



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 14. 12. 2021

Bod č. 8 Majetkové záležitosti

Předkládá: RM
Zpracoval: Petr Špitálník
Dne: 3. 12. 2021

a) směna části pozemku parc. č. 326 za část pozemku parc. č. 81/1, 81/2 a 81/12 vše v k.ú. Sobočice,

Na základě žádosti paní [redacted] byl vyhotoven Geometrický plán č. 132-153/2021 schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 11.10.2021 v němž byla oddělena část pozemku parc. č. 326 o výměře 50 m² v majetku města Zásmyky. Směňované pozemky parc. č. 81/1 díl „b“ o výměře 14 m², a díl „c“ o výměře 5 m² a pozemku parc. č. 81/12 o výměře 31 m² vše v k.ú. Sobočice, v majetku [redacted]. Cena pozemků pro směnu byla naceněna cenou obvyklou na základě Odborného vyjádření č. 80/2021, který byl vypracován soudním znalcem a odhadcem panem Karlem Krausem a byla stanovena u obou součtových výměr pozemků na shodnou cenu 23 700,- Kč.

Město Zásmyky touto směnou získává možnost přístupu ke stávající dešťové kanalizaci, která byla částečně umístěna na soukromém pozemku a dále dojde k rozšíření průjezdního profilu místní komunikace v nejužším místě. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků nesou obě strany rovným dílem.

RM ze dne 1. 11. 2021 ve svém usnesení směnu a uzavření směnné smlouvy doporučuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi Městem Zásmyky a [redacted]. Jedná se o směnu části pozemku parc. č. 81/1, díl b, o výměře 14 m² a díl „c“, o výměře 5 m² a pozemku parc.č. 81/12 o výměře 31 m² odděleného z pozemku parc.č. 81/2 ve vlastnictví [redacted], za část pozemku parc.č. 326, díl „d“, o výměře 50 m² ve vlastnictví města Zásmyky, vše v k.ú. Sobočice.

Příloha:

Směnná smlouva, GP č. 132-153/2021

b) převod pozemku parc. č. 964/3 v k.ú. Zásmyky,

Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 964/3 o výměře 77 m² v k.ú. Zásmyky, na němž je vybudována místní komunikace – chodník, podává město Zásmyky k vlastníku pozemku a to Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2. Dále výše uvedený úřad žádá Zastupitelstvo města Zásmyky o vydání prohlášení, že na uvedeném pozemku je vybudována místní komunikace - chodník za účelem budoucího bezúplatného převodu ze strany státu do majetku města Zásmyky. Daná žádost byla projednána na RM dne 18. 10. 2021 a bylo vysloveno doporučující stanovisko k převodu a vydání prohlášení o existenci chodníku.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s převodem pozemku parc. č. 964/3 v k.ú. Zásmyky o výměře 77 m² do vlastnictví města a s vydáním prohlášení o existenci chodníku na daném pozemku.

Příloha:

situace

c) převod pozemků parc. č. 758/4, parc. č. 1021 a části pozemků parc. č. 758/5 a parc.č. 871/4 vše v k.ú. Zásmyky – další kroky.

K projednání jsou předloženy další kroky vedoucí k převodu pozemků parc. č. 758/4, parc. č. 1021 a části pozemků parc. č. 758/5 a parc. č. 871/4 vše v k.ú. Zásmyky z majetku České republiky zastupované Správou železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Jedná se o vyhotovení odsouhlasení a zaslání dokumentů: Vyjádření a Souhlasu s technickými podmínkami převodu podrobně popsanych v dopisu od Správy železnic č.j. S044014/2019-031, který je přílohou materiálů k jednání Zastupitelstva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s vyhotovením a odesláním Prohlášení a Souhlasu s technickými podmínkami převodu, dle požadavků Správy železnic uvedených v dopisu č.j. S044014/2019-031 a pokračováním dalších kroků k převodu pozemků parc. č. 758/4, 1021 a části pozemků parc. č. 758/5, 871/4 vše v k.ú. Zásmyky. Dále souhlasí s vydáním Prohlášení a souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemků popsanych v dopisu Správy železnic č.j. 44014/2019-SŽDC-GR-31.

Přílohy:

Návrh GP, Prohlášení a Souhlas s technickými podmínkami převodu

d) kácení dřevin.

Soupis dřevin navržených ke kácení a bezpečnostního ošetření v rámci postupné revitalizace Bažantnice v letech 2021 – 2025, byl projednán RM dne 29. 11. 2021. Rada města souhlasí a postupuje daný seznam k projednání ZM. V letošním roce byl proveden bezpečnostní ořez suchých větví ohrožujících zdraví a bezpečnost občanů na části naučné stezky Bažantnice Zásmyky. V období do 31. 3. 2025 bude pozornost zaměřena na nejkritičtější dřeviny označené v seznamu kategorií č. 3-5. Postup prací bude realizován dle prioritizace uvedené v příloze a v souladu s rozpočtovými možnostmi města Zásmyky. Za pokácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s bezpečnostním kácením a ošetřením dřevin dle přiloženého seznamu označenými kategorií č. 3-5

Příloha:

Soupis dřevin ke kácení v rámci projektu revitalizace Bažantnice Zásmyky

e) pozemkové úpravy v k.ú. Horní Jelčany a v částech k.ú. Hatě a k.ú. Sobočice.

Zastupitelstvu města je k projednání předložena aktualizace PSZ (plánu společných zařízení) při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Horní Jelčany a v částech katastrálních území Hatě a Sobočice.

Plán společných zařízení pro KoPÚ Horní Jelčany byl schválen zastupitelstvem Města Zásmyky dne 20.3.2019. Následně byl s vlastníky projednán návrh nového uspořádání pozemků, na základě kterého došlo v PSZ. Ke změnám došlo pouze v katastrálních území Horní Jelčany a Hatě (byly doplněny sezonní doplnkové cesty a hospodářské sjezdy ke zpřístupnění pozemků)



V části k.ú. Sobočice nejsou navrženy k realizaci žádné prvky PSZ (cesty apod.), na pozemcích je navrženo organizační opatření k ochraně před vodní erozí – ochranný osevní postup (v mapě značeno ORP OP2), pozemky jsou zpřístupněny doplňkovou cestou DC 15 z k.ú. Horní Jelčany. V návrhu PSZ již nedojde k žádným změnám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizovaný plán společných zařízení při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Horní Jelčany a v částech katastrálních území Hatě a Sobočice.

Přílohy:

Mapa KO 5708