

Materiál pro jednání zastupitelstva 13.3.2013

1. Přijetí daru – pozemku p.č. 264/1 a st. 639 v k.ú. Zásmuky

Jedná se o podstatnou část fotbalového hřiště a pozemku pod kabinami. V operátu KN byly tyto nemovitosti vedeny sice na TJ Sokol Zásmuky ale pod IC, které je Okresního tělovýchovného sdružení Kolín. ÚPZSVM proto odmítl tyto pozemky dát zapsat do vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol. Jako jediná schůdná cesta k získání těchto pozemků se ukázala možnost postupovat podle Zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách v plném znění a to darováním těchto pozemků městu Zásmuky. Rada po projednání tento postup doporučuje ke schválení.

2. Prodej nebytové jednotky

Jedná se o první nadzemní podlaží zemědělské budovy na st. 89 v k.ú. Zásmuky. Tato budova byla rozdělena na dvě nebytové jednotky. Přízemí využívá ZŠ jako sklad brambor, první nadzemní podlaží sloužilo původně jako kůlna na nářadí, v současné době je ze školního dvora nepřístupné a jako takové i nevyužitelné. Rada města tento stav posoudila a navrhla vyhovět žádosti [redacted] o odprodej této jednotky za odhadní cenu.

3. prodej st. p.č. 19/2 v obci Sobočice

Jedná se o stavební pozemek o výměře 16 m², který byl již v minulosti (25.9.2008) odsouhlasen k prodeji [redacted] (majiteli sousedního st. p.č. 20) a to z důvodu domněnky, že se jedná o uživatele. K prodeji pak ovšem nedošlo z důvodu těžké lokalizace pozemku a pochybám o tom, kdo tímto uživatelem opravdu je. V současné době se v rodině [redacted] našel dokument, který jako uživatele označuje ji společně s panem [redacted]. Vzhledem k tomu, že původní smlouva nebyla zaknihována, požádali o její dodatečnou legalizaci odkoupením tohoto pozemku. Rada po projednání souhlasila s tím, že doporučí revokaci původního usnesení a odprodej výše uvedeným uživatelům.

4. Kácení dřevin

Rada projednala žádost manželů [redacted] o pokácení 1 ks břízy bělokoré, rostoucí na obecním pozemku p.č. 319/8. Vzhledem k tomu, že předmětný strom je značně vychýlen z těžiště nad přilehlou nemovitost a vyrůstá jako nálet z tarasu s nejistým ukotvením, doporučuje tento strom k vykácení.

Parcela: 264 /001 Dil: 0

kat.úřad nedodává

Bonita : 000000

Daň (Kč) : 0

Cena (Kč) : 0

Výměra: 12811 m2

Druh čísl.parcel: 2

Druh pozemku : 14 ostatní plochy

Využití nem. : 050 hřiště,stadion

Ochrana nem. : 000

Vlast.vztah : 4 národní majetek v trvalém užív

mapa : 01714

pol.výkazu změn : 0128 /00

ČP(ČE) : 0

Uživ. :00000

identifikace : 000000000000

vlastník, vlastníci

číslo LV	poř. na LV	sektor +pozn.	ident.č. jméno-název,adresa	char.UV	podíl	položka v.změn
-------------	---------------	------------------	--------------------------------	---------	-------	-------------------

890	1	000	00043527982 TJ SOKOL ZÁSMUKY	2	1/ 1	0113/96
-----	---	-----	---------------------------------	---	------	---------

4. (2)

802/10

916

-84

(802/10)

-86
čp.94

-87
čp.93

škola

-88
čp.92

108/2

-89

90
čp.91

108/1

-91/1
čp.329

-91/2
čp.330

103

106

-96/2

107

104

102

-94
čp.88

951

940

KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne uzavřeli československý stát - Místní národní výbor v Zásmukách zast. předsedou s. Josefem Kroupou a tajemníkem s. Oldřichem Soustružníkem jako stranu prodávající

a
manželé

oba bytem Sobočice čp. [redacted] jako strana kupující tuto kupní smlouvu.

I.

Místní národní výbor v Zásmukách je vlastníkem nemovitosti p.č. 20-stavební o výměře 213 m² jak vyplývá z IV č. 1-dílní Střediska Geodesie v Českém Brodě. Část této nemovitosti označená geometr.plánku č.z. 762-124-184-80 pod písm. D o výměře 16 m² Místní národní výbor v Zásmukách prodává a [redacted]

[redacted] kupují za cenu 64,- Kčs, t.j. slovy šedesátčtyři Kčs se vším příslušenstvím a všemi právy, jak tyto nemovitost prodávající držel a užíval a kupující za cenu shora uvedenou nemovitost za dále uvedených podmínek kupuje.

II.

Kupní cena činí 64,- Kčs a je splatná dnem podpisu této smlouvy.

III.

K platnosti této smlouvy je třeba její registrace Státním notářstvím. Vlastnictví prodávané nemovitosti přechází na kupující dnem registrace této smlouvy a týmž dnem přecházejí na kupující všechny závazky spojené s vlastnictvím.

IV.

Kupující nepřejímají s koupenými nemovitostmi žádná břemena, dluhy a dávky, odevzdává proto prodávající nemovitost bez závaží.

V.

Veškeré výlohy a poplatky spojené s vyhotovením a provedením této smlouvy, včetně její registrace hradí kupující.

VI.

K této smlouvě není třeba podle usnesení rady ONV v Kolíně č. 194 ze dne 13.7.1976 souhlasu ONV.

VII.

Obě smluvní strany výslovně souhlasí, aby podle této kupní smlouvy a geometr. plánu byly v evidenci nemovitostí provedeny příslušné zápisy.

VIII.

Kupující si před podpisem této kupní smlouvy nemovitost uvedené v č.l. I. této kupní smlouvy řádně prohlédl a prohlašuje, že kupní cena odpovídá stavu nemovitosti.

IX.

Kupující se zavazují, že po dobu 10 let od registrace této smlouvy zůstane vlastníkem koupené nemovitosti.

V Zásmukách dne 15.října 1981.

Prodávající:

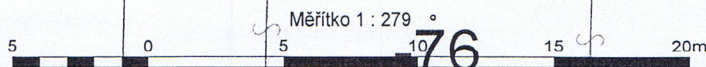
Kupující:

Josef Kroupa, předseda

Oldřich Soustružník



170/4



76
čp.47

170/5

-100



