ÚZEMNÍ PLÁN ZÁSMUKY
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice obcí
- Hranice katastrálních území
- Zastavěné území k 1.12.2020
- Hranice zastavitelných ploch (Z), ploch přestavby (P) a ploch změn v krajině (K)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)
- Plochy smíšené obytné - městské (SM)
- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - zámecký areál (OX)
- Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
- Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)
- Plochy zeleně - se specifickým využitím - zámecký park (ZX)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční - silnice I. a III. třídy (DS1)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční - místní komunikace (DS2)
- Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | NÁVRH

- Regionální biocentrum (RC)
- Regionální biokoridor (RK)
- Místní (lokální) biocentrum (MC)
- Místní (lokální) biokoridor (MK)

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH

- Silnice I. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnic
- Železniční dráha
- Ochranné pásmo železniční dráhy
- Cyklotrasa, cyklostezka
- Turistická trasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Vodojem
- Vodovodní řad včetně ochranného pásma
- Čistírna odpadních vod
- Čerpací stanice kanalizace
- Kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- Elektrická stanice
- Ochranné pásmo elektrické stanice
- Elektrické vedení vysokého napětí 35 kV
- Elektrické vedení nízkého napětí
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Vysokotlaký plynovod nad 40 barů
- Vysokotlaký plynovod do 40 barů
- Středotlaký plynovod
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo plynovodu
- Elektrokomunikační zařízení
- Ochranné pásmo elektrokomunikačního zařízení
- Elektrokomunikační vedení včetně ochranného pásma
- Radioreléová trasa

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Přírodní památka Stébelnatá rula
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Památné stromy Lipová alej v Zásmukách včetně ochranného pásma

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- Hranice, kód a třída ochrany bonitované půdně ekologické jednotky
- Investice do půdy za zlepšením půdní úrodnosti (liniové)
- Investice do půdy za zlepšením půdní úrodnosti (areál odvodnění)

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Lesy hospodářské
- Lesy zvláštního určení
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- Vodní tok včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- Vodní zdroj

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI HYDROLOGICKÝMI JEVY

- Záplavové území
- Aktivní zóna záplavového území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovitá kulturní památka

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU A OCHRANU OBYVATEL

- Objekt požární ochrany

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- Stará zátěž území a kontaminovaná plocha

NEZOBRAZENÉ JEVY

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Celé správní území města je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

POZNÁMKY

* Plocha určená k zastavění či využití území rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití území nejsou dosud zapsány v KN.

Žďánice
k. ú. Žďánice u Kouřimi

Malotice
k. ú. Malotice

k. ú. Doubravčany

Toušice
k. ú. Toušice

k. ú. Mlékovice

Dolní Chvatliny
k. ú. Horní Chvatliny

Barchovice
k. ú. Barchovice

k. ú. Vršice

Zásmuky
k. ú. Zásmuky

Bečváry
k. ú. Bečváry

k. ú. Hryzely

k. ú. Sobočice

Drahobudice
k. ú. Drahobudice

k. ú. Nesměň u Zásmuk

Bečváry
k. ú. Horní Jelčany

Horní Kruty
k. ú. Bohouňovice II

Vavřinec
k. ú. Vavřinec

Skvrňov
k. ú. Skvrňov

Církvice
k. ú. Církvice u Kolína

S

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 km

Mapový podklad: katastrální mapa ČÚZK ©

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL SURPMO
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807930
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Město Zásmuky / Městský úřad Zásmuky	Středočeský	Zásmuky	Projektová střediska Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Odůvodnění Územního plánu Zásmuky			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03841114 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT 1550 x 1489 mm PROFESE URB DATUM 11/2021 MĚŘÍTKO 1 : 5 000 ČÍSLO II.2.a
Koordinační výkres			

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán Zásmuky byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.