



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 14. 12. 2021

Bod č. 2 Vydání Územního plánu Zásmyky,

O pořízení Územního plánu Zásmyky (dále jen „Územní plán“) rozhodlo Zastupitelstvo města Zásmyky dne 17.12.2016 usnesením č. 6/2015/10. Stejným usnesením byl určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem a zpracovatelem schválen starosta města Mgr. Josef Krombholz a pořizovatelem Městský úřad Zásmyky v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Pro zajištění výkonu územně plánovací činnosti byla uzavřena smlouva se SURPMO, a.s. – Projektovým střediskem Hradec Králové, které splňuje kvalifikační předpoklady.

Pro potřeby pořízení a zpracování Územního plánu byly v srpnu 2016 SURPMO, a.s. – Projektovým střediskem Hradec Králové zpracovány Doplňující průzkumy a rozborů.

Návrh Zadání Územního plánu byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech 7. 11. 2016 – 7. 12. 2016 na Městském úřadu Zásmyky (v pracovních dnech) a na elektronické úřední desce <http://www.zasmuky.cz/index.php?nid=603&lid=cs&oid=3248633>. Písemné připomínky mohl uplatnit každý do 7. 12. 2016. Dotčené orgány a Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán mohly uplatnit své vyjádření do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání Územního plánu. V téže lhůtě mohl uplatnit Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad své stanovisko. Sousední obce mohly uplatnit podněty do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání Územního plánu.

Návrh Zadání Územního plánu byl ve smyslu § 47 odst. 4 stavebního zákona upraven doplněním o relevantní požadavky obsažené v uplatněných vyjádřeních dotčených orgánů. Zadání bylo schváleno usnesením č.j. 6/2016 ZM – bod 5. Zastupitelstva města Zásmyky ze dne 17. 12.2016.

Oznámením a veřejnou vyhláškou ze dne 4. 12. 2019 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zásmyky a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 21. 1. 2020. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh vyhodnocení společného jednání. Dne 27.11.2020 vydal krajský úřad své stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byla zajištěna úprava návrhu Územního plánu Zásmyky.

Oznámením a veřejnou vyhláškou ze dne 4. 3. 2021 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Zásmyky a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 8. 3. 2021 do 21. 4. 2021. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14. 4. 2021 v Sokolovně v Zásmykách. Stanoviska, námítky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny a dotčeným orgánům a krajského úřadu byl rozeslán k uplatnění stanovisek návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek. Po uplynutí zákonné lhůty byla v souladu s vyhodnocením veřejného projednání zajištěna nepodstatná úprava Územního plánu Zásmyky pro vydání.



Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

- a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pořizovatel na základě výsledku uvedeného vyhodnocení předložil Zastupitelstvu města Zásmyky dle ustanovení § 54 odst. 1) stavebního zákona Územní plán Zásmyky k vydání.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo města Zásmyky, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 54 odst. 2) stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, **vydává** Územní plán Zásmyky, který nahrazuje Územní plán sídelního útvaru Zásmyky schválený 19. 12. 1996, včetně všech jeho změn ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy č. 1/2021.

Zastupitelstvo města Zásmyky **rozhoduje** o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Zásmyky, jak je uvedeno v odůvodnění Územního plánu Zásmyky.