



## Město Zásmyky

### Bod č. 9 Majetkové záležitosti I

Prodej pozemku p.č. 907/1 a části pozemku p.č. 800/8, vše v k.ú. Zásmyky.

Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů k uvedeným pozemkům v rozsahu stávajícího oplocení. K tomuto oplocení došlo v minulosti, současný majitel nemovitosti č.p. 367 objekt takto již zakoupil. Vzhledem k nevyužitelnosti pozemků pro obec RM doporučuje žádosti vyhovět.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje prodej nemovitostí - pozemku p.č. 907/1 v k.ú. Zásmyky a části pozemku p.č. 800/8 v k.ú. Zásmyky, v rozsahu stávajícího oplocení mezi prodávajícím městem Zásmyky a kupujícím panem [REDACTED]**

Přílohy: situace

### Bod č. 9 Majetkové záležitosti II

Revokace usnesení ZM ze dne 24.9.2019. Jedná se o prodej pozemku p.č. 364 a části pozemku p.č. 319/9, vše v k.ú. Sobočice. Revokace je nutná vzhledem ke změnám u kupující strany. Vzhledem k tomu, že ke změně došlo před uskutečněním kupní smlouvy, je nutné původní usnesení revokovat a odsouhlasit prodej obměněnému složení kupujících. Jedná se konkrétně o odstoupení [REDACTED] a její nahrazení [REDACTED]

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky**

a) schvaluje revokaci usnesení Zastupitelstva města Zásmyky ze dne 24. 9. 2019, čj. 4/2019 ZM, usnesení č. 7.V ve znění: ZM souhlasí s prodejem nemovitostí - pozemku p.č. 364 v k.ú. Sobočice a části pozemku p.č. 319/9 v k.ú. Sobočice v rozsahu stávajícího oplocení do spoluvlastnictví:

- [REDACTED]

za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením GP a převodem nese kupující.

b) schvaluje prodej nemovitosti – pozemku p.č. 364 (díl „a“ + „b“) v k.ú. Sobočice o výměře 62 m<sup>2</sup> a díl "c" pozemku p.č. 319/9 v k.ú. Sobočice o výměře 22 m<sup>2</sup> dle předloženého GP č. 119-1198/2019 mezi prodávajícím městem Zásmyky a kupujícími

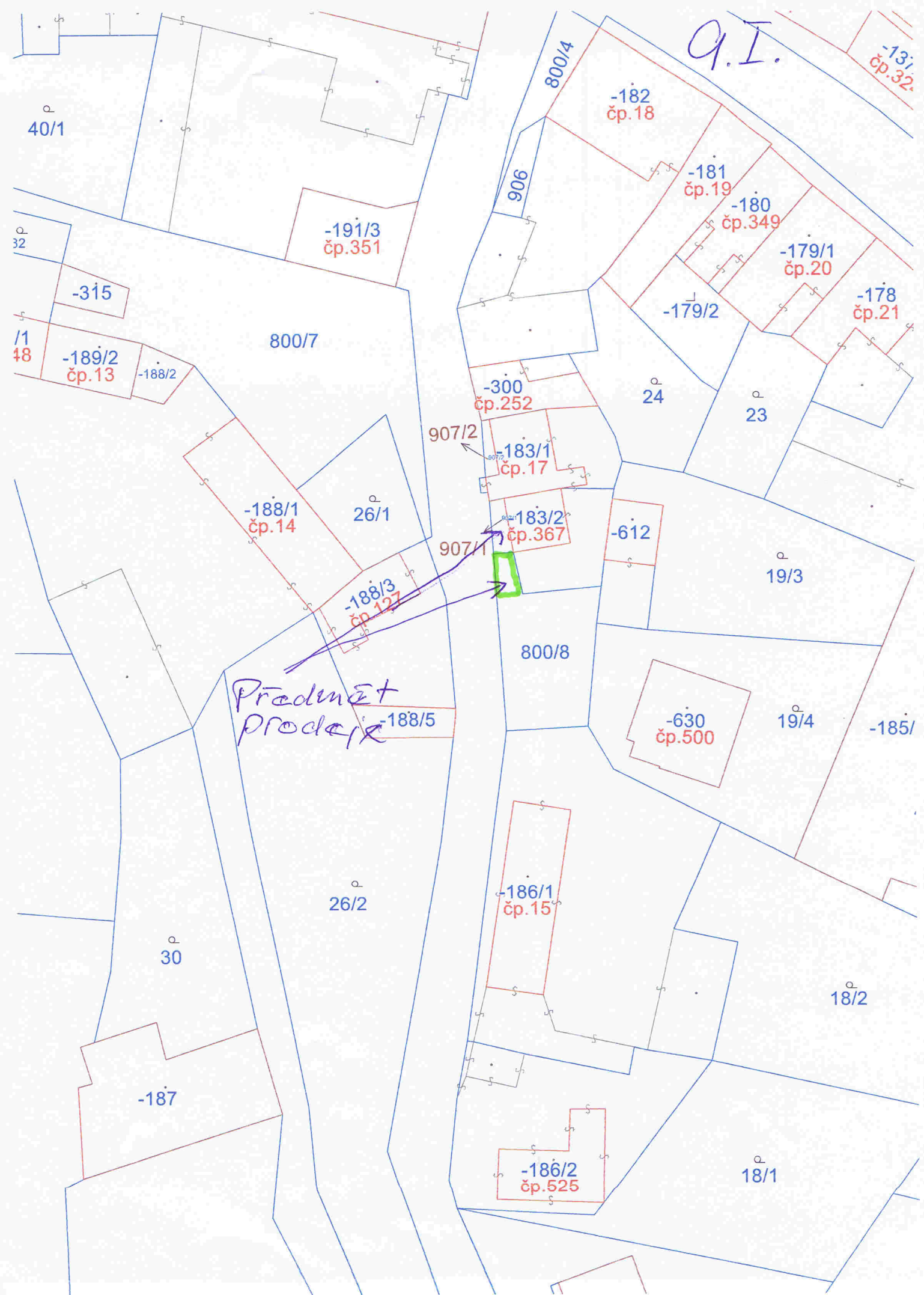
- [REDACTED]

za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením GP a převodem nese kupující.

Přílohy: oddělovací GP

Zpracoval: Ing. David Veselý

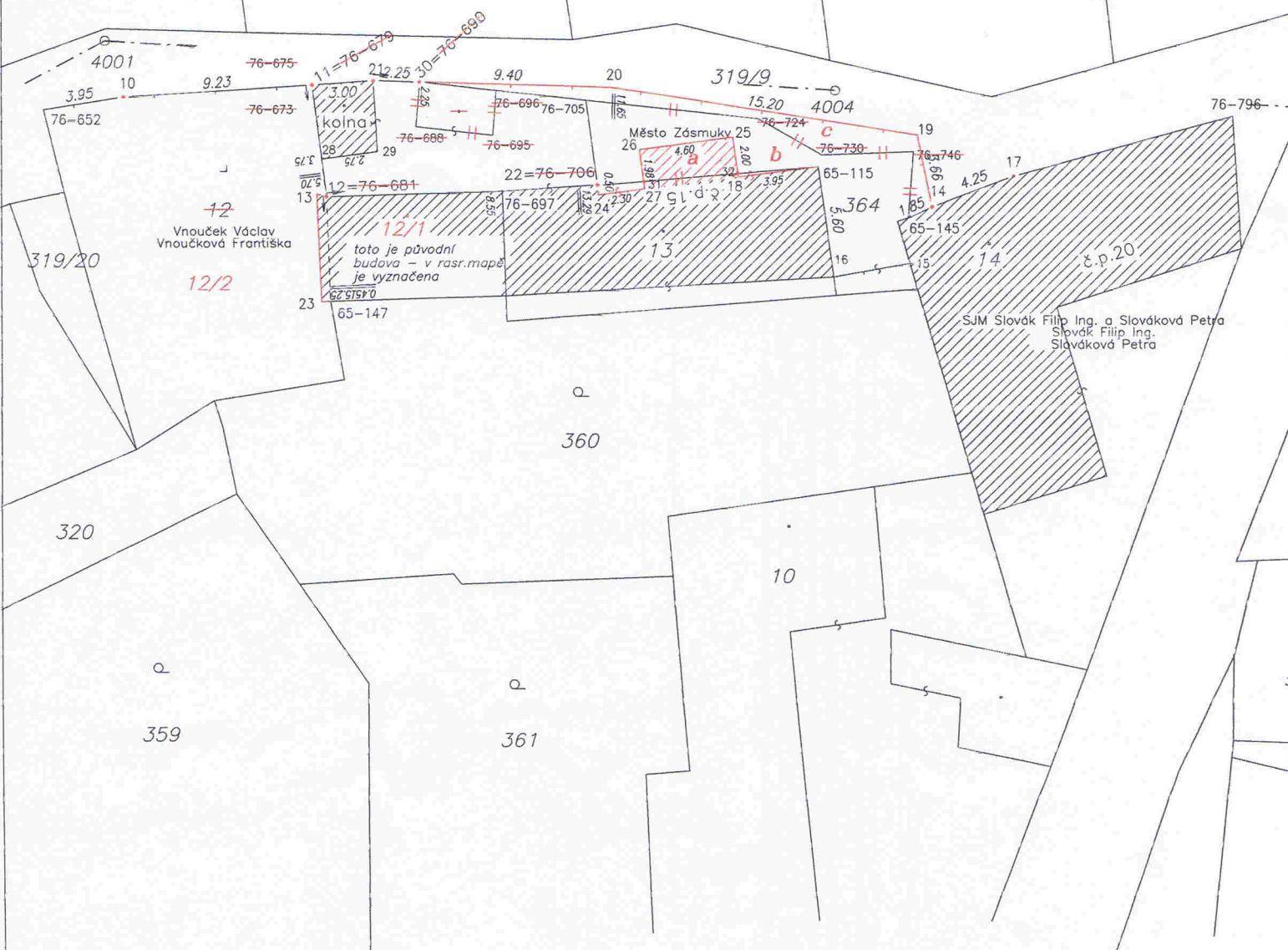
Dne : 9.3.2020



Kat. území: Sobočice

9.II.

Náčrt pro vyznačení nových  
a zpřesněných hranic pozemků  
ke geom. plánu č.119-1198/2019





9. II.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                                 |                                  |                |                |                                                                |                            |                           |                                              |              |                  |          |         |   |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|---------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|--------------|------------------|----------|---------|---|
| Dosavadní stav                                              |                |    |                                 | Nový stav                        |                |                |                                                                |                            |                           |                                              |              |                  |          |         |   |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |    | Druh pozemku                    | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                                                   | Typ stavby                 | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |              |                  |          |         |   |
|                                                             | ha             | m² | Způsob využití                  |                                  | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru nemovitostí | Číslo listu<br>vlastnictví |                           | Výměra dílu                                  |              | Označení<br>dílu |          |         |   |
|                                                             |                |    |                                 |                                  |                |                |                                                                |                            |                           |                                              |              |                  | ha       | m²      |   |
| st. 12                                                      | 2              | 40 | zast. pl.<br>zbořená st.        | st. 12/1                         | 48             | zast. pl.      | č.p. 15<br>rod. dům                                            | 0                          | st. 12                    | 268                                          |              |                  | 48       |         |   |
|                                                             |                |    |                                 | st. 12/2                         | 1              | 92             | zast. pl.<br>zbořená st.                                       | 0                          | st. 12                    | 268                                          |              | 1                | 92       |         |   |
| st. 13                                                      | 2              | 09 | zast. pl.                       | st. 13                           | 2              | 17             | zast. pl.                                                      | č.p. 15<br>rod. dům        | 0                         | st. 13<br>364                                | 179<br>10001 |                  | 2        | 09<br>8 | a |
|                                                             |                |    |                                 |                                  |                |                |                                                                |                            |                           |                                              |              |                  | 2        | 17      |   |
| 319/9                                                       | 8              | 67 | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 319/9                            | 8              | 45             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace                                | 0                          |                           | 10001                                        |              |                  |          |         |   |
| 364                                                         |                | 62 | ostat. pl.<br>jiná plocha       | 364                              |                | 76             | ostat. pl.<br>jiná plocha                                      | 0                          | 364<br>319/9              | 10001<br>10001                               |              |                  | 54<br>22 | b<br>c  |   |
|                                                             |                |    |                                 |                                  |                |                |                                                                |                            |                           |                                              |              |                  | 76       |         |   |
|                                                             | 13             | 78 |                                 |                                  | 13             | 78             |                                                                |                            |                           |                                              |              |                  |          |         |   |

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                            |  |                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku<br>vyznačení změny budov<br>zpřesnění hranic pozemků                                                                                                                                                                                                                                               |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                              |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Jméno, příjmení: <b>ing. Miloslav Kubín</b>                                                                |  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Miloslav Kubín</b>                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>474/1995</b>                           |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>474/1995</b>                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Dne: <b>14.12.2019</b> Číslo: <b>474/2019</b>                                                              |  | Dne: <b>30.12.2019</b> Číslo: <b>263/2019</b>                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                        |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: <b>Geodetická kancelář Kolín, s.r.o.</b><br>Jaselská 60, Kolín III<br>posta@geodet-kolin.cz<br>IČO: 24198048                                                                                                                                                                                                                                     |  | Katastrální úřad souhlasí s sdělováním parcel.                                                             |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: <b>119-1198/2019</b><br>Okres: <b>Kolín</b><br>Obec: <b>Zásmuky</b><br>Kat. území: <b>Sobočice</b><br>Mapový list: <b>Uhlířské Janovice 0-2/23</b><br>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><b>viz seznam soufodnic</b> |  | KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Kolín<br>Pavlína Henkrichová<br>PGP-2390/2019-204<br>2019.12.30 10:45:51 CET |  |                            |  |