

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle nového občanského zákoníku a podle § 46d a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách")

Město Zásmyky
sídlo: Komenského 133, 281 44, Zásmyky
IČO: 00235954
jednající: Ing. Jiří Pechar, starosta města
kontaktní osoba: Aleš Šibrava, vedoucí stavebního úřadu MěÚ Zásmyky
Tel./mob.: +420 321 796 397, 723 798 116
E-mail: stavebni@zasmuky.cz

(dále jen "objednatel")

a

Název: EUROVIA CS. a.s. sídlo: Národní 10, 113 19 Praha 1
Kontaktní a doručovací adresa:
Odštěpný závod oblast Čechy západ
Závod Praha západ
K Hájmům 946, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČ: 45274924
DIČ: CZ45274924
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561
bankovní spojení č. ú.: 0141340199/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
jednající: Ing. Jan Tríska, ředitel závodu Praha západ (na základě plné moci)
telefon a e-mail: 235 005 111/ jan.triska@eurovia.cz, zastoupen ve věcech technických: Ing. Zdeněk Dohelský,
provozně-obchodní náměstek telefon a e-mail: 235 005 111/ zdenek.dohelsky@eurovia.cz

(dále jen "zhotovitel")

objednatel a zhotovitel (dále též "smluvní strany") se dohodli na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je původní zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, která byla zadána v zjednodušeném řízení v rámci projektu "Modernizace místních komunikací ve městě Zásmyky", registrační číslo projektu: CZ1.15/1.1.00/74.01722.
2. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená, ve smyslu ustanovení nového Občanského zákoníku. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
3. Objednatel neumožňuje podle § 82 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:
 - a) rozšířila předmět smlouvy tím není dotčeno ustanovení § 23 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách,
 - b) za použití v původním zadávacím řízení umožnila účast jiných dodavatelů,
 - c) za použití v původním zadávacím řízení mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, nebo
 - d) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel ve své nabídce v původním zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Zhotovitel včetně subdodavatelů se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, včetně auditu, a to minimálně do 31. 12. 2025. Poskytovatel je zejména povinen spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků dle zákona č. 320/2000 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost mají také všichni

subdodavatelé zhotovitele, na což je zadavatel povinen je upozornit.

6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu, z něhož bude zakázka hrazena, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně do 31. 12. 2025.
7. Zhotovitel se zavazuje řídit se v případě publicity na všech dokumentech souvisejících s projektem, z něhož bude zakázka hrazena, pravidly publicity projektů financovaných z Regionálního operačního programu Střední Čechy. Zhotovitel se v rámci publicity projektu, z něhož bude zakázka hrazena, zavazuje nechat zhotovit dle pokynů objednatele jeden billboard a jednu pamětní desku. Billboard bude mít minimální rozměr 1,5 x 2 m, povinné informace na něm obsažené musí zabírat minimálně 30% plochy. Technické provedení billboardu a jeho nosné konstrukce bude takové, že jejich vlastnosti zůstanou po celou dobu realizace stavby zachovány v nezměněné kvalitě. Billboard bude umístěn na viditelném a pokud možno frekventovaném místě. Pamětní deska bude určena k označení výstupů projektu. Vzhledem k materiálu je nutné, aby tisk byl proveden adekvátní technikou, která zaručí kvalitní čitelnost. Pro tento účel bude aplikována černobílá "šablonová" varianta značky. Povinné informace (včetně umístění značek) musí zabírat alespoň 30% plochy pamětní desky. Minimální velikost pamětní desky bude 300 x 400 mm.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Předmět díla

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je Modernizace místních komunikací ve Městě Zámku (ul. Východní, Pod Sokolovnou, Nová, Dukelská. Modernizace dotčených místních komunikací řeší nevyhovující nerovné povrch z rozdílného materiálu (živice, beton, panely, šterk, hlína) s rozsáhlými výtluky a nesourodými provizorními lokálními úpravami prováděnými v minulosti, nevyhovující příčné vyspádování stávajících, které mají za následek tvorbu louží za deště a nedostatečný odvod srážkových vod z komunikace. Celková délka upravovaných komunikací činní 1010 m
2. Provedením stavby dle navrženého řešení nedojde ke zhoršení životních podmínek v daných lokalitách, kladný vliv bude mít zejména na odstranění prašnosti ze stávajících narušených komunikací a snížení hluchnosti provozu motorových vozidel
3. Stavba přispěje ke zlepšení životního prostředí v dané lokalitě města a přispěje ke zlepšení dopravní obslužnosti a bezpečnosti dopravy v dotčených územích.
4. Předmětem díla je kompletní provedení stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb v rozsahu projektové dokumentace, kterou vyhotovila projekční kancelář: AZ Project spol. s r.o. se sídlem Kolín IV, U Křižovatky 608 (dále jen "projektová dokumentace"). Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 2 dny před zahájením provádění díla 1 paré projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení.
5. Dílo bude dále provedeno v souladu se zhotovitelem oceněným výkazem výměr (dále "podrobná kalkulace ceny za dílo"), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. I a v souladu s vydaným stavebním povolením. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o nichž zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady dále všechny činnosti, jež jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné, zejména: zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru; dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku; opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi; zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby; ostraha stavby a staveniště; zajištění bezpečnosti práce v souladu s pokyny a rozhodnutími koordinátora BOZP; provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek vč. kráceného

rozboru vody a revizí vztahujících se k prováděnému dílu: zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě); odvoz, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí v souladu s příslušnými právními předpisy; koordinační a kompletační činnost celé stavby; provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich; fotodokumentaci o průběhu výstavby v digitální formě na CD; dokumentaci skutečného provedení díla apod.

7. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, případných změn a dodatků smlouvy sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
8. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místech provádění díla a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění díla nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
9. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoli změnu díla bez písemné dohody s objednatelem, formou písemného dodatku k této smlouvě.
10. Součástí závazku zhotovitele a důkazem řádného provedení díla bude také zajištění, provedení a doložení úspěšných výsledků případných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či některé jeho části a zajištění eventuálního zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či některé jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou;
 - b) podmínkami stanovenými českými technickými normami (dále "ČSN"); Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění díla v úvahu, budou pro provedení díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
 - c) projektovou dokumentací;
 - d) stavebním povolením;
 - e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést tak, aby toto bylo objednateli předáno nejpozději do 30. 11. 2014.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem provádění stavebních prací, jenž je nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 2.
3. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána fotodokumentace, dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 1 % ze sjednané ceny za dílo, nebudou mít vliv na termín předání díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, povrchové úpravy apod. Je-li v projektové dokumentaci či v podrobné kalkulaci ceny za dílo definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provádění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. Obchodního zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla takto prodlouženo.

IV. Místo plnění

Místo provádění díla: k.ú. Zásnuky, pozemek parc. č. 161/1, 161/8, 629/18, 629/19, 629/21 a 629/35

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:
 - a) Cena bez DPH 5 710 534,63 Kč
 - b) DPH 1 199 212,27 Kč
 - c) Cena včetně DPH 6 909 746,90 Kč(slovy: Šestmilionůdevětsetdevětisícsešmsetřicetšestkorunčeskýchadevadesátalífů).
2. Cena za dílo, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě, kdy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ovlivňující výši DPH (dále jen "zákon o DPH"), nebo v případě před vídaném a uvedeném v čl. V odst. 10 smlouvy.
3. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, tj. nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných mu objednatelem, nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místa plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), fotodokumentaci, dokumentaci skutečného provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv, dokladu prokazujících nakládání s odpady a všech dalších dokumentů nutných k řádnému předání či kolaudaci díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných právních předpisů.
4. Zaplacením ceny za dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek je splněna povinnost objednatele. Žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
5. Objednatelem nebudou zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli zálohy.
6. Daňové doklady budou zhotovitelem předkládány objednateli maximálně jednou za měsíc.
7. K daňovým dokladům musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v příslušném období, v členění po položkách dle přiložené podrobné kalkulace ceny za dílo, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem.
8. Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a novým občanským zákoníkem. V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 60 kalendářních dnů ode dne řádného

doručení daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Objednatel si však vyhrazuje právo jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti daňového dokladu dle možností čerpání finančních prostředků až o 60 kalendářních dnů, což nebude považováno za porušení povinnosti ze strany objednatele. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit zhotoviteli. Ode dne, kdy zhotovitel toto oznámení obdrží, přerušuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na dobu až 60 kalendářních dnů. Z titulu nezaplacení daňových dokladů objednatelem v souladu s tímto ustanovením nevzniká zhotoviteli nárok na jakýkoli postup dle této smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih či znevýhodnění objednatele.

10. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Zhotovitel má nárok na zaplacení vyšší ceny za dílo, než ceny sjednané při uzavření této smlouvy, pouze při současném splnění těchto podmínek: bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v projektové dokumentaci či oceněném výkazu výměr, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit při prověřování vhodnosti projektové dokumentace a při tvorbě nabídkové ceny ani při vynaložení odborné péče (dále jen "vícepráce") a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě před jeho zahájením.
12. V případě výskytu víceprací je objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách a dalšími předpisy či jinými dokumenty, jimiž je vázán.
13. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na navýšení ceny za dílo, jestliže písemně neoznamí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného navýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je toto navýšení nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na navýšení ceny za dílo, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
14. Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny uvedené v podrobné kalkulaci ceny za dílo.
15. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v podrobné kalkulaci ceny za dílo, ocení se na základě dohody smluvních stran, přičemž tyto ceny nemohou být vyšší, než ceny uvedené v ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, IČO 47115645, aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním díla (obvyklý pojem: VRN- vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy nedojde k dohodě o navýšení ceny za dílo při rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
16. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla.
17. V tomto případě bude cena za dílo úměrně snížena s použitím cen z podrobné kalkulace ceny za dílo. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro řádné provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli smluvní straně známy skutečnosti, které jí brání nebo mohou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy

navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení díla potřebná platná oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými, je schopen provést dílo v rozsahu a způsobem dle této smlouvy odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí.
2. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby provedení díla zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
3. Zhotovitel na základě výše uvedeného dále prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu za dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných mu objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit, jinak odpovídá za vady díla způsobené dle nového občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost pokynů nebo věcí upozornit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku některé níže uvedené skutečnosti tuto skutečnost písemně oznámí:
 - a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele;
 - b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, před řádným předáním díla objednateli;
 - c) vstup zhotovitele do likvidace;
 - d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
 - e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
 - f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
 - g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
 - h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
 - i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

5. Objednatel je oprávněn:
 - a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; zhotovitel se zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat pověřený zástupce objednatele;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavby a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, stavebního povolení, technických podmínek a technických norem, příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku;
 - c) objednatel, technický dozor stavby nebo koordinátor BOZP jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést na staveništi stavební deník, a to v jednom originále a dvou stejnopisech. Zhotovitelem bude veden pouze jeden stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, např. změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude kdykoli přístupný oběma smluvním stranám, technickému dozoru stavby, osobě vykonávající autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a osobě vykonávající státní stavební dohled. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení.
2. Stavbu a stavební deník povede zhotovitelem odborně způsobilá pověřená osoba - stavbyvedoucí kterou je Ing. Jan Čermák (kontakt: tel.: 731 602 476). V případě změny osoby stavbyvedoucího, musí být tato skutečnost zhotovitelem bezodkladně oznámena objednateli a uvedena ve stavebním deníku a to nejpozději 10 dní před touto změnou.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné první kopie zápisů ze stavebního deníku. Technický dozor stavby má právo kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a uschovávat první kopii z každé stránky stavebního deníku.
6. Právo zapisovat do stavebního deníku mají dále: technický dozor stavby; pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, případně jiní pracovníci projektanta; koordinátor BOZP; orgány státního stavebního dozoru; příslušné orgány státní správy; zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
7. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne (do 10 dnů od účinnosti SOD). Stavební práce budou zahájeny bez odkladu po předání staveniště zhotoviteli. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla, ve smyslu podmínek této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel se bude na staveništi řídit plánem BOZP, se kterým též prokazatelně seznámí všechny své pracovníky a subdodavatele. Zhotovitel zajistí, že na staveništi bude po celou dobu provádění díla přítomen minimálně jeden odpovědný pracovník zhotovitele hovořící plynule českým jazykem.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi,

- zajištění jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dodržování příslušných hygienických předpisů a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací vč. potřebného osvětlení a označení cest pro stavbou nepovolané osoby bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště včetně osazení případného dopravního značení, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům a nepovolaným osobám a zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu, a to i v souvislosti s provozem na komunikacích přilehlých škole a ve vztahu k zaparkovaným vozidlům, které nejsou součástí výstavbového procesu, tedy aut vyučujících, rodičů či návštěv; zhotovitel zajistí jejich bezpečný provoz v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla;
 - c) dodržení všech ustanovení plynoucích z dopravních rozhodnutí, výkopových povolení a podmínek sjednaného záboru komunikací a respektování kontrolní činnosti objednatele, technického dozoru stavby, osoby vykonávající autorský dozor projektanta a osob vykonávající státní stavební dohled;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění díla dle této smlouvy, na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
6. Nejpozději 10 dnů po předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno, zařízení staveniště odstraněno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu. O předání staveniště zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X. Podmínky provádění díla

1. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude objednatel jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Zhotovitel bude dále provádět dílo v souladu s českými hygienickými protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude nejpozději 8 dní před zahájením prací předávat technologické postupy vč. vymezení rizik, a to jak technickému dozoru stavby, tak i koordinátorovi BOZP. Pokud nebudou technologické postupy předány v souladu s výše uvedeným, nebude moci zhotovitel konkrétní práce zahájit.
3. Pro provedení díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace či dokumentů, podle nichž je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo řádně provést. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a dále je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v

důsledku nesplnění této jeho povinnosti objednateli vznikla.

5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
 - a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
 - c) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případných subdodavatelů.
6. Zhotovitel se před zahájením provádění díla a v jeho průběhu zavazuje dopracovat Zásady organizace výstavby, včetně schémat, výstražných cedulí a dalších potřebných informací, které jsou pro pedagogy, žáky a studenty školy důležité, a to dle podmínek výstavby a v souladu se zachováním bezpečného provozu a chodu školy a podle jednotlivých fází provádění díla. Zhotovitelem dopracované Zásady organizace výstavby musí splňovat veškeré legislativní podmínky pro bezpečnou práci na staveništi, včetně bezpečného provozu a chodu školy. V rámci výše uvedené povinnosti seznámí zhotovitel objednatele se všemi technologickými postupy a riziky z nich vyplývajícími. Veškeré tyto kroky bude předem konzultovat s objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této smlouvy. Seznam subdodavatelů, v němž je uvedeno, které konkrétní části díla, dodávky a práce má zhotovitel v úmyslu zadat konkrétním subdodavatelům, s uvedením identifikačních údajů těchto subdodavatelů, je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla:
 - a) zanést do projektové dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla; dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli rovněž předána v digitální podobě na nosiči CD ve formátu *.dwg nebo *.dxf;
 - b) při zakrývání částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 3 (tři) pracovních dní; v případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Neplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla je povinen na žádost objednatele odkrýt části díla, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace technických podmínek, obecně závazných právních předpisů ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel se dále zavazuje, že po předání a převzetí díla budou v souladu s uživatelskými podmínkami vyladěny ty prvky a systémy díla, jejichž optimální hodnoty a parametry mohou být dosaženy v závislosti na čase a v návaznosti na klimatických podmínkách (např. odvodnění komunikace apod.).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za veškeré konstrukce a stavební a montážní práce vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na stavební práce a dodávky záruku v délce 36 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli. Tato záruční doba platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou (delší či kratší), se vztahuje záruční doba, jež garantuje výrobce nebo dodavatel. Záruka určená výrobcem nebo dodavatelem se dále vztahuje na ty komponenty zabudované do díla, jejichž životnost je při běžném provozu kratší než je doba záruky a jejichž výměna se provádí při běžné údržbě díla (např. zářivky).

3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vadu díla u zhotovitele, a to písemnou formou (dopis, email). V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně návrhu lhůty pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně (dopis, email) oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Vždy je však povinen sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad, přičemž tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel termín nástupu k odstranění reklamovaných vad, pak se sjednaným dnem nástupu k odstranění reklamovaných vad rozumí vždy 15. den po obdržení reklamace zhotovitelem. Náklady na odstranění důvodně reklamované vady nese zhotovitel.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování takto označené vady nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace. V případě, že takto reklamovaná havárie nesouvisí s poskytnutou zárukou, nese náklady na její odstranění v plné výši objednatel.
6. Odpovědnost zhotovitele za vadu díla v průběhu záruční doby nevznikne, pokud:
 - a) předepsané údržby a pokynů zhotovitele pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při předání díla;
 - b) vada díla bude způsobena mechanickým poškozením, a nebo použitím díla v rozporu s účelem, příp. funkcí, ke které má být dílo užíváno;
 - c) vada díla bude způsobena vadou projektové dokumentace či písemných pokynů objednatele, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení veškeré odborné péče, tyto vady zhotovitel mohl nebo měl zjistit a objednatele na ně neupozornil.

V těchto případech je zhotovitel povinen, na základě písemně obdržené výzvy od objednatele, provést opravu díla v termínech uvedených v čl. XI. odst. 4 a 5 smlouvy, a to za úhradu oprávněných nákladů spojených s opravou, nebo výměnou vadných věcí. Ustanovení čl. XIII. odst. 4 a 5 se v daných případech neužije.

7. V případě odstranění vady díla dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v čl. XI. odst. 2. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v dohodnuté lhůtě;
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve stanoveném termínu;
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím dohodnuté doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla v dohodnuté lhůtě neodstraní; má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě.

Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Taková cena však musí být cenou obvyklou v čase a místě plnění za daný předmět plnění. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vadu díla dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a oprávnění objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Zhotovitel je povinen v dohodnuté lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy, nebo výpovědí smlouvy ze strany objednatele.

11. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle čl. III. odst. 1 smlouvy a Přílohy č. 2 smlouvy ("Časový harmonogram provádění stavebních prací") dílo provést, svolá zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení pozve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dní předem. V případě, že nebude objednateli pozvání řádně a včas doručeno, může dojít k předávacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne jeho řádného doručení.
2. K předání díla objednateli dojde na základě předávacího řízení, formou písemného předávacího protokolu jehož součástí bude i příslušná dokumentace a doklady, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. O jednatelem podepsaný předávací protokol však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, popis předmětu a charakteristiky díla, označení místa provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou při předání díla zjištěny nějaké vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo převzal či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo převzal, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a bude mít právní sílu originálu.
4. Skutečnost, že dílo je provedeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předloží objednateli nezbytné písemné doklady. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení fotodokumentaci, dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách, revizích a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a doklady o zabezpečení likvidace odpadu. Dokumentaci skutečného provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD ve formátu *.dwg nebo *.dxf. V případě, že nedojde k předložení a předání shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně provedené a objednatel není povinen dílo převzít.
5. V případě, že při předání díla objednatel prokáže, že dílo má vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Vadou či nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavebním povolením, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady či nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle předchozích ustanovení smlouvy.
6. zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli a smluvní strany si dohodnou termín, v němž mají být oznámené vady odstraněny.

XIII. Sankce

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany, ve smyslu ustanovení §2048 nového občanského zákoníku, níže uvedené smluvní pokuty jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinností, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v dohodnutém