

Č.j.: výst. 1987/2017
Vyřizuje: Šibrava
Telefon: 321 796 397
e-mail: stavebni@zasmuky.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad MěÚ Zásmyky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28.6.2017 podala a.s. ČEZ Distribuce, IČO 27232425 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 zastoupená společností JFT s r.o. se sídlem Lázně Bělohrad, V Lukách 126, IČ: 252 75 771 (dále jen „investor“) a na základě toho posouzení

I. vydává podle §79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Vršice – obnova NN za kNN “ (dále jen „stavba“)

na pozemku parcelní číslo 18/4, 175/1, 150/1, 168/9, 150/5, st. 27, 150/2, 88/4, 150/3, 152, 23/8, 18/3, 34/2, 23/7, st. 5, 23/1, 24, 23/6, st. 3, st. 4, 117/3, st. 22, 113/7, st. 6, 150/4, 150/6, st. 9, 88/3, st. 13, 88/2, st. 24, 156, st. 10/1, st. 12, 23/12, 18/7, st. 29, 18/2, st. 28, st. 30, 34/3 a 34/4 v k.ú. Vršice, obec Zásmyky.

Druh a účel umístěvané stavby:

V daném případě se jedná nové zemní kabelové vedení NN jako náhrada za stávající venkovní vedení NN v obci Zásmyky, část Vršice. Ze stávající trafostanice KO_0418 Vršice se vyvede zemní kabelové vedení NN přes soukromé a veřejné pozemky do obce. Z pilířů a skříní pro jednotlivé odběratele se vybudují jednotlivá zemní kabelová vedení k objektům. Budou napojeny všechny stávající objekty a poté bude stávající venkovní vedení NN demontováno. Zároveň bude propojena zemním kabelovým vedením i stávající trafostanice KO_0958 Vršice „Eurotel“ jako možnost náhradního napájení.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval ing. Jaroslav Fejfar, ČKAIT 0600352, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, která obsahuje výkres v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
2. Při stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Investor zajistí prostorové vytýčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem – doklad bude předložen ke kolaudaci.
4. Investor zajistí, aby s odpady, které vzniknou při realizaci stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném a předloží ke kolaudaci doklady o předání odpadů, které vzniknou při realizaci stavby oprávněné osobě.

25. V případě nutnosti podélného umístění kabelového vedení do tělesa III. třídy budou záhozy po položení kabelového vedení řádně po vrstvách hutněny a povrch vozovky uveden do původního stavu dle podmínek správce dotčené komunikace – KSÚS Středočeského kraje
26. Prováděním stavebních prací nesmí dojít k poškození komunikace nebo následně po jejich skončení k sesednutí krajnice
27. Na komunikaci nebude ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno. V případě, že realizace stavby nového kabelového vedení NN i demontáž stávajícího venkovního vedení bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu, je nutné před zahájením stavebních prací podat u odboru dopravy MěÚ Kolín žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu doložený stanoviskem orgánu Policie ČR.
28. Žádost o povolení zvláštního užívání silnice III. třídy z důvodu provádění stavebních prací (podvrt) a stanovení přechodné úpravy dopravního značení pro provedení stavebních prací podá investor odboru dopravy MěÚ Kolín minimálně 30 dní před jejich zahájením. Nedílnou součástí žádosti musí být souhlas vlastníka silnice (Středočeský kraj) zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje, souhlas orgánu Policie ČR KŘ Stř. kraje doložený ještě stanoviskem tohoto orgánu k návrhu případné přechodné úpravy dopravního značení.
29. Podélné uložení vedení bude provedeno výkopem v zeleném pásu v min. vzdálenosti 1 m od krajnice v min. hloubce 100 cm.
30. Křížení silnice III/33330 bude provedeno protlakem.
31. Vedení bude uloženo ve chrániče v min. hloubce 140 cm pod povrchem komunikace.
32. V případě zásahu do komunikace bude provedeno odfrézování krytu vozovky s přesahem minimálně 40 cm za hranou výkopu.
33. Výkop ve vozovce bude zasypán hutněným šterkopískem po vrstvách.
34. 10 cm pod niveletu vozovky bude zhotoven beton prostý tl. min. 25 cm.
35. Povrch bude uzavřen v místě výkopu ACO 11 tl. 2 x 5 cm v místě přesahu ACO 11, tl. 5 cm
36. Spára mezi povrchy bude zalita pružnou asfaltovou zálivkou.
37. Zemina z výkopu nebude ukládána na vozovku a nebo zužovat její jízdní profil.
38. Po ukončení stavby bude zelený pás a okolní terén uveden do původního stavu.
39. Mezi investorem a KÚSK bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a investor požádá o vystavení faktury nejpozději 30 dnů před předpokládaným zahájením stavebních prací .
40. Před zahájením stavebních prací bude s KSÚS SK sepsán protokol o předání pozemku ke zvláštnímu užívání silnice.
41. Po ukončení prací bude za účasti investora předán protokolárně pozemek zpět správci komunikace a bude zkontrolováno dodržení podmínek zvláštního užívání.
42. V případě omezení provozu na pozemcích komunikací zašle investor kopii rozhodnutí, kterým bylo toto omezení povoleno včetně situačního plánu HZS Středočeského kraje, ÚP Kolín Polepská 634 a to min. 15 dnů předem.
43. Křížení navrženého kabelového vedení s bezejmenným tokem musí být provedeno v souladu s ČSN 75 2130 – „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
44. Realizací stavby nesmí dojít k dotčení konstrukce zakrytí bezejmenného vodního toku.
45. Zahájení a ukončení prací oznámí investor s.p. Povodí Labe (p. Novák 327 313 341)
46. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název, adresu a oprávnění dodavatele sdělí písemně investor stavebnímu úřadu MěÚ Zámuky minimálně 14 dní před započítáním stavby.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala

dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy pozemkům: 18/4, 175/1, 150/1, 168/9, 150/5, st. 27, 150/2, 88/4, 150/3, 152, 23/8, 18/3, 34/2, 23/7, st. 5, 23/1, 24, 23/6, st. 3, st. 4, 117/3, st. 22, 113/7, st. 6, 150/4, 150/6, st. 9, 88/3, st. 13, 88/2, st. 24, 156, st. 10/1, st. 12, 23/12, 18/7, st. 29, 18/2, st. 28, st. 30, 34/3 a 34/4 v k.ú. Vršice, obec Zásmyky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

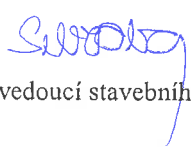
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

✓,
 Aleš Šibrava
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Zásmyky

Vyvěšeno: 8.9.2017

Sejmuto: 27.9.2017



ÚR ze dne 7.9.2017, č.j.: výst. 1987/2017

Obdrželi:

Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou

JFT s.r.o. V Lukách 126, 507 81 Bělohrad
Abdeldjalil Benmetir, Thomayerova 1929, 281 01 Říčany
ing. Eva Benmetir, Pražská 290, 281 44 Zásmyky
Petr Kraisinger, Vršice 7, 281 44 Zásmyky
Hana Kociánová, Hodonínská 881/8, 141 00 Praha 4
Anna Trmalová, Nejevová 3416/6, 143 00 Praha 4
Miroslav Štefl, Angelova 3168/5, 143 00 Praha 4
Miroslava Horáková, Dürerova 2172/8, 100 00 Praha 10
Václav Čech, Třebovle 35, 281 63 Třebovle
Jiří Petřík, Vršice 11, 281 44 Zásmyky
OLGENN, spol. s.r.o. U Kloubových domů 330/8, 190 00 Praha 9
Jan Králík, Nádražní 299, 281 44 Zásmyky
Roman Peřovský, Vršice 5, 281 44 Zásmyky
Jan Kulháněk, Vršice 14, 281 44 Zásmyky
Zamystin Gennady, U Kloubových domů 330/8, 190 00 Praha 9
ing. Jan Sixta, Imrychova 880/19, 143 00 Praha 4
ing. Eliška Sixtová, Imrychova 880/19, 143 00 Praha 4
Michal Brož, Nepelova 949/3, 198 00 Praha 9
Lucie Brožová, Primátorská 284/22, 180 00 Praha 8
Alexandra Hardegg, Masarykova 1, 517 50 Častolovice
Vítězslav Husa, Vršice 20, 281 44 Zásmyky
Jiřina Husová, Střekovská 1340/6, 182 00 Praha 8
Jaroslav Abík, Poláková 84, 281 44 Zásmyky
Stanislava Abíková, Poláková 84, 281 44 Zásmyky
Jana Appl, Na Radlici 819, 273 51 Unhošť
Státní pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Kristýna Kolínská, Vršice 17, 281 44 Zásmyky
ing. Michal Kolář, Ondříčkova 322/24, 130 00 Praha 3
Ladislav Chábera, Vršice 2, 281 44 Zásmyky
Milada Cháberová Vršice 2, 281 44 Zásmyky
Lenka Brochard, Rue Du Champ de I Aloutte 22, 750 13 Paris 13 – Francie
Bohumil Doležal, Vinohradská 343/6, 120 00 Praha 2
Jiří Šoun, Mattioliho 3727/9, 106 00 Praha 10
Bohuslava Šouňova, Mattioliho 3727/9, 106 00 Praha 10
KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Město Zásmyky

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Středočeského kraje, ÚP Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín
Městský úřad Kolín, odbor ŽPaZ, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
ČEZ ICT, Duhová 3/1531, 140 53 Praha 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
Sekce ekonomická a majetková MO, Teplého 1899, 53 02 Pardubice
GridServis, s.r.o., Plynárenská 499/1 657 02 Brno
Městský úřad, odbor dopravy, 280 12 Kolín
Policie ČR, DI Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín
ÚAPPSC, Nad Olšinami 4/448, 100 00 Praha 10
Česká radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 8
T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
Vodafone Czech Republic, a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5
VODOS Kolín, Legerova 21, 28002 Kolín II
Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, 500 09 Hradec Králové