

ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 12. prosince 2012
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska

Č.j.: 6/2012 ZM

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18 hodin starostou města panem Ing. Jiřím Pecharem za přítomnosti 13 členů zastupitelstva města Zásmyky.

Jednání zahájil pan starosta slovy, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 29. listopadu 2012 v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 13 členů a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili pan Ing. David Veselý, paní Hana Michálková a paní Jiřina Husová. V zasedací místnosti bylo přítomno 6 občanů.

.....

1. Procedurální záležitosti

Na úvod jednání seznámil pan starosta zastupitele s návrhem programu:

Program dnešního zasedání:

2. OZV č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
3. Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2013
4. Projektové záměry investičních akcí pro období 2013-2018
5. Přijetí dotace na rekonstrukci mostu přes Vavřínecký potok, Nesměň- Buda
6. Smlouva o dílo „Rekonstrukce mostu přes Vavřínecký potok- Nesměň 799/1“ v obci Zásmyky, část Nesměň- Buda
7. Bezúplatný převod pozemků Vlčí důl
8. Smlouva o dílo „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“
9. Smlouva o dílo „Zásmyky splašková kanalizace 1. část, přípojky veřejná část“
10. Směrnice města- Sociální fond- aktualizace
11. Ceník pozemků- cenová mapa
12. Pozemky v k.ú. Zásmyky a v k.ú. Nesměň- prodej přes realitní kancelář
13. Kácení dřevin
14. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
15. Diskuze
16. Závěr

Pan starosta dal o programu hlasovat.

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Ověření minulého zápisu:

Pan starosta požádal ověřovatele minulého zápisu ze dne 1.10. 2012 pana Jiřího Nováka, aby potvrdil správnost minulého zápisu. Pan J. Novák potvrdil správnost minulého zápisu.

Jmenovité hlasování: Pro 8 proti 3 zdržel se 2

Usnesení bylo přijato.

.....

3. Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2013

Pan starosta informoval členy ZM, že rada města předkládá zastupitelstvu ke schválení rozpočet města na rok 2013. Rozpočet je zpracován v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění. Rozpočet je podrobný, v členění dle rozpočtové skladby. Součástí rozpočtu je návrh plánu hospodářské činnosti města. Návrh rozpočtu je předkládán jako vyrovnaný, bez zapojení finančních prostředků z roku 2012. Návrh rozpočtu byl vyvěšen v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 11, odst.3 po dobu 15 dnů. K návrhu rozpočtu ze strany občanů připomínky zaslány nebyly, ze strany zastupitelů zaslal několik písemných dotazů pan Ing. Tylk, písemně mu byly také zodpovězeny. Návrh rozpočtu byl projednán radou města dne 26.11. 2012 a doporučen zastupitelstvu města ke schválení. Projednán byl též Kontrolním a Finančním výborem, doporučen ke schválení. Usnesení rozpočtu bude rozděleno do dvou částí: na schválení rozpočtu města Zásmyky pro rok 2013 a schválení dotace TJ Sokol Zásmyky.

Pan starosta požádal zastupitele k případným dotazům.

Dotaz Ing. M. Pelikán k daním v rozpočtu a k prioritám hospodaření města. Podrobné informace podal pan starosta Ing. J. Pechar.

Ze strany členů ZM nebyly dále žádné dotazy, proto přečetl pan starosta návrh usnesení k rozpočtu města a dal pro bod hlasovat.

Návrh usnesení a): ZM schvaluje v souladu s § 84 odst. 2) písm. c) zák. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a v souladu se zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech v platném znění, rozpočet města Zásmyky pro rok 2013 jako vyrovnaný ve výši 28. 810 tis. Kč na straně příjmů i na straně výdajů. ZM schvaluje plán hospodářské činnosti města Zásmyky na rok 2013.

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Dále pan starosta seznámil zastupitele, že na jednání rady dne 10.12. 2012 byly předloženy všechny došlé žádosti neziskových organizací o příspěvky z rozpočtu města na rok 2013. Rada města, v jejíž kompetenci je rozhodnout o dotaci do výše 50 tis. Kč, žádosti projednala a v případě schválení rozpočtu na rok 2013 navrhla o příspěvcích tak, jak je v materiálech uvedeno. Zbývá rozhodnout o přidělení dotace TJ Sokol. V rozpočtu na rok 2013 je navržena pro zájmové činnosti spolků a sdružení částka celkem 600 tis. Kč. TJ Sokol žádá o příspěvek ve výši 400 tis. Kč.

Mezi členy ZM se diskutovalo o minulé půjčce TJ Sokol. Pan M. Kohoutek i Mgr. J. Krombholz podpořili TJ Sokol v dosavadní i budoucí činnosti.

Pan starosta přečetl návrh usnesení a dal pro poskytnutí dotace TJ Sokol Zásmyky hlasovat.

Návrh usnesení b): ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotace dle návrhu rozpočtu na rok 2013 TJ Sokol Zásmyky ve výši 400.000,-Kč.

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projektové záměry investičních akcí pro období 2013-2018

Pan starosta podal zastupitelům podrobné informace k návrhu předpokládaných investičních záměrů 2013-2018. Záměry jsou členěny podle oblastí, kterých se týkají. Jsou zde i akce, které by město chtělo uskutečnit, ale čekají na vypsání vhodných dotačních titulů.

Pan Ing. Tylk dotaz k projektové dokumentaci v ul. Východní, Dukelská, Pod Sokolovnou a Nová. Odpověď Ing. Pechar. Diskuze zastupitelů ohledně investic a k rekonstrukcím místních komunikací, především k nevyhovujícím stavu ulice Družstevní.

Po diskuzi přečetl pan starosta návrh usnesení a požádal členy ZM o hlasování.

Návrh usnesení: ZM schvaluje projektové záměry investičních akcí pro období 2013-2018.

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Přijetí dotace na rekonstrukci mostu přes Vavřínecký potok, Nesměň- Buda

Členové ZM byli panem starostou seznámeni, že na základě Usnesení č. 78-23/2012/ZK ze dne 28. 6. 2012 Zastupitelstva Středočeského kraje, kdy bylo **s c h v á l e n o** poskytnutí mimořádné dotace pro rok 2012 Městu Zásmyky ve výši 1. 500 000,- Kč na realizaci akce „Rekonstrukce mostu přes Vavřínecký potok“ je předloženo zastupitelstvu města Zásmyky ke schválení přijetí uvedené dotace. Přijetí dotace je podmíněno uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem, které je předmětem v dalším bodu jednání.

Diskuze k poskytnuté dotaci, o spoluúčasti města na akci a k ceně stavby. Po krátké diskuzi přečetl pan starosta návrh usnesení a dal k bodu hlasovat.

Návrh usnesení: ZM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na stavbu „Rekonstrukce mostu přes Vavřínecký potok, Nesměň- Buda“.

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Smlouva o dílo „Rekonstrukce mostu přes Vavřínecký potok- Nesměň 799/1“ v obci Zásmyky, část Nesměň- Buda

Pan starosta podrobně informoval zastupitele o výběrovém řízení, které se konalo dne 31.10.2012 na akci „Rekonstrukce mostu přes Vavřínecký potok- Nesměň 799/1“ v obci Zásmyky, část Nesměň- Buda. Jediné hodnotící kritérium byla cena. Na základě zpracovaného protokolu a v souladu se článkem 3 Směrnice města Zásmyky č. 1/2012 o stanovení způsobu, postupu a evidence zakázek malého rozsahu schválené zastupitelstvem Města Zásmyky dne 29.6.2012 byla jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka uchazeče:

Obchodní firma nebo název:Dopravní stavby Bohemia a.s.
Sídlo: Zásmyky, Komenského nám. 54
IČO: 267 01 294

Vítězná firma předložila nabídku v celkové hodnotě 1. 314 634,68 Kč bez DPH.

Rada města po projednání na zasedání RM dne 12.11.2012 doporučuje ZM uzavřít smlouvu o dílo „Rekonstrukce mostu přes Vavřínecký potok – Nesměň 799/1“ v obci Zásmyky, část Nesměň-Buda s vítězným uchazečem. Dále pan starosta seznámil ZM se seznamem nabídek dalších uchazečů na uvedenou veřejnou zakázku.

Pan Ing. Pelikán vznesl připomínku ke smlouvě ohledně zádržného. Na toto téma se mezi zastupiteli diskutovalo a bylo navrženo do zápisu, že pokud nebudou porušeny dotační podmínky smlouva se doplní o zádržné.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo „Rekonstrukce mostu přes Vavřínecký potok – Nesměň 799/1“ v obci Zásmyky, část Nesměň-Buda se zhotovitelem DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s., se sídlem Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 a doplnit smlouvu o zádržné, pokud nebudou porušeny dotační podmínky. Pověřuje starostu města k podpisu smlouvy se zhotovitelem.

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....

7. Bezúplatný převod pozemků Vlčí důl

Pan starosta informoval zastupitele a přítomné občany, že dne 11.12.2012 rozhodlo na svém jednání zastupitelstvo Středočeského kraje o poskytnutí finančních prostředků na kofinancování nápravných opatření k odstranění škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže na lokalitě bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky. Tímto byla splněna podmínka k bezúplatnému převodu pozemků Vlčí důl s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Kolín. Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům či připomínkám.

Pan M. Kohoutek vyslovil výhrady ve věci nápravných opatření k odstranění škod. Diskuze k přijetí pozemků, k postupu nápravných opatření a o odpovědnosti státu, který stále ručí za škody jako původce. Ing. Veselý byl pověřen k písemnému zjištění tohoto znění ze zákona.

Po delší diskuzi přečetl pan starosta návrh usnesení a dal k bodu hlasovat.

Návrh usnesení: ZM přijetí finančních prostředků z Havarijního fondu pro ochranu jakosti vod Středočeského kraje na kofinancování akce Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky.

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....

8. Smlouva o dílo „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“

K tomuto bodu podal podrobné informace pan starosta. Na základě výběrového ze dne 21.11.2012 na veřejnou zakázku „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ byla jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka uchazeče: Sdružení Vlčí důl, které je tvořeno spol. GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín (vedoucí účastník řízení) a Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o, Chrudim III, Píšťovy 820 (účastník sdružení).

Hodnotící komise provedla hodnocení dle dílčího kritéria- nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Vítězná firma předložila nabídku v celkové hodnotě 83. 456 194,-Kč bez DPH.

Rada města projednala zprávu o posouzení a hodnocení nabídek dne 21.11.2012 a doporučuje ZM uzavřít smlouvu o dílo „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ s vítězným uchazečem. Pan starosta informoval o přehledu hodnocených uchazečů a vyzval zastupitele k dotazům. Slova se ujal pan Ing. Pelikán a připomínkoval smlouvu o zádržné. Ing. Veselý podal objasnění situaci k uvolňování financí z Havarijního fondu SK. Dále přečetl pan starosta návrh usnesení a dal hlasovat.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vičí důl“ se zhotovitelem „Sdružení Vičí důl“, vedoucí účastník sdružení: GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČ 25671464, účastník sdružení: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., se sídlem Pištůvky 820, 537 01 Chrudim, IČ 15053695 a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy se zhotovitelem.

Hlasování:	Pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo přijato.

9. Smlouva o dílo „Zásmuky splašková kanalizace 1. část, přípojky veřejná část“

Zastupitelé byli panem starostou seznámeni, že dne 3.10.2012 proběhlo výběrové řízení na veřejnou zakázku „Zásmuky- splašková kanalizace 1. část, přípojky veřejná část“. Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena v Kč s DPH. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka uchazeče:

Ing. Pavel Kabát- Služby Kabát, se sídlem Sokolská 327, 281 44 Zásmyky, IČ 11295317
s nabídkovou cenou 3. 575 855,73 Kč s DPH.

RM po projednání na zasedání dne 8.10.2012 vzala na vědomí rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Zásmuky- splašková kanalizace 1. část, přípojky veřejná část“ a doporučuje ZM uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem. Pan starosta seznámil ZM s dalšími uchazeči a s výsledkem hodnocení. Poté vyzval členy ZM k dotazům. Ing. Tylk, který se zúčastnil výběrového řízení jako člen komise připomínkoval projektovou dokumentaci. Podrobné vysvětlení podal Ing. Veselý. Diskuze k již proběhlé i plánované realizaci přípojek, jejich umístění a specifikaci. Po delší diskuzi se slova zpět ujal pan starosta, přečetl návrh usnesení a dal pro bod hlasovat.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo „Zásmuky splašková kanalizace 1. část, přípojky veřejná část“ se zhotovitelem Ing. Pavel Kabát- Služby Kabát, se sídlem Sokolská 327, 281 44 Zásmuky, IČ 11295317 a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy se zhotovitelem.

Hlasování: Pro 12 proti 1 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....

10. Směrnice města- Sociální fond- aktualizace

Zastupitelům byl v materiálech pro ZM předložen návrh aktualizace Směrnice pro sociální fond, která upravuje zřízení, tvorbu a čerpání peněžních prostředků z tohoto fondu. V návrhu aktualizace Směrnice je navýšení příspěvku do fondu na 4,5 %.

Součástí tohoto návrhu je i čerpání fondu v roce 2013 za předpokladu, že návrh bude schválen. Rada města návrh směrnice projednala a navrhuje ke schválení.

Dotaz Ing. Pelikán: z jakých peněz se čerpá?

Odpověď paní H. Michálková: do fondu se převádí finanční prostředky ve schválené výši z rozpočtu města.

Dále nebylo ze strany členů ZM dalších dotazů či připomínek, proto přečetl pan starosta návrh usnesení a přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Směrnici pro sociální fond.

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....

11. Ceník pozemků- cenová mapa

Ing. D. Veselý seznámil zastupitele s předloženým návrhem na úpravu ceny prodáváných obecních pozemků. Vzhledem k tomu, že stávající ceny za m² pozemku (ostatní plocha 80,- Kč, zahrada 100,-Kč a stav. pozemek za 170,-Kč) jsou v platnosti od roku 1999 a již neodpovídají současné cenové relaci, je navržen nový ceník. Bylo by vhodné nadále nerozlišovat původní kulturu pozemku a cenu odlišit podle katastrálního území (možnost napojení sítě, vybavenost). Pro zamezení spekulativnímu nákupu je navrženo i omezení prodávané výměry. Rada města na základě výše uvedeného doporučuje přijmout následující ceník pro pozemky, které budou přiřazeny k již existující stavbě (např. rozšíření zahrady) a jejichž výměra nepřesáhne 150m²:

Cena pozemků v k.ú. Zásmuky 350,- Kč/ m²

Cena pozemků v ostatních k.ú. 250,- Kč/m²

V ostatních případech je navrženo stanovit cenu individuálně.

K uvedenému bodu nebylo žádných dotazů či připomínek. Pan starosta přečetl návrh usnesení a vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh Usnesení: ZM schvaluje ceník pozemků určený pro prodej pozemků z vlastnictví města.

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....

12. Pozemky v k.ú. Zásmuky a v k.ú. Nesměň- prodej přes RK

Ing. Veselý podal zastupitelům informaci, že se ve věci záměru města odprodat uvedené parcely tzv. obálkovou metodou na opakované výzvy nabídek doposud nikdo nepřihlásil.

Diskuze ke stanovení podmínek realitních kancelářů. Po diskuzi pan starosta přečetl návrh usnesení a zastupitelé pro bod hlasovali.

Hlasování:	Pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----	----	-------	---	-----------	---

13. Kácení dřevin

Návrh usnesení: ZM schvaluje pokácení 5 kusů lip malolistých v parku na Komenského náměstí v Zásmukách s tím, že bude provedena nová výsadba 6 kusů lip malolistých. Rozhodlo o pokácení 2 kusů jasanů na pozemku p.č. 61/1 v k.ú. Doubravčany.

Hlasování:	Pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo přijato.

14. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

Pan starosta podal informace o radou města schválených rozpočtových opatřeních č. 2/2012 a 3/2012.

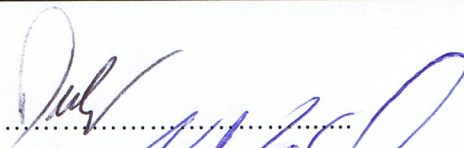
Rozpočtové opatření č. 2/2012 bylo schváleno RM dne 16.7.2012 s úpravami na straně příjmů i výdajů ve výši 716.083,--Kč. Z této částky tvořilo průúčtování příjmu dotace ze SFŽP a následné vrácení DPH ve výši 609.052,-- Kč. Jednalo se o formální úpravy. Dále byly provedeny přesuny mezi položkami, průúčtování dotací.

Rozpočtové opatření č. 3/2012 bylo schváleno RM dne 8.10. 2012 s úpravami na straně příjmů a výdajů ve výši 25,496.217 Kč. Jednalo se o finanční plnění a následné čerpání dotace na výstavbu kanalizace. Přijetí dotace bylo již v roce minulém ZM odsouhlaseno, ale k částečnému plnění došlo až nyní a to ve výši 24.352.204,-- Kč. Toto opatření má formální charakter. Další úpravy se týkaly přijetí dotací z úřadu práce, na volby a průčtování konsolidačních položek.

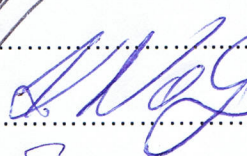
Paní Michálková informovala zastupitele, že akce „Zásmuky- splašková kanalizace“ je zhotoviteli plně doplacena z poskytnuté dotace.

**Listina přítomných členů zastupitelstva města Zásmyky
na jednání dne 12. prosince 2012**

pan Ing. Jiří PECHAR

.....


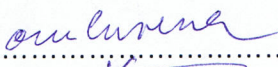
pan Karel NOVÁK

.....


paní Mgr. Soňa SOUČKOVÁ

.....

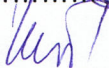

paní Ing. Věra VESELÁ

.....


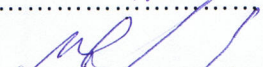
pan Mgr. Josef KROMBOLZ

.....

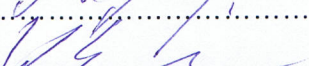

paní Jana MAŠÍNOVÁ

.....


pan Jiří NOVÁK

.....


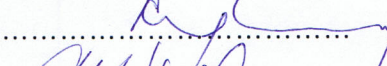
pan Miroslav KOHOUTEK

.....


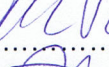
pan Ing. Miroslav PELIKÁN

.....

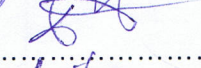

paní JUDr. Jindřiška VÁCLAVŮ

.....


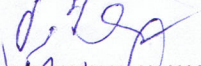
pan Jaroslav PÍŠA

.....


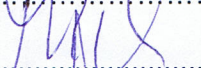
pan Milan PETR

.....


pan Ing. Jan TYLK

.....


pan Libor KRÍŽEK

.....


pan Antonín PROCHÁZKA

.....


.....
omluven

V Zásmykách, dne 12. prosince 2012