



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 29. 9. 2020

Bod č. 9 – Majetkové záležitosti

Předkládá: RM
Zpracoval: Ing. David Veselý
Dne: 21. 9. 2020

a) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Doubravčany, dle GP č. 172-157/2020 p.č. 55/2 a části pozemku p.č. 802/47, dle GP 925-156/2020 jde o p.č. 802/54 v obci Zásmyky. Žádost podává

Rada města dospěla k závěru, že v prvním případě se jedná o část pozemku pro obec zcela nevyužitelnou a v druhém případě jde o narovnání majetkoprávních vztahů k "předzahrádce", oplocené některým z minulých majitelů a proti prodeji nemá námitky.

Přílohy: situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 55/2 v k.ú. Doubravčany dle GP 172-157/2020 a pozemku p.č. 802/54 dle GP 925-156/2020 v k.ú. Zásmyky panu [redacted] za cenu 250,- Kč/m², náklady za převod nese kupující.

b) Žádost obce Vavřinec o odkoupení pozemků p.č. 79/1, p.č. 791/2 a p.č. 792 v k.ú. Nesměň u Zásmyk. Jedná se o přístupovou komunikaci k chatové osadě v k.ú. Vavřinec, z čehož první dva uvedené pozemky tvoří spólnou cestu na hranici katastrů. Cestu udržuje pouze obec Vavřinec. Převod pozemku p.č. 791/1 byl radou města doporučen k prodeji již dříve v souvislosti s projednáním KPÚ v k.ú. Vavřinec a záměr byl již zveřejněn. Rada města v této věci zveřejnila záměr obce na zbylé pozemky a doporučuje zastupitelstvu města prodej za odhadní cenu.

Přílohy: situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje prodej pozemků p.č. 791/2 a p.č. 792, vše v k.ú. Nesměň u Zásmyk obci Vavřinec za cenu dle znaleckého posudku č. 92/9905/2020, ve výši 49 000,- Kč, náklady s převodem nese kupující.

9a

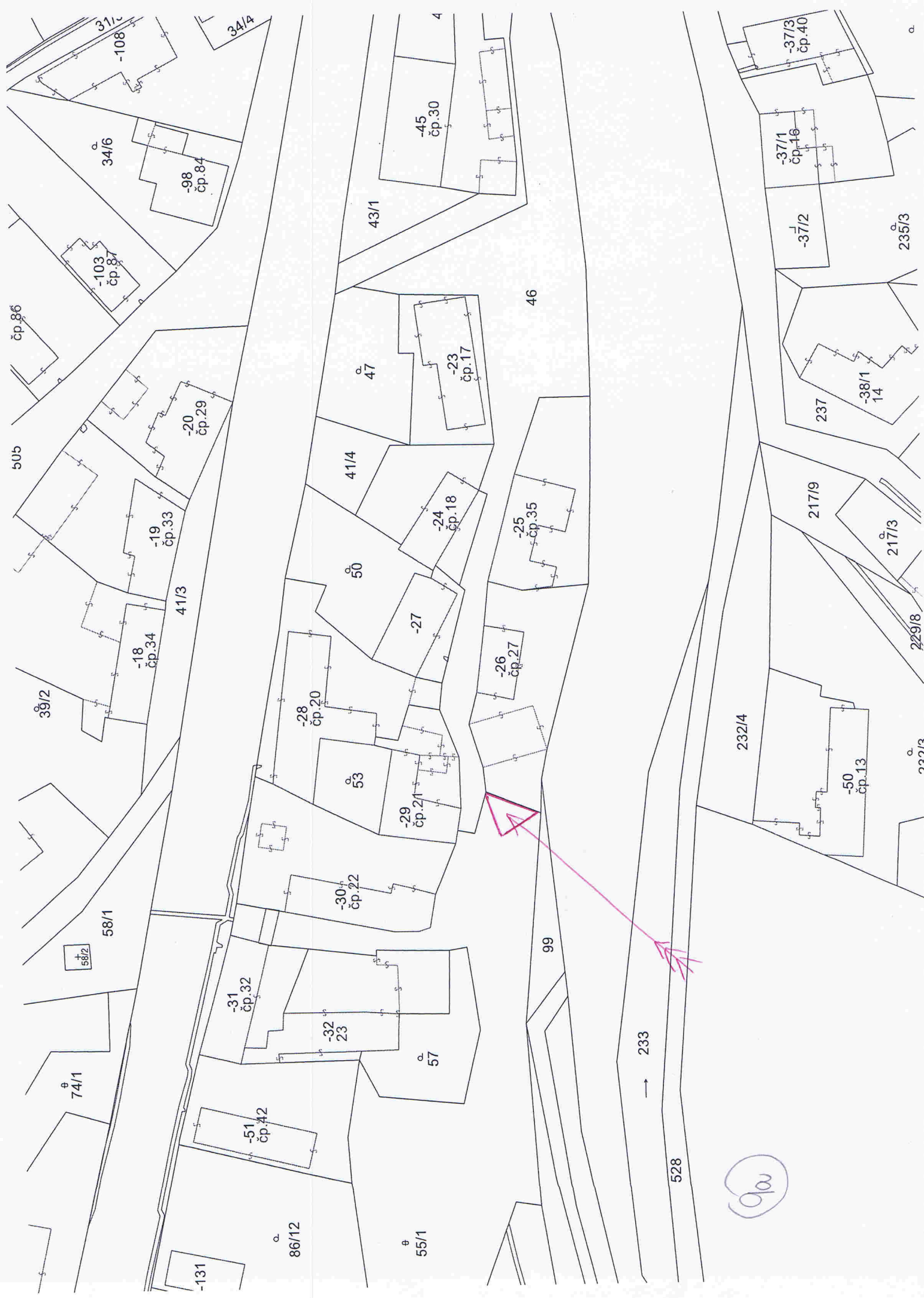


Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu			Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	703291.98	1062508.20	3	- mezník
2	703287.63	1062513.41	3	- sloupek
3	703285.15	1062506.39	3	- sloupek

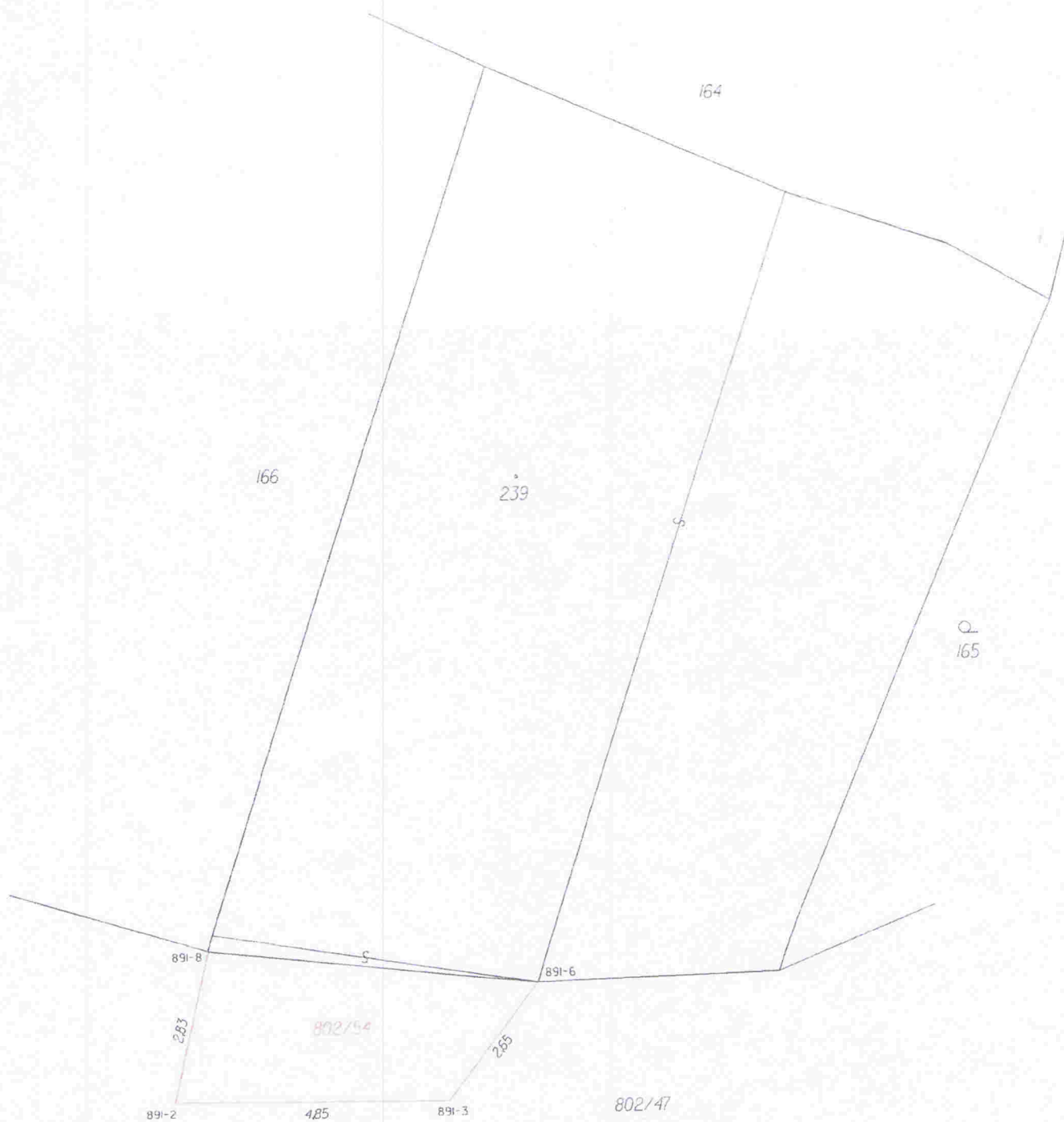
9a

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
55/1	24 96	ostat. pl. neplodná půda	55/1	24 74	ostat. pl. neplodná půda			0	55/1	10001	24 74	
	24 96		55/2	22	ostat. pl. neplodná půda			2	55/1	10001	22	
				24 96								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Milan Hlaváček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 143/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 143/1995	
	Dne: 10.8.2020 Číslo: 195/2020		Dne: 20.8.2020 Číslo: 195/2020	
	Náležitostně a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Hlaváček K Traťvodům 1090 28163 Kostelec n.Č.J.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 172-157/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavčina Henkrichová PGP-1409/2020-204 2020.08.18 12:55:46 CEST			
Okres: Kolín				
Obec: Zásmyky				
Kat. území: Doubravčany				
Mapový list: Uhlířské Janovice 1-1/23				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
mezníkem, sloupky plotu				



9a



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	x	y		
891-2	701279.51	1062952.42	3	- sloupek
891-3	701274.70	1062952.50	3	- sloupek
891-6	701273.07	1062950.41	3	- roh budovy
891-8	701278.84	1062949.72	3	- podezdávka



9a

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m ²	
802/47	49	92	ostat. pl. ostat. komunikace	802/47	49	79	ostat. pl. ostat. komunikace		0	802/47		10001		49	79	
				802/54		13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	802/47		10001			13	
	49	92			49	92										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Hlaváček	Jméno, příjmení: Ing. Milan Hlaváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 143/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 143/1995
	Dne: 24.7.2020 Číslo: 183/2020	Dne: 6.8.2020 Číslo: 103/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Hlaváček K Tratěvům 1090 28163 Kostelec n.Č.L.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henrichová PGP-1328/2020-204 2020.08.05 14:35:17 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: 925-156/2020 Okres: Kolín Obec: Zásmyky Kat. území: Zásmyky Mapový list: Uhlířské Janovice 0-1/14 Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. sloupky plotu, podezdívkou, rohem budovy		

96

