

SMLOUVA O DÍLO Č. 028/2013

Uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

zapsané v:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "**objednatel**")

Město Zásmyky

Komenského nám. 133

281 44 Zásmyky

Ing. Jiří Pechar – starosta Města Zásmyky

pan Pavel Staněk

002 35 954

CZ00235954

Komerční banka

3927151/0100

a

Zhotovitel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

zapsané v:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "**zhotovitel**")

KDK eko IZOL – CZ s.r.o.

Dubice 39,

470 01 Česká Lípa

Martin Kučera – jednatel společnosti

Michal Kašpar – jednatel společnosti

Jan Pavlů – ředitel, prokurista

Pavel Bendl, Martin Prokůpek

254 85 067

CZ 25485067

obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 20338

Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa

27-7635850297/0100

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést izolaci střešního pláště na objektu MŠ Zásmuky č.p. 470 v obci Zásmuky, dle odsouhlasené cenové nabídky, která se stává nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Z materiálu DEKPLAN 1,2 mm o celkové výměře 247 m² a to při dodržení technologie stanovené výrobcem (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za provedení montáže, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k odvozu zbylého materiálu včetně stavebního odpadu (vzniklého během průběhu prováděných prací), s kterým bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/01 Sb. o odpadech.

III. CENA

1. Cena je sjednaná na základě nabídky zhotovitele ve výši **115 807,- Kč** plus příslušné platné **DPH**, které ke dni podpisu smlouvy činí 21 %, celkem tedy **140 126,47 Kč**. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín díla (stavební připravenost) od:

10. 06. 2013*

Termín protokolárního předání díla objednateli do:

28. 06. 2013

** termín značí první možný den zahájení prací, nikoliv však přesný den nástupu. K zahájení prací může dojít i po tomto datu, tak aby byl splněn termín protokolárního předání díla. Přesný den zahájení prací bude konzultován s konkrétním pověřeným pracovníkem (obchodním zástupcem) firmy KDK eko IZOL - CZ s.r.o.*

2. Pokud budou zhotoviteli bránit v průběhu plnění díla vnější okolnosti pro provádění díla (deštivé počasí, větrno atd.), vzniká zhotoviteli právo na úpravu termínu protokolárního předání díla objednateli. Okolnosti bránící plnění díla budou zapsány zhotovitelem do stavebního deníku.
3. Pokud budou zhotoviteli v zahájení prací v předpokládaném termínu bránit okolnosti ze strany objednatele (nepřipravenost stavby), tak zhotovitel ke smluveným pracím nastoupí dle svých volných kapacit. O této skutečnosti tj. o novém stanovení termínu provedených prací, provedou obě strany zápis do stavebního deníku.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Montáž bude provedena na objektu MŠ Zásmyky č.p. 470 v obci Zásmyky.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉ VĚCI

1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla:
 - 144 měsíců na provedený hydroizolační systém
 - 120 měsíců na hydroizolační systém (materiál)
 - 60 měsíců na nátěr, hromosvod a zednické práce
 - dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
 - odpovědnost za vady se řídí dále dle § 563 odst. 2, resp. § 429 až § 431 obchodního zákoníku
2. Záruka se nevztahuje na závady:
 - použitím chemikálií, kterým nejsou fólie odolné, dle přílohy této smlouvy o dílo (chemická odolnost mPVC) nebo chemikálií neznámého původu
 - hrubým mechanickým poškozením fólií, jako průraz, řez, vpich atd.
 - působením vysokých teplot na fólie, jako je otevřený plamen, sváření elektrickým obloukem nebo plamenem.
 - živelnou pohromou působící na fólie, jako je požár, vichřice, výbuch atd.
 - opravami či úpravami, které si provedla další osoba nemající platné oprávnění bez vědomí majitele oprávnění.
 - netěsností ploch provedených fóliemi, které nemají přímý vztah k prováděným pracím, jako jsou prasklá skla světlíků, koroze vzduchotechniky, netěsností panelových spár atd.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném provedení a písemném předání díla do 14-ti kalendářních dnů na základě vystavené faktury.

IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v termínu nejpozději do: **10. 06. 2013** pracoviště pro montáž ve stavu potřebném pro provedení montáže, bez faktických a právních vad, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly.
2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
3. Objednatel je dále povinen bezplatně zabezpečit, nejpozději ke dni zápisu řádně proti zcizení nebo poškození zabezpečené skladovací prostory pro veškerá zařízení a prostředky potřebné k montáži a energetické přípojky 1x 380V 16A jistič.

X. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení montáže vyzve objednatele 1 den předem k prověření v místě plnění, zda je montáž provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje vést po dobu montáže stavební a montážní deník.
3. Zápisy do tohoto stavebního deníku jsou oprávněny provádět zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel připraví o předání a převzetí díla zápis, který po odsouhlasení podepíší obě smluvní strany.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce a důrazně dbát o dodržování platných protipožárních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění prací způsobil nebo zapříčinil a to i třetí osobou.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením zálohy nebo konečné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.



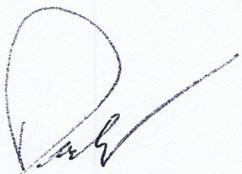
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že se objednatel rozhodne odstoupit od uzavřené smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 6% z celkové smluvní ceny. Tato částka slouží pro pokrytí již vzniklých nákladů. Odstupné je splatné na základě vystavené faktury, a to ihned po jejím obdržení.

XII. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

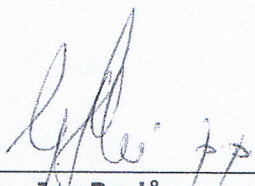
1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze s výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především podnětů k omezení rozsahu díla, resp. k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu § 549 obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikají obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Zásmuky: 3. 6. 2013

Česká Lípa: 30. května 2013


objednatel




Jan Pavlů
prokurista

KDK eko IZOL - CZ s.r.o.
Dubice 39, 470 01 Česká Lípa
☎/fax 487 823 911
IČO 254 85 067, DIČ CZ25485067
KS Ústí nad Labem C 20338



Objednatel: 0		KDK eko IZOL - CZ s. r. o.		IČO: 25485067	
Jméno: 0		Dubice 39		DIČ: CZ 25485067	
Datum: 16. května 2013		470 01 Česká Lípa		izolace@kdkekoizol.cz	
Objekt: Zásnuky 470 - MŠ		tel: 487 823 911		www.kdkekoizol.cz	
P.č.	Popis položky	mj	Množství	Jed.cena	Fakt.cena
1	DEKPLAN 1,2 mm	m2	247,00	320,00	79 040,00
2	Fílek 300 g / m2	m2	247,00	26,00	6 422,00
3	Lišta okapní r. š. 200 mm	mb	64,00	135,00	8 640,00
4	Lišta rohová vnější r. š. 150 mm	mb	62,00	101,25	6 277,50
5	Lišta stěnová a krycí r. š. 100 mm	mb	22,00	67,50	1 485,00
6	mPVC vpust' s košíkem	ks	1,00	500,50	500,50
7	Kotevní prvky EJOT - ETANCO s podložkou	ks	1 120,00	7,80	8 736,00
8	Komínová hlavice 110	ks	4,00	442,00	1 768,00
9	Manipulace	kpl	1,00	2 938,00	2 938,00
10		0	0,00	0,00	0,00
11		0	0,00	0,00	0,00
12		0	0,00	0,00	0,00
13		0	0,00	0,00	0,00
14		0	0,00	0,00	0,00
15		0	0,00	0,00	0,00
16		0	0,00	0,00	0,00
17		0	0,00	0,00	0,00
18		0	0,00	0,00	0,00
19		0	0,00	0,00	0,00
20		0	0,00	0,00	0,00
21		0	0,00	0,00	0,00
22		0	0,00	0,00	0,00
Fakturační cena bez DPH			21 %	115 807,00	
DPH			21 %	24 319,47	
Celková cena s DPH			21 %	140 126,47	
Zpracoval : Martin Kučera					

KDK eko IZOL CZ s.r.o.
 Dubice 39, 470 01 Česká Lípa
 IČO 254 85 067, DIČ CZ25485067
 KS Ústí nad Labem C 20338