2 041 269,99Kč(dále též „**Cena za dílo**“);
2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, zhotovení závěrečné zprávy a vyhodnocení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů atd. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky a zajištění bezpečnosti práce.
3. Zhotovitel prohlašuje, že coby osoba profesně způsobilá v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, zohlednil, že (i) výkresy, specifikace, údaje nebo jiné skutečnosti nejsou v rozporu s právními předpisy a platnými (i doporučenými) normami, technickými podmínkami výrobců (nejsou-li v rozporu s normativy) nebo odbornou zvyklostí (profesními úzy), a k řádnému dokončení díla tedy nebude potřeba realizovat další, v projektové dokumentaci případně nepředpokládané, práce, dodávky či služby, a že (ii) rozpočet obsahuje veškeré činnosti, řešení, dodávky/plnění či služby, které případně nejsou součástí projektové dokumentace, ale je obecnou zvyklostí tyto provést, pro dosažení běžného standardu či funkce. Na základě tohoto prohlášení zhotovitel odpovídá objednateli za případné škody a případné vícepráce vzniklé v uvedeném smyslu.
4. Cena za dílo je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
 - i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a
 - ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
5. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.



6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu s příslušným Metodickým pokynem pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014-2020, v platném znění nebo analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního výběrového řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - (a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
 - (b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
 - (c) vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
 - (d) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.



- (e) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
10. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
 11. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
 12. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami RTS, vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na materiál.
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci, jehož převzetí objednatel písemně potvrdil.
3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce, a to jen dokončené práce bez závad, měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, což je den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc. Plněním (i dílčím) se rozumí veškeré skutečně provedené práce a dodávky na nedokončeném díle za příslušný kalendářní měsíc.
5. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací dodávek a neshledá-li v něm žádné nedostatky, odsouhlasí provedené práce a dodávky za příslušné období do pěti (5) dnů od data doručení tohoto soupisu. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu provedených prací a dodávek přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel umožní kontrolující osobě nahlížení do potřebné dokumentace včetně pořízení výpisků, fotokopíí a fotodokumentace stavby a zodpoví ji její dotazy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, ve kterých nedošlo k rozporu.
6. Přílohou dílčí faktury bude vždy vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek potvrzující zhotovení fakturované části díla, odsouhlasený a podepsaný zhotovitelem a objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
7. Faktura – daňový doklad bude předán objednateli na adresu jeho sídla.
8. Konečná faktura bude vystavena do sedmi (7) dnů ode dne předání a převzetí celého díla na základě předávacího protokolu a bude obsahovat rekapitulaci dřívějších plateb s dopočtem provedených prací běžného období. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je den, kdy bylo provedeno protokolární předání a převzetí díla. Konečná faktura zohlední i případné změny ceny díla dle ustanovení čl. VII smlouvy. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol. Bez tohoto předávacího protokolu je faktura neúplná.
9. Faktury (dílčí i konečná) budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění a bude označena názvem a registračním číslem projektu (tj. „Úpravy ZŠ Zásmyky – Odborné učebny ZŠ Zásmyky“, CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0016062). Splatnost se sjednává na třiceti (30) dní ode dne jejich vystavení, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli ve



lhůtě do tří (3) pracovních dnů, v opačném případě se prodlužuje splatnost faktury o počet dnů prodlení zhotovitele se splněním této jeho povinnosti.

10. Objednatel je oprávněn přezkoumat správnost vystavené faktury. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře ji se zdůvodněním vrátit zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne opravy faktury za podmínek stanovených výše. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí písemně své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, je neúplná (z důvodu absence její přílohy), obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran má obsahovat a/nebo není odsouhlasena objednatel.
12. Strany se dohodly, že úhrada bude provedena objednatel na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA - PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vytčeného při předání díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zařizovacích předmětů použitých při realizaci díla, jež se stanou součástí díla, v délce dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne řádného provedení díla. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vytčeného při předání díla.
4. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených autorizovanou projektovou dokumentací díla, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit tuto vadu na vlastní náklad. Odstraňování vad objednatel na náklady zhotovitele se připouští na základě čl. IX bod 9 smlouvy nebo na základě výslovného písemného souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněně uplatněné vady v záruční době takto:
 - (a) u závady bránící užívání díla do dvaceti čtyř (24) hodin od prokazatelného oznámení zhotoviteli,
 - (b) u ostatní závady do deseti (10) dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli.
7. Vada bránící užívání díla bude odstraněna nejpozději do tří (3) pracovních dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Ostatní závady budou odstraněny vždy nejpozději do dvaceti (20) dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
8. Oznámení výskytu vad musí být zasláno zhotoviteli na adresu jeho sídla písemně, a to poštou nebo e-mailem. U vad bránících řádnému užívání díla postačí, pokud bude taková vada reklamovaná telefonicky s tím, že přijetí takové reklamace se zavazuje zhotovitel potvrdit objednateli písemně nejpozději následující pracovní den.
9. V případě, že vada nebude odstraněna ani do čtrnácti (14) dnů po uplynutí termínu k odstranění vady (bod 7 tohoto článku smlouvy), má objednatel právo odstranit vadu sám nebo zajistit odstranění vady třetí osobou, a to vždy na náklady zhotovitele.



10. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vady po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele vnější událost (např. živelná událost). To však neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek.

X. SMLUVNÍ POKUTY, Odstoupení od smlouvy

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle (čl. III bod 1 smlouvy) a/nebo dokončením díla (čl. III bod 2 smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (čl. XI bod 8 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady na díle v záruční době (čl. IX bod 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevede stavební deník dohodnutým způsobem nebo stavební deník není přístupný na staveništi v průběhu práce na staveništi (čl. XII bod 15 smlouvy) uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
5. Pokud zhotovitel nezajistí udržování pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí (čl. XII bod 6 a 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ zapsaný ve stavebním deníku. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech staveb dotčených ploch do sedmi (7) dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
7. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - (a) prodlení objednatele s úhradou faktury (dílčí/konečné) přesahující třicet (30) dní.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - (a) zhotovitel uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na provedení díla dle této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - (b) objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
 - (c) zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na díle na dobu přesahující deset (10) dní,
 - (d) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli delší než patnáct (15) dnů.
10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé mu již před odstoupením od smlouvy porušením povinností druhé smluvní strany.
11. **Ukončení této smlouvy z důvodu neposkytnutí finanční podpory.** Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory (dotace) z prostředků IROP. Neposkytnutí této finanční podpory (dotace) objednateli, krácení této finanční podpory (dotace) nebo případně podstatná změna podmínek poskytnutí dotace objednateli, která neumožní objednateli financovat provádění sjednaného díla, opravňuje objednatele smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby.

Rozhodne-li se objednatel ze shora uvedených důvodů smlouvu ukončit, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat jakékoli nároky, zejména nároky na náhradu újmy a ušlého zisku, účelně



vynaložených nákladů či smluvních sankcí, s výjimkou nároku na úhradu ceny za již provedené stavební práce, pokud některé stavební práce již byly zhotovitelem provedeny.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. K účasti při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Pro převzetí díla zhotovitel připraví potřebnou dokumentaci.
3. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami. Za nedodělek se pokládá nedokončení díla oproti projektu a/nebo nedodání dokladů o díle.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který pořídí zhotovitel, v němž bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá. Dílo je předáno okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele je hmotněprávní podmínkou předání díla.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude mimo jiné obsahovat:
 - (a) datum
 - (b) prezenční listinu
 - (c) identifikační údaje díla i jeho částí a popis předmětu přejímky
 - (d) seznam předložených dokladů
 - (e) seznam zjištěných vad a nedodělků
 - (f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - (g) harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků
 - (h) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem
 - (i) další případné vyjádření objednatele
 - (j) případné stanovisko zhotovitele
 - (k) podpisy zúčastněných
 - (l) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace
 - (m) soupis příloh
6. Spolu s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu, jeho obsluze a nakládání s ním, zejména originál stavebního deníku, veškeré revizní zprávy, jiné zkušební protokoly apod., které jsou nezbytné pro kolaudaci stavby.
7. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme, pokud nebude vykazovat vady či nedodělky, event. bude vykazovat pouze drobné vady a odstranitelné nedodělky nebránící užívání díla. V ostatních případech je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
8. V případě výskytu vad či nedodělků díla, bude stranami protokolárně pořízen kompletní soupis vad a nedodělků zhotoveného díla a současně bude stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na lhůtě k odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Odmítl-li objednatel z důvodu výskytu vad a nedodělků převzít dílo, pak po jejich odstranění zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla v souladu s bodem 2 tohoto článku.
9. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí jakékoliv škody na díle.

XII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.



3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstraní na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v příslušné dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení se prodlužuje termín pro dokončení díla.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování přístupových i příjezdových komunikací, veřejného prostranství, vod a k porušení ochranných pásem.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti dle bodu 6 a/nebo 7 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků a pokud zhotovitel nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo předáno objednatelem a výhradně pro účely zajištění provedení předmětu díla. Riziko poškození, zničení nebo ztráty jakéhokoliv předmětu nebo materiálu na staveništi nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za provádění díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na staveništi. Odpovědný pracovník je zhotovitelem určen zápisem ve stavebním deníku.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
13. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné údaje o průběhu prací. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve třech kopiích. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Deník bude kontrolován technickým dozorem objednatele. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko objednatele a objednatel ho do tří (3) pracovních dní do deníku nezapíše, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty



prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k připojení svého stanoviska. Stavební deník bude po celou pracovní dobu uložen na staveništi. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do pěti (5) pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

14. Zhotovitel se zavazuje pozvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné pozvání (alespoň tři (3) pracovní dny předem) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel fotodokumentaci těchto prací v nezbytně nutném rozsahu, kdy z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy. Tuto fotodokumentaci předá bez zbytečného odkladu objednateli. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Pokud však zhotovitel poruší svou povinnost pořídít a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že zakrývané práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
15. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1krát za čtrnáct (14) dnů. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne podepíší odpovědní, příp. pověřený zástupci obou smluvních stran. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.
16. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Zhotovitel nese do doby převzetí díla objednatelům nebezpečí škody na díle.
17. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín plnění nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
18. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, třetích osob, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastním nákladem.
19. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele alespoň ve výši 1 mil. Kč a zavazuje se ji ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.
20. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálu. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje splnit standardy provedení dle norem uvedených v projektové dokumentaci.
21. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality, než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel.
22. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.



23. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a jeho provádění.
24. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
25. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).
26. Objednatel zajistí případná další rozhodnutí státní správy, která jsou nutná k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů státní správy a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
27. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
28. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
29. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny předepsanými osobními ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se zajistit svým pracovníkům důstojné pracovní podmínky.
30. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení pohledávek poddodavatele za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy nejdéle do deseti (10) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
31. Zhotovitel se zavazuje volit v rámci vymezení předmětu díla dle této smlouvy a plnění povinností dle této smlouvy takové metody a pracovní postupy, jimiž naplní požadavky na sociálně odpovědné chování (například bude poskytovat rovné pracovní příležitosti, možnosti sociálního začlenění, a zohlední další sociálně relevantní hlediska), dále požadavky na environmentálně odpovědné jednání (například zohlední dopady činností na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, a stavební práce a případně další environmentálně relevantní hlediska spojená prováděním díla).



XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do sedmi (7) dnů od doručení návrhu dodatku.
2. Veškeré ústní dohody učiněné před podpisem této smlouvy, které nejsou zahrnuty v obsahu této smlouvy pozbývají platnosti dnem podpisu této smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před uzavřením této smlouvy učinily nějaká smluvní ujednání.
3. Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
4. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb y jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, v jehož rámci je prováděno dílo dle této smlouvy, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030; pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu, v jehož rámci je prováděno dílo dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence; smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy; veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do tří (3) dnů.
9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v jejich vzájemných vztazích nepoužije, tj. určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
10. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě (2) jsou určeny pro objednatele a dvě (2) pro zhotovitele. Předchozí věta neplatí, je-li tato smlouva uzavřena v elektronické podobě připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají ani v tísní ani za jinak



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace;

Příloha č. 2 – položkový rozpočet;

Příloha č. 3 – seznam případných poddodavatelů;

13. Zástupci objednatele i zhotovitele prohlašují, že na jejich straně byly splněny veškeré podmínky podmiňující platné uzavření této smlouvy a že jsou oprávněni svým podpisem tuto smlouvu za svoji stranu platně uzavřít.

V Zásmukách dne:

V Habreku dne: 20.5.2022

za Město Zásmuky
PhDr. Marta Vaňková, starostka

za Tost s.r.o.
František Vavříčka, jednatel