



7

S- 4622/MJT/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním pro oblast majetku a ICT
na základě pověření ze dne 12.7.2018

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Zásmyky

IČO: 00235954

se sídlem: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

zastoupené: PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, starostkou

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **p.č 326 v k.ú. Sobočice**, o výměře 5426 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV 429 pro obec Zásmyky a katastrální území Sobočice.

Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, IČO 00066001.

II.

Dárce daruje Obdarovanému pozemek **p.č 326 v k.ú. Sobočice**, o výměře 5426 m² – ostatní plocha, (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí 108.700 Kč

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a v tomto stavu ho přijímá do svého vlastnictví.

V.

Dárce se dohodl s Obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky k **pozemku p.č. 326 v k.ú. Sobočice**, o výměře 5426 m² – ostatní plocha (dále též jen „**Pozemek**“) pro případ, že by Obdarovaný chtěl tento Pozemek jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje Obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit Pozemek, je povinen jej nabídnout k prodeji Dárce za symbolickou kupní cenu ve výši Kč 1,00 (jedna koruna česká) tak, že návrh kupní smlouvy se splatností ceny Kč 1,00 do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy bude Dárce předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Dárce. Nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci Obdarovaného.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru do vlastnictví Obdarovaného, byl zveřejněn od 19.03.2020 do 20.04.2020 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování s předkupním právem k Pozemku s věcnými účinky ve prospěch Středočeského kraje dle čl. V. této smlouvy bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 036-24/2020/ZK ze dne 01.06.2020. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví města Zásmyky bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením č. 8 Zastupitelstva města Zásmyky ze dne 24.09.2015. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín podají společně, a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín tak, aby nadále jako výlučný a neomezený vlastník Předmětu daru bylo zapsáno město Zásmyky a budiž do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín proveden vklad práva předkupního s věcnými účinky k Pozemku ve prospěch Dárce.

X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis, jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

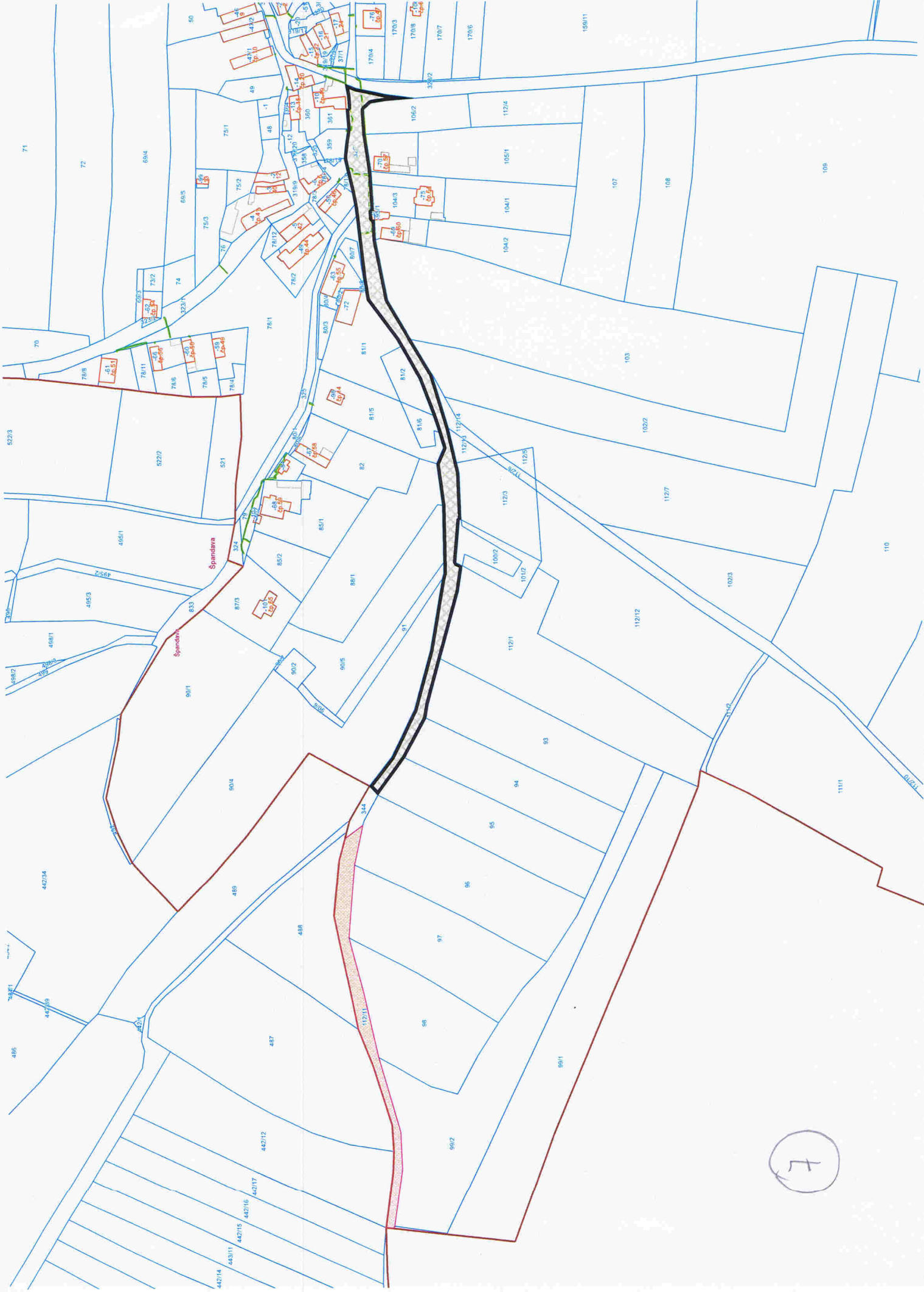
Příloha č. 1 – Pověření MVDr. Josefa Řiháka – radního pro oblast majetku a ICT

V Praze, dne

V Zásmukách, dne

MVDr. Josef Řihák
radní

PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka



7