

Bod č. 4

Dotace na zateplení budovy mateřské školy v Zásmukách – výzva OPŽP

Rada města předkládá k posouzení zastupitelstvu města možnost, možná jednu z posledních, kdy je možno podat žádost o dotaci na zateplení budovy mateřské školy.

Vycházíme z Výzvy OPŽP, která se týká snižování energetické náročnosti veřejných budov. V této věci jsme požádali paní Renatu Cepkovou ze společnosti Witero s.r.o., která nám poskytla bližší informace k této výzvě. Její vyjádření je v příloze.

Rada žádá zastupitele, aby rozhodli, zda podat žádost o dotaci, kde podíl města by činil 1,6 mil. Kč. (jedná se o odhad a nepředpokládáme podíl vyšší). Pokud by byla dotace poskytnuta tak realizace by se předpokládala na přelomu roku 2014-2015. Financování by bylo řešeno částečně již při přípravě rozpočtu roku 2014 rozpočtovou rezervou a následně roku 2015 po schválení dotace jako investiční akce.

V případě odsouhlasení podání žádosti budou vypsána příslušná výběrová řízení.

Další informace o vypsání výzvách můžete získat na web – stránkách opzp.cz

<http://www.opzp.cz/sekce/335/aktualni-vyzvy/>

Předpokládané náklady na akci „ Zateplení Mateřské školy v Zásmukách“

Výzva OPŽP na snižování energetické náročnosti veřejných budov. Tato výzva je kontinuální, což znamená, že se žádost může podat kdykoli do konce listopadu 2013.

Domníváme se, že jelikož máte projektovou dokumentaci, je nesmysl žádost nepodat. Jedná se pravděpodobně o poslední takto výhodou dotaci na zateplení. Výše dotace je zde 92,5 % mínus 5-ti letá úspora vypočítána na základě energetického auditu (tato částka by se Vám tudíž měla během 5-ti let vrátit a do dalších 3 let by se Vám měla vrátit spoluúčast).

Dle starého energetického auditu a PD, který máte k dispozici předpokládáme:

Varianta rozpočtu "pro OPŽP" (vše zaokrouhleno) - 4,92 mil. Kč

Úspora provozních nákladů za 5 let (neuznatelné výdaje) - 1,04 mil. Kč

Z toho vychází uznatelné výdaje - 3,88 mil. Kč (pokud bude vše uznatelné)

Maximální výše dotace 85% - 3,3 mil. Kč

Podíl obce celkově - cca 1,6 mil. Kč

přesná částka bude známá dle nového energetického auditu.

Dotace se vztahuje pouze na zateplení, výměnu oken a zateplení střechy, nikoliv na rekonstrukci střechy.

Prvotní investice:

Dle požadavku fondu je nutno mít energetický audit, který není starší než 6 měsíců. Jsme schopni Vám zprostředkovat energetický audit za 35 000,-. Pokud by se jednalo o aktualizaci, předpokládáme náklady kolem 15 000,-

Dle našeho projektového manažera je potřeba drobně poupravit projektovou dokumentaci. Úpravy předpokládáme do výše 10 000,-

Naše požadavky za žádost nejsou vysoké v porovnání s konkurencí. Žádost na OPŽP patří k těm složitějším, proto jsme schopni žádost vytvořit za 36 000,-

Druhotné investice:

V případě, že se schválí dotace, což předpokládáme, tak je nutno počítat s odměnou pro firmu – za řízení projektu ve výši 3,1 %.

Dále je nutno řešit zadávací řízení. Jelikož by se jednalo o podlimitní veřejnou zakázku, navrhujeme částku 40 000,-

Dále jsme Vám schopni nabídnout technický dozor investora, který má zkušenosti s dotačními akcemi, cena by byla vypočítána dle výše uznatelnosti OPŽP.

Všechny zmíněné částky, vč. PD (pokud by faktura nebyla starší než 3 roky) jsou uznatelnou položkou v rámci žádosti z OPŽP.

S pozdravem

Renata Cepková, jednatelka společnosti Witero