

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 448188/2021
Spisová značka: 2RP1969/2016-537205/04/01

Vyřizuje.: Ing. Marie Špitálníková
Tel.: 725950077
ID DS: z49per3
E-mail: m.spitalnikova@spucr.cz

Datum: 2. 12. 2021

Dle rozdělovníku

SPU 448188/2021



KoPÚ Horní Jelčany - žádost o projednání aktualizace plánu společných zařízení v zastupitelstvu obce/města

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín (dále jen pobočka) vede správní řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Horní Jelčany a v částech katastrálních území Hatě a Sobočice (dále jen KoPÚ).

Jednou z etap KoPÚ bylo vyhotovení plánu společných zařízení (dále jen PSZ), jehož platnost je završena schválením v obecním zastupitelstvu. Plán společných zařízení pro KoPÚ Horní Jelčany byl schválen zastupitelstvem Obce Bečváry dne 27.2.2019 (usnesení č. 50/5/2019) a zastupitelstvem Města Zásmyky dne 20.3.2019 (usnesení č. 8).

Po schválení plánu společných zařízení proběhlo projednání návrhu pozemkové úpravy s vlastníky a na základě výsledků těchto projednávání o umístění pozemků vlastníků došlo k drobným úpravám ve schváleném plánu společných zařízení :

V rámci aktualizace PSZ byly provedeny následující úpravy:

Do PSZ doplněny sezónní doplňkové cesty DC18 až DC23, jsou navrženy jako travnaté, nezpevněné, šíře 3-4 m. U polní cesty DC13 byly navrženy přes průleh PR4 tři hospodářské sjezdy S28, S29 a S30 ke zpřístupnění přilehlých pozemků. Cesta DC16 byla po projednání s vlastníkem navazujících pozemků zkrácena a končí na hranicích pozemků. Dále byly upraveny nevýznamné rozdíly v délkách cest a výměrách prvků PSZ dle návrhu nových pozemků.

Protože zhotovení PSZ předchází projednávání návrhu umístění pozemků s vlastníky, je potřeba jej následně zaktualizovat tak, aby odpovídal projednanému návrhu pozemkové úpravy s vlastníky. Jedná se zejména o navržení doplňkových polních cest potřebných pro zpřístupnění pozemků vlastníků, které ve schváleném plánu společných zařízení původně nebyly a vyplynuly z návrhu umístění pozemků. Předkládaná aktualizace plánu společných zařízení je také v souladu s návrhem KoPÚ pro LV 10001 pro k. ú. Horní Jelčany a pro LV 10001 v k. ú. Hatě, které byly obcí odsouhlaseny. Dne 31.3.2021 bylo již pod č.j. SPU 055140/2021 vydáno rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ, které nabylo právní moci dne 12.5.2021. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv bylo vydáno 22.10.2021 a nabylo právní moci 17.11.2021. V předložené aktualizaci plánu společných zařízení již nenastanou žádné změny.

V příloze Vám zasíláme doplnění základní dokumentace PSZ (přehled opatření ke zpřístupnění pozemků) a mapu PSZ a **žádáme Vás o projednání aktualizovaného plánu společných zařízení a o jeho schválení v zastupitelstvu Obce Bečváry / Města Zásmyky.**

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce/města schvaluje aktualizovaný plán společných zařízení při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Horní Jelčany a v částech katastrálních území Hatě a Sobočice“.

Žádáme Vás, abyste po projednání a schválení aktualizace plánu společných zařízení v zastupitelstvu obce opatřili přiloženou mapu aktualizace plánu společných zařízení podpisem a kulatým razítkem obce, stejně tak jako přiložený seznam navržených společných zařízení a vrátili je zpět pobočce k založení do spisu KoPÚ. Seznam priorit realizace prvků PSZ bude rovněž předložen k projednání zastupitelstvem Obce Bečváry.

Náklady na realizace navržených společných zařízení hradí stát. V případě, že má obec zájem, může provést realizaci také na vlastní náklady

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Technická zpráva PSZ - aktualizace
2. Mapa PSZ - aktualizace