



ZÁPIS

z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmuky

konaného dne 30. srpna 2016

od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska

Č.j.: 4/2016 ZM

1. Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmuky bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou města panem Mgr. Josefem Krombholzem za přítomnosti 13 členů Zastupitelstva města Zásmuky. Starosta města uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmuky zveřejněna od 22. srpna 2016 po dobu 7 dní. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále pan starosta konstatoval, že je přítomno 13 členů ZM a proto je zastupitelstvo usnášenischopné. Z MěÚ se zúčastnili Ing. David Veselý, paní Hana Michálková a paní Petra Cibulcová. V zasedací místnosti bylo přítomno zhruba 15 občanů.

Návrh programu:

Starosta informoval zastupitele i veřejnost, že na návrh KV byl program rozšířen o 1 bod.

- 1) Procedurální záležitosti
- 2) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z Havarijního fondu pro ochranu jakosti vod Středočeského kraje
- 3) Rozpočtová opatření č. 5/2016 a 6/2016
- 4) Majetkové záležitosti
- 5) Zápis z jednání KV ze dne 8. 6. 2016
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

Ing. Tylk podotkl, že dle schváleného jednacího řádu KV zařadí městský úřad zápis z KV na nejbližší jednání ZM, a proto KV měl za to, že bod, kterým byl program rozšířen, již bude zařazen do programu jednání. Na toto téma se mezi starostou města a předsedou KV rozvinula diskuse.

Usnesení: ZM schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu:

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 29. 6. 2016 požádal pan starosta přítomné ověřovatele pana Libora Skalu a Ing. Milana Petru. Ověřovatelé správnost potvrdili.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Milan Petr, pan Jaroslav Abík - hlasování o návrzích postupně:

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání Ing. Milana Petra.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání pana Jaroslava Abíka.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání: Paní Petra Cibulcová

Usnesení: ZM ustanovuje zapisovatelku paní Petru Cibulcovou.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Havarijního fondu pro ochranu jakosti vod Středočeského kraje.

Na základě usnesení ZM ze dne 25. 6. 2015 byla zastupitelům předložena zmiňovaná veřejnoprávní smlouva. Starosta připomněl, že ZM čtrnácti hlasy PRO rozhodlo ve věci odstranění staré ekologické zátěže ve Vlčím dole:

- a) opětovně zahájit proces úkonů spojených s podáním žádosti o dotaci z OPŽP na základě již zpracovaného projektu společnosti Bioanalytika, včetně možnosti co největšího využití již existujících dokumentů, rozhodnutí a vyjádření,
- b) vstoupit do jednání o spolufinancování projektu se Středočeským krajem.

Veřejnoprávní smlouva je tedy částečným, ale velmi významným splněním tohoto usnesení.

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace Středočeským krajem k zajištění realizace „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“.

Celkové předpokládané finanční náklady činí 106,912.236,80 Kč. Městu Zásmuky bude poskytnuta dotace z rozpočtu Středočeského kraje, a to z Havarijního fondu na doplňkové financování ve výši 10,172.009,50 Kč.

Smlouva začne být účinná dnem doručení rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace městu Zásmuky z OPŽP na realizaci sanace skládky ve Vlčím dole.

Rada města projednala znění výše jmenované smlouvy a doporučuje ZM smlouvu schválit.

Ing. Miroslav Pelikán vystoupil s názorem, že dřívější schválení úkonu opětovného zahájení procesu úkonů spojených s podáním žádosti o dotaci z OPŽP bylo vázané na situaci ve Vlčím dole (již splněné limity škodlivých látek, zda to nebude problém se SFŽP) a na stavu situace s Geosanem. Starosta oponoval, že obavy jsou předčasné.

Dále starosta odpovídal průběžně na různé dotazy zastupitelů: Na zmiňovanou akci byla vydána nová vyjádření, povolení, stanoviska od Stč. kraje, MŽP. Vysvětloval, že neschvalujeme novou stavbu, ale na případnou sanaci schvaluji poskytnutí prostředků krajem. Ve 36. výzvě byla podána žádost o finanční podporu na realizaci sanačních prací z OPŽP. Ve věci různých ustanovení ve smlouvě konstatoval, že je komplikovanější, ale jiná smlouva nebude, je sice na nás tvrdá, ale dá se to s ní zvládnout. V případě, že nic nebudeme dělat, hrozí pokuty. Jsme na začátku. Smlouva je neinvestiční – z této akce bychom neměli zhodnocovat svůj majetek, finance se mohou použít např. na rekultivaci. Jinou lepší smlouvou od kraje nedostaneme, ano, lze finance použít na výdaje, účtované zpětně po 1. 1. 2016. Byli jsme s touto smlouvou za panem náměstkem s připomínkami – například lhůta 2 roky okamžitě od podpisu. Administrátorovo vyjádření je smlouvou schválit. Ve smlouvě je ustanovení o případné možnosti změn.

Usnesení: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Havarijního fondu pro ochranu jakosti vod Středočeského kraje na poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10,172.009,50 Kč na realizaci projektu „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ mezi městem Zásmuky a Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 3.

Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtová opatření č. 5/2016 a 6/2016

Další bod byl věnován rozpočtovým opatřením evidovaným pod číslem 5 a 6/2016, která schválila rada města dne 27. 6. 2016 a 25. 7. 2016. Tiskové sestavy s informacemi zastupitelé obdrželi v zaslaných materiálech a mimo to měli opatření zveřejněná v podkladech pro jednání na webových stránkách města. Nikdo z přítomných neměl dotazy ani připomínky.

Usnesení: ZM souhlasí s předloženými, radou města schválenými rozpočtovými opatřeními č. 5/2016 a 6/2016

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Majetkové záležitosti

Žádost o odkoupení st. pozemku p. č. 85 o výměře 7 m² v obci Sobočice. Žádost podává firma WIC-NET, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1. Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka, pro obec nepoužitelný. Rada po projednání doporučuje žádosti vyhovět. Ing. Veselý odpověděl na dotaz, že žadatel hodlá na stavbě na předmětném pozemku provozovat internetový vysílač a dodal, že stavba na pozemku (trafo) je v majetku státu (ÚZSVM).

Usnesení: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí mezi městem Zásmuky a společností WIC-NET s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1. Jedná se o prodej st. pozemku p.č. 85 o výměře 7 m² v k.ú. Sobočice se za cenu ve výši 250,-/m². Náklady spojené s převodem nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Paní Jana Siňorová	✓		
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindříška Václavů	✓		
Pan Jiří Novák	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Ing. Miroslav Pelikán	✓		
Ing. Jaroslav Fous	✓		
Pan Miroslav Kohoutek			
Ing. Milan Petr	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
Ing. Jan Tylk	✓		
Pan Jaroslav Abík	✓		

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Zápis z jednání KV ze dne 8. 6. 2016

Předseda KV Ing. Jan Tylk seznámil zastupitele i veřejnost s průběhem jednání KV dne 8. 6. 2016, kde bylo doporučeno starostovi, aby 1x za rok informoval zastupitele o činnosti Svažku obcí. Dalšími body jednání KV bylo právní nedořešení vlastnictví ČOV a pozemku, na kterém se nachází. Starosta oznámil, že se záležitost řeší. Ing. Tylk trvá na dodržování usnesení ZM a Jednacího řádu výborů, které se týkají zveřejňování usnesení kontrolního výboru na webových stránkách města Zásmuky. Starosta požadavku oponoval s tím, že se rád seznámí s právními podklady, které se zveřejňování usnesení na webových stránkách týkají.

Usnesení: ZM bere na vědomí zápis z jednání KV ze dne 8. 6. 2016

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení bylo přijato.

6. Diskuze

V otevřené diskuzi upozornil Ing. Tylk na rozdíl mezi zveřejněným a schváleným Jednacím řádem výborů. Starosta přislíbil věc prošetřit. Konstatoval, že pokud je informace pravdivá, stalo se tak nedopatřením.

Pan Jaroslav Čuchal se dotázel na pozemky v zahrádkářské kolonii, zda se budou upravovat na stavební parcely za prostředky, získané z pozemků pod benzinovou pumpou, a jak vysoký byl nájem za tyto pozemky. Starosta: dotaz pošlete emailem, nemohu ohledně nájmu odpovědět bez přípravy, paní Michálková odpověděla na první část dotazu, že peníze za prodej pozemků pod benzinovou pumpou byly plánovány vydat za komunikace a zasíťování v zástavbě pod benzinovou pumpou a zbytek použít na pozemky v bývalé zahrádkářské kolonii, peníze jsou na účtu, některé prodeje ještě neproběhly.

Část stezky od vchodu z hlavní silnice do Bažantnice je neprůchodná – posekat.

Ing. Tylk: sekání na pozemcích v bývalé zahr. kolonii. Starosta: málo pracovníků na sekání, sekat se ještě bude.

Ing. Jana Humlová: návrh FV na snížení finančních prostředků ve FRB, FRB je minimálně využívaný, peníze jsou potřeba jinde, nebo připomenout lidem. Paní Michálková: FRB nyní není využívaný, je zde přes 1 mil Kč, peníze jsou disponibilní. Starosta: připravíme různé varianty, co se s účtem udělá.

Komunikace na Buda. Starosta: žádost o dotaci je podaná.

Chtěli bychom ještě popelnice na kopec do Sobočic, jsou pouze pod kopcem. Starosta: vše o Sobočících shrnu: zastávka – je objednaná dle návrhu osadního výboru, i do dalších 2 obcí. Odpadní kontejnery na kopec – ano, ale musíme zkonzultovat s Nykosem, je to o změně smlouvy. Hřiště sekání a průběžná údržba – udržováno stejně, jako na ostatních hřištích v Zásmukách, přenášet zodpovědnost za údržbu včetně rozpočtu na obyvatele a OV Sobočice – NE. Ing. Petr: v Ríčanech mají OV 200 tis Kč., mohou si našetřit. Starosta: předložte návrh, nemáme s tím zkušenosti. Koše u hřiště – ANO, cedule navazující na plánovaný Informační systém – návrh předbíhá realizaci IS, který je ve výrobě. Aktuální stav šetření poničení stezky vandalismem – policie kontaktována 2x, neví, kdo to byl, kamerový systém je ve zkušebním provozu. V rozpočtu města je na stezku 10 tis.,

Mgr. Králová se dotázala na stav stezky. Ing. Petr: vše mechanicky neodolné je odvezeno, po dohodě s OV se může zřídit centrální panel na jedné straně nebo obou stranách stezky, mezi stromy už nic nebude, 3 stromky zničené, 56 kolíků odvezeno, polici jsem viděl na kontrole několikrát, to co ze stezky není zničené, se použije na bezpečnějším místě.

Pivní slavnosti – kulturní program ve strategickém plánu. Starosta: Pivní slavnosti nikdy nedělalo město, pouze přispívalo technicky, vše záleží na počasí, nižší ochota dobrovolníků, v okolí se pořádají akce týden před těmito slavnostmi – posledních 5 let byly prodělené, letos se zvolilo náhradní řešení – promítání. Všude se říká, že se v Zásmukách nic neděje, v zámku se otevřívala výstava – byli jsme tam 4, Dětský den U Kozy přestali dělat, město zajistilo.

Pan Ludvík Macháček zmínil jako na minulém ZM stav Ulice 5. května. Situace nezměněna.

Paní Boumová: oprava čekárny v Nesměni. Starosta: čekárna nestojí na našem pozemku, máme v úmyslu ji odstranit a současně najít vhodné místo pro postavení nové čekárny – stejně jako budou v okolních obcích.

Sekání příkopu: sekat má SÚS, město zde nemá pozemky, kontaktovali jsme SÚS, atď přehodnotí přístup, nemáme s nimi žádnou dohodu o posekání písemně.

Sekání pozemku pod bytovkou (špička): není města, pokusíme se o to, aby si to majitel posekal.

Paní Švandová: padající tašky ze zámecké zdi, koš pro psí exkrementy.

Paní Kajtarová: komunikace v Nesměni – díry. Starosta: zkusíme svépomocí, ne hned.

Ing. Tylk: Česká spořitelna. Starosta: vše je na webu, udělali to tak, aby to vypadalo, že město souhlasí, původně jsem žádal o bankomat a dostal zprávu, že nebude ani bankomat, ani pobočka, oslovtili jsme o bankomat 3 subjekty – ČS, KB, ČSOB. Možná přijde nabídka od ČS, ale s dofinancováním od města, záleží na částce.

Ing. Fous: dotaz na Ing. Veselého – suché stromy na náměstí. Ing. Veselý: je objednaný posudek, bříza na náměstí se porazí.

Ing. Pelikán: na rohu Kmochova náměstí zatáčka – alespoň označit, asi je to SÚS. Starosta: přeložíme chodník, zvedne se to.

Ing. Milan Petr: Informační systém? Starosta: na hřiště Sobočice označení nebude, na základě financí z rozpočtu byl vybrán model, až bude realizováno, musí se vylepšovat, všechny podněty budou brány na vědomí.

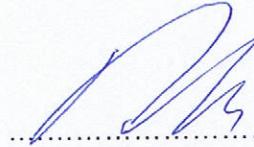
Pan Jaroslav Čuchal: přesun poutě zpět na Kmochovo náměstí. Paní Petrová: obyvatelé Kmochova náměstí chtěli pouť pryč, měřili hlučnost, řidiči autobusů nespokojení. Pan Karel Novák: přetížená silnice. Starosta: je to nebezpečné, pan Helfer už to nechce dělat na Kmochově náměstí, je možné, že do budoucna se to vrátí – současné vedení radnice o tom však neuvažuje.

Paní Zábranská: stížnost na provozování dětské motodráhy na pozemcích pod benzinovou pumpou do večerních hodin, svod dešťové vody na pozemku pod benzinovou pumpou – trubka – není zabezpečené. Starosta: pošlete vše emailem.

Přechody v Zásmukách – dle studie, ZM se rozhodne, zda návrh bude akceptovat. Studie bude na webu.

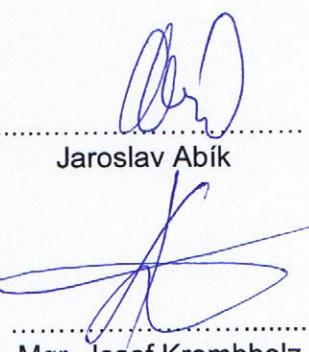
Jelikož všechny dotazy a připomínky byly vyčerpány, starosta krátce po 20. hodině jednání ukončil.

Ověřovatelé:



.....
Ing. Milan Petr

.....
Jaroslav Abík



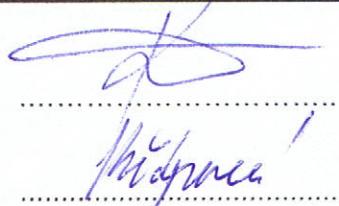
.....
Mgr. Josef Krombholz
starosta města

Zásmuky dne 30. srpna 2016,
Zapsala: Petra Cibulcová

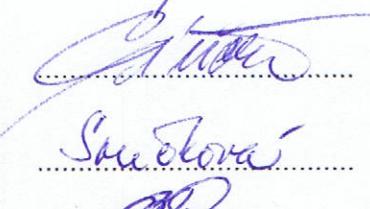


**Listina přítomných členů zastupitelstva
na zasedání zastupitelstva města Zásmuky
dne 30. srpna 2016**

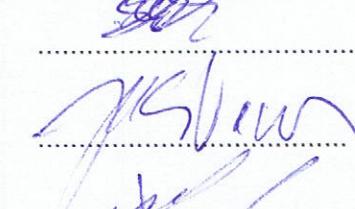
Mgr. Josef Krombholz


.....
Krombholz

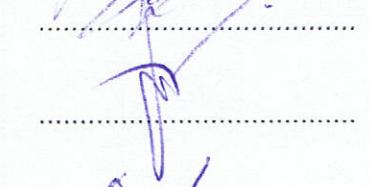
Mgr. Jarmila Křálová


.....
Kralova

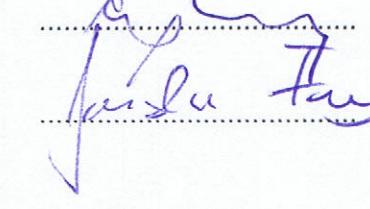
Paní Jana Siňorová


.....
Snyorova

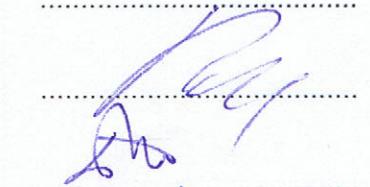
Mgr. Soňa Součková


.....
Souckova

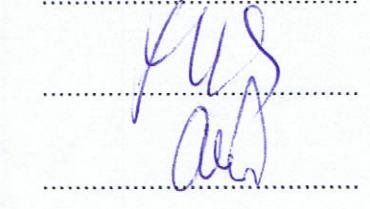
Pan Libor Skala


.....
Skala

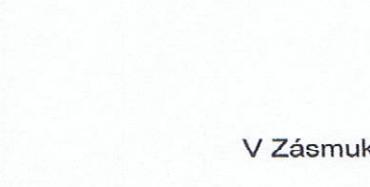
JUDr. Jindřiška Václavů


.....
Vaclavova

Pan Jiří Novák


.....
Novak

Pan Libor Křížek


.....
Krizek

Ing. Miroslav Pelikán

V Zásmukách dne 30. srpna 2016

Ing. Jaroslav Fous

Pan Miroslav Kohoutek

Ing. Milan Petr

Pan Jaroslav Píša

Ing. Jan Tylk

Pan Jaroslav Abík