SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. Obchod. zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

číslo SOD objednatele:
číslo SOD zhotovitele: 13/013

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Zásmuky
Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky
IČ:00235954
jednající: Ing. Jiří Pechar, starosta města

na straně jedné jako objednatel (dále jen "objednatel")

a

DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s.
se sídlem: Komenského náměstí 54, Zásmuky, PSČ: 281 44
IČ: 26701294 DIČ: CZ26701294
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 7686
bankovní spojení: č.ú.: 428245359/0800 vedený u České spořitelny a.s.,
jednající ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kabát, předseda představenstva
jednající ve věcech technických: Petr Černý, vedoucí realizačního střediska

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je provedení následujících stavebních prací:

Oprava komunikace + stavba opěrné zdi

V obci Zásmuky, část Doubravčany.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Práce budou prováděny podle dohody mezi stavebním dozorem objednatele a stavbyvedoucím zhotovitele, vč. prací nad rámec cenové nabídky.

4. Objednatel prohlašuje, že na danou stavbu má vydané platné stavební povolení, které předá zhotoviteli vč. platných vyjádření příslušných orgánů do pěti dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že na dotčeném území stavbou se nenachází žádné objekty, které by bylo nutné před realizací stavby odstranit na základě zvláštních předpisů.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

a) Termín zahájení : 8.10.2013

b) Termín dokončení: 30.11.2013

Termíny zahájení a dokončení jsou platné za předpokladu, že z platného stavebního povolení a vyjádření příslušných orgánů nevyplynou další požadavky, o kterých zhotovitel při zpracování cenové nabídky nevěděl, a rovněž tak za předpokladu, kdy objednatel předá staveniště a potřebné doklady k realizaci zhotoviteli, aby zhotovitel mohl plynule provádět práce.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je dohodnuta jako předpokládaná cena díla dle cenové nabídky (příloha č. 1) ve výši:

Cena díla	929.598 Kč
DPH 21%	195.216 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	**1.124.814 Kč**

Cena je uvedena bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů.

2. Práce neuvedené v cenové nabídce budou zhotovitelem oceněny a objednatelem uhrazeny po vzájemném odsouhlasení.

3. Oceňování víceprací bude zhotovitel předkládat formou změnových listů, které budou objednatelem odsouhlaseny. Právo na fakturaci těchto změn zhotoviteli vznikne jejich provedením. Pro narovnání ceny díla bude po ukončení díla zhotovitelem připraven dodatek ke smlouvě o dílo, který bude řešit rekapitulaci potvrzených změnových listů a skutečně provedených prací. V případě, že objednatel neodsouhlasí zhotovitelem předložený případný změnový list, není zhotovitel povinen práce dle příslušného změnového listu zahájit a termín realizace díla bude upraven minimálně o dobu prodlení, která nebyla způsobena vinou zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 90 kalendářních dní od data vystavení.

2. Zhotovitel se zavazuje soupis prací a dodávek předkládat objednateli díla přehledně. V soupisu budou uvedeny i případné změny díla.

3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla se splatností do 90ti dnů ode dne vystavení.

4. V každé faktuře bude zhotovitelem vyznačeno zádržné ve výši 10% z ceny provedených prací. Toto zádržné bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků na základě výzvy zhotovitele k úhradě zádržného, a to do 30ti dnů od doručení výzvy objednateli.

5. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktur, vyhrazuje si zhotovitel právo přerušit práce na dobu než budou závazky vyrovnány. V takovém případě bude zhotovitel uplatňovat na objednateli újmu, která by mu tímto přerušením prací vznikla a zároveň bude termín ukončení díla posunut minimálně o dobu tohoto přerušení prací.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :

   1.1. Zhotovitel bude platit objednateli za prodlení s termínem předání díla v termínu, a to 0,05% z nedokončené části díla za každý den prodlení.

   1.2. Objednatel bude platit zhotoviteli v případě prodlení s proplácením faktur smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele nebo zhotovitele na případnou náhradu škody z důvodů zaviněných druhou smluvní stranou.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a stavebním povolením pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob vč. potřebných povolení a vyjádření příslušných orgánů nejpozději 5 dní před zahájením prací.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

4. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

6. Zhotovitel je povinen uvádět do stavebního deníku vícepráce nebo změny díla a jejich rozsah.

7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli díla, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Materiály nebo stavební díly, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být na nařízení objednatele odstraněny ze staveniště během lhůty, která bude dohodnuta smluvními stranami.

   2.1. Práce a dodávky, které byly uznány během provádění díla jako vadné nebo odporující smlouvě a jejím přílohám, musí zhotovitel na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě. Právo na náhradu škody není dotčeno.

   2.2. V případě, že uvedené vady a nedodělky nejsou zhotovitelem v přiměřené lhůtě odstraněny je objednatel oprávněn postupovat způsobem výše uvedeným.

   2.3. Při dodržení vedení stavby, které přísluší zhotoviteli, je objednatel oprávněn přijmout i další opatření, která jsou nutná ke smluvnímu provedení prací. Opatření je povinen objednatel sdělit zhotoviteli díla nebo jeho zástupci pověřenému vedením prací.

   2.4. Shledá-li zhotovitel opatření objednatele neúčelnými, sdělí tuto skutečnost objednateli, opatření je však na požádání objednatele povinen provést, pokud neodporuje ustanovením stávajících právních předpisů. V případě,že výše uvedeným opatřením bude zapříčiněno neoprávněné ztížení provádění předmětu díla, je objednatel povinen uhradit náklady s tímto opatřením spojené.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 1 pracovní den předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5. Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Trvání pojištění je zhotovitel povinen prokázat na celou dobu realizace díla a je povinen jej na požádání objednateli předložit.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Objednat je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Případné zjištěné vady a nedodělky uvedené v protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo jejich zplnomocněnými zástupci, budou odstraněny v dohodnuté lhůtě.

4. Za ukončené je dílo považováno po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.2. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

XI. ZÁRUKY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla objednateli.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná. Je-li vada neopravitelná může objednatel požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (podána na poště) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace je-li to technicky možné, nebo neoznámí-li objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8. Omezení nebo rozšíření záruk a záručních podmínek může být dohodnuto v odůvodněných zvláštních případech.

9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Každá změna smlouvy je dodatkem této smlouvy výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu dodatku.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy jsou povinnosti obou smluvních stran následující :
   - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
   - Zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál pokud se strany nedohodnou jinak.
   - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje tzv. dílčí konečný daňový doklad.

- Zhotovitel vyzve objednatele k tzv. dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit tzv. dílčí přejímací řízení. Dokazovací povinnost je přitom na zhotoviteli.

5. Objednatel a zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé strany.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími předpisy.

Přílohy:
1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.9.2013

V Zásmukách dne 4.10.2013

Objednatel

.....
Ing. Jiří Pechar , starosta města
Město Zásmuky

MĚSTO ZÁSMUKY

V Zásmukách dne 4.10.2013

Zhotovitel

.....
Ing. Pavel Kabát, předseda představenstva
DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s.

DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA
akciová společnost
Komenského náměstí 54
281 44 ZÁSMUKY
DIČ: CZ26701291
10