

4. Z výše uvedeného pozemku p.č. 81/1 byla přiloženým Geometrickým plánem č. 132-153/2021 vypracovaným Ing. Milošem Němcem a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 11.10.2021 oddělena jeho část označená jako díl **b** o výměře 14 m² (**dále jen „Směňovaná nemovitost 2“**), která je současně scelena s pozemkem p.č. 80/1.
5. Z výše uvedeného pozemku p.č. 81/1 byla přiloženým Geometrickým plánem č. 132-153/2021 vypracovaným Ing. Milošem Němcem a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 11.10.2021 oddělena jeho část označená jako díl **c** o výměře 5 m² (**dále jen „Směňovaná nemovitost 3“**), která je současně scelena s pozemkem p.č. 326.
6. Z výše uvedeného pozemku p.č. 81/2 byla přiloženým Geometrickým plánem č. 132-153/2021 vypracovaným Ing. Milošem Němcem a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 11.10.2021 oddělena jeho část označená jako nově vznikající pozemek **p.č. 81/12** o výměře 31 m² (**dále jen „Směňovaná nemovitost 4“**).

II.

Předmět smlouvy

1. První směňující prohlašuje, že Směňovanou nemovitost 1 (uvedenou a specifikovanou v čl. I. odst. 3 této smlouvy) touto směnnou smlouvou směňuje za Směňované nemovitosti 2, 3 a 4 (uvedené a specifikované v čl. I. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy) a že Směňované nemovitosti 2, 3 a 4 do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující prohlašuje, že Směňované nemovitosti 2, 3 a 4 (uvedené a specifikované v čl. I. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy) touto směnnou smlouvou směňuje za Směňovanou nemovitost 1 (uvedenou a specifikovanou v čl. I. odst. 3 této smlouvy) a že Směňovanou nemovitost 1 do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Cena

Vzhledem k tomu že výměra Směňované nemovitosti 1 je shodná se součtem výměr Směňovaných nemovitostí 2, 3 a 4, dohodly se smluvní strany na tom, že směna nemovitostí dle této smlouvy bude bez jakéhokoli doplatku.

IV.

Závazky a prohlášení prvního směňujícího

1. První směňující se zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhého směňujícího nezřídí k tíži Směňované nemovitosti 1 žádnou služebnost, zástavní či předkupní právo, nezatíží ji žádným dluhem, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, jinak nepřeveđe ani nebude usilovat o její převod, nevloží do základního jmění obchodní korporace, nepodepíše, nevypoví ani neprovede změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k předmětu koupě, nebo ke kterékoli jeho části, ani neučiní žádné opatření, které by snížilo její hodnotu.

2. První směřující tímto prohlašuje, že:

- uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Město Zásmyky ze dne, číslo usnesení, záměr na úřední desce vyvěšen od do
- nemá vůči územním finančním orgánům státu žádné daňové nedoplatky, které by mohly být důvodem ke zřízení zástavního práva k nemovitostem;
- řádně nabyl vlastnické právo ke Směřované nemovitosti 1;
- vlastnické právo prvního směřujícího ke Směřované nemovitosti 1 není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv ke Směřované nemovitosti 1 ani takové řízení dle vědomosti prvního směřujícího nehrozí;
- na Směřované nemovitosti 1 nevázne žádná služebnost, zástavní právo, žádné předkupní právo ani žádná jiná věcná práva, nájemní práva nebo dluhy či jiné závazky vůči třetím osobám vyjma těch uvedených ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí;
- Směřovaná nemovitost 1 netrpí žádnými právními ani faktickými vadami, na které by měl první směřující povinnost druhého směřujícího upozornit;
- prvnímu směřujícímu není známo, že by Směřovaná nemovitost 1 byla předmětem nevyřešených restitučních nároků;
- ohledně užívání Směřované nemovitosti 1 a nakládání s ní nejsou uděleny prvním směřujícím žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;

3. Prohlášení výše uvedená jsou činěna v den a ke dni uzavření této smlouvy a první směřující odpovídá za jejich pravdivost.

V.

Závazky a prohlášení druhého směřujícího

1. Druhý směřující se zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu prvního směřujícího nezřídí k tíži Směřované nemovitosti 2, 3 a 4 žádnou služebnost, zástavní či předkupní právo, nezatíží ji žádným dluhem, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, jinak nepřevede ani nebude usilovat o její převod, nevloží do základního jmění obchodní korporace, nepodepíše, nevypoví ani neprovede změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k předmětu koupě, nebo ke kterékoli jeho části, ani neučiní žádné opatření, které by snížilo její hodnotu.
2. Druhý směřující tímto prohlašuje, že:
 - k řádnému uzavření, účinnosti ani plnění této smlouvy není třeba žádných souhlasů či schválení ze strany třetích stran ani není třeba oznámení, souhlasů či schválení, jejichž nedostatek by způsoboval neplatnost této smlouvy;
 - nemá vůči územním finančním orgánům státu žádné daňové nedoplatky, které by mohly být důvodem ke zřízení zástavního práva k nemovitostem;
 - řádně nabyl vlastnické právo ke Směřované nemovitosti 2, 3 a 4;
 - vlastnické právo druhého směřujícího ke Směřované nemovitosti 2, 3 a 4 není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv k Věci č. 2 ani takové řízení dle vědomosti druhého směřujícího nehrozí;
 - na Směřované nemovitosti 2, 3 a 4 nevázne žádná služebnost, zástavní právo, žádné předkupní právo ani žádná jiná věcná práva, nájemní práva nebo dluhy či jiné závazky vůči třetím osobám;

- Směňované nemovitosti 2, 3 a 4 netrpí žádnými právními ani faktickými vadami, na které by měl Druhý směňující povinnost Prvního směňujícího upozornit;
 - druhému směňujícímu není známo, že by Směňované nemovitosti 2, 3 a 4 byly předmětem nevyřešených restitučních nároků;
 - ohledně užívání Směňovaných nemovitostí 2, 3 a 4 a nakládání s nimi nejsou uděleny druhým směňujícím žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;
 - proti druhému směňujícímu nebylo zahájeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona v platném znění, a druhý směňující není předlužen, v platební neschopnosti ani v úpadku, resp. úpadek mu nehrozí;
3. Prohlášení výše uvedená jsou činěna v den a ke dni uzavření této smlouvy a druhý směňující odpovídá za jejich pravdivost.

VI.

Ostatní ujednání a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na převáděných směňovaných nemovitých věcech přechází na příjematele okamžikem převzetí předmětu převodu.
4. Plody a užitky ze směněné věci náleží smluvní straně převádějící, až do doby, kdy dojde k odevzdání věci. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se stanou výlučnými vlastníky směňovaných nemovitých vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném formuláři. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí oba stejnou měrou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakýchkoli nesrovnalostí či požadavků ze strany příslušného Katastrálního úřadu při řízení o povolení vkladu vlastnického práva, vyvinou společné úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost, aby předmět smlouvy mohl být naplněn a vlastnické právo k předmětným nemovitostem mohlo být zapsáno ve prospěch Smluvních stran v souladu s touto smlouvou.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní touto smlouvou neupravené vztahy se řídí dotčenými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné činit toliko dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž 1 výtisk bude použit k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha 1. Geometrický plán č. 132-153/2021

Příloha 2: Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků

V Zásmukách, dne XX.XX.2021

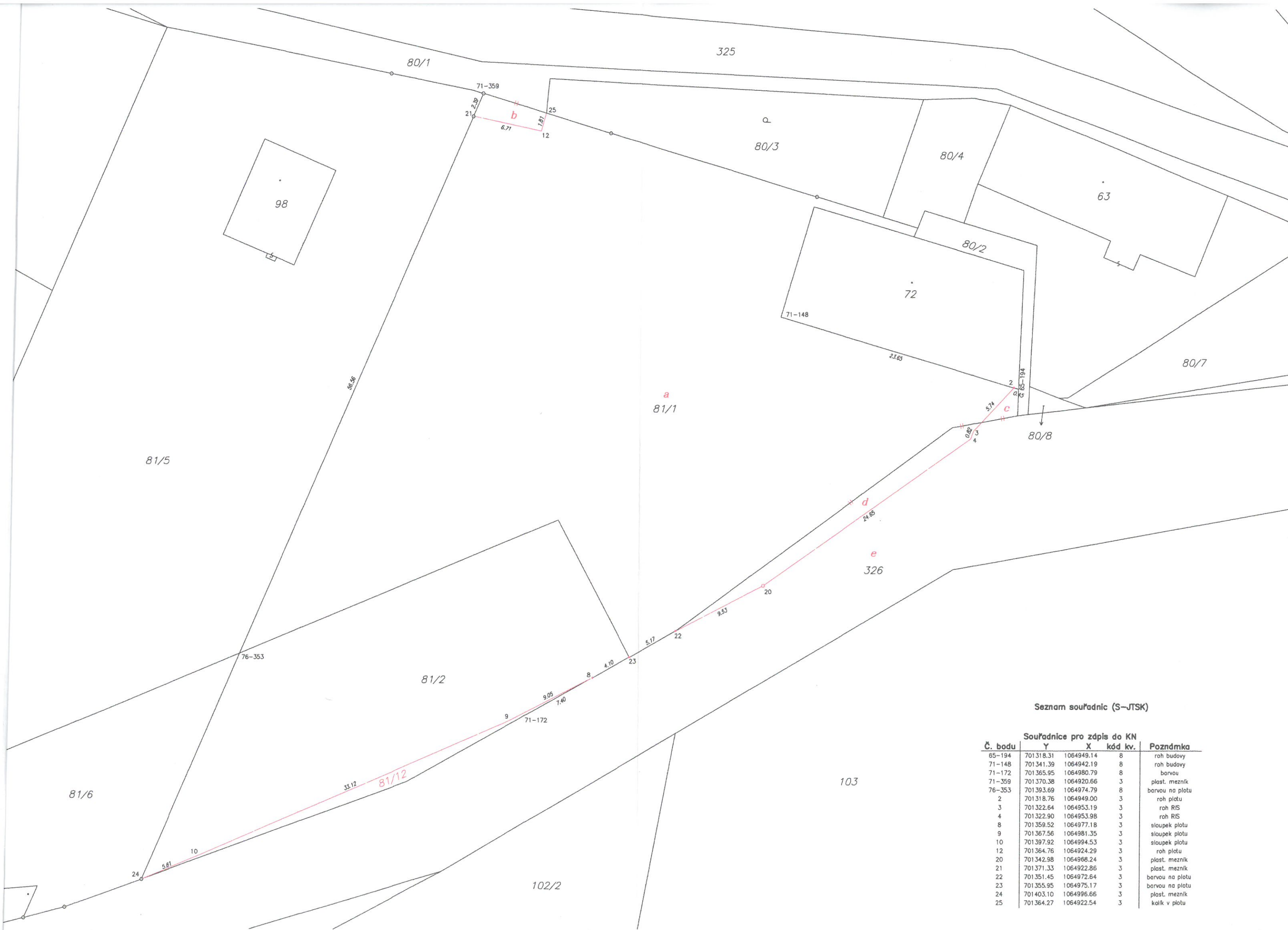
Město Zásmuky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st. 72	2	61	zast. pl.	st. 72	2	61	zast. pl.	bez čp/če zem.stav	0		1455			
80/1	6	03	ostat.pl. ostat.komunikace	80/1	6	17	ostat.pl. ostat.komunikace		0	80/1 81/1	10001 1455	6	03 14	celd b
81/1	20	22	ostat.pl. manipulační pl.	81/1	20	53	ostat.pl. manipulační pl.		0	81/1 326	1455 10001	20	03 50	a d
81/2	7	47	orná půda	81/2	7	16	orná půda		0		1455			
				81/12		31	ostat.pl. ostat.komunikace		0	81/2	1455		31	
326	54	26	ostat.pl. ostat.komunikace	326	53	81	ostat.pl. ostat.komunikace		0	326 81/1	10001 1455	53	76 5	e c
												53	81	
	90	59			90	59								

[illegible]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2092/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2092/2001</i>
	Dne: <i>5.10.2021</i> Číslo: <i>250/2021</i>	Dne: <i>12.10.2021</i> Číslo: <i>211/2021</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Miloš Němec</i> <i>Topolová 1473, 282 01 Český Brod</i> <i>www.geodeticka-kancelar.cz</i> <i>tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavčina Henkrichová PGP - 1852/2021-204 2021.10.11 14:51:19 CEST	 
Číslo plánu: <i>132-153/2021</i>		
Okres: <i>Kolín</i>		
Obec: <i>Zásmuky</i>		
Kat. území: <i>Sobochovice</i>		
Mapový list: <i>Uhlířské Janovice 0-2/14, 32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
65-194	701318.31	1064949.14	8	roh budovy
71-148	701341.39	1064942.19	8	roh budovy
71-172	701365.95	1064980.79	8	barvou
71-359	701370.38	1064920.66	3	plast. mezník
76-353	701393.69	1064974.79	8	barvou na plotu
2	701318.76	1064949.00	3	roh plotu
3	701322.64	1064953.19	3	roh RIS
4	701322.90	1064953.98	3	roh RIS
8	701359.52	1064977.18	3	sloupek plotu
9	701367.56	1064981.35	3	sloupek plotu
10	701397.92	1064994.53	3	sloupek plotu
12	701364.76	1064924.29	3	roh plotu
20	701342.98	1064968.24	3	plast. mezník
21	701371.33	1064922.86	3	plast. mezník
22	701351.45	1064972.64	3	barvou na plotu
23	701355.95	1064975.17	3	barvou na plotu
24	701403.10	1064996.66	3	plast. mezník
25	701364.27	1064922.54	3	kolík v plotu