

Smlouva o dílo č. 2011-002715-Tp

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Účastníci smlouvy

1.1. Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou :

Město Zásmyky

se sídlem: Komenského nám. 133, Zásmyky
zastoupený: Ing. Jiřím Pecharem
IČ : 00235954
DIČ : CZ 00235954
Bankovní spojení: KB Kolín
Číslo účtu: 3927151/0100

(dále jen **objednatel**)

a

DEKPROJEKT s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 28 Praha 10 - Malešice
zastoupený: Ing. Ctiborem Hůlkou, ředitelem společnosti
IČ: 27642411
DIČ: CZ 699000797
Bankovní spojení: KB Praha
Číslo účtu: 35-7899980247/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka 120996

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1.2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele :

- ve věcech smluvních : Ing. Jiří Pechar
- ve věcech technických :

1.3. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele :

- ve věcech smluvních : Ing. Vít Kutnar, jednatel
Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
- ve věcech technických : Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
Ing. Lubomír Odehnal
Ing. Tomáš Peterka
Ing. Martin Varga

1.4. Osoby oprávněné předávat a přijímat dílo :

- za objednatele : Ing. Jiří Pechar
- za zhotovitele : Ing. Lubomír Odehnal
Ing. Tomáš Peterka

1.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním dle čl. 1.2. - 1.4. další osoby a pověření stávajících osob odvolat.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele navrhnout technické řešení (koncept) a zhotovit projektovou dokumentaci energeticky úsporných opatření, energetický audit a průkaz ENB Mateřské školy, Zahradní 470, Zásnuky. Technický standard díla je uveden v bodě 3. Projektová dokumentace bude řešit zateplení fasády, zateplení ploché střechy a výměnu výplní. Opatření budou navržena s ohledem na možnost podání žádosti o podporu v Operačním programu životní prostředí, prioritní osa 3.2.1.

2.2. Rozsah energetického auditu a průkazu ENB

Zpracování energetického auditu a průkazu ENB dle platných předpisů.

2.3. Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací :

2.3.1. Průzkumné a přípravné práce :

- projednání investičního záměru s objednatelem
- studium podkladů – dostupná projektová dokumentace
- odborný průzkum objektu
- písemná zpráva z průzkumu s koncepčním návrhem technického řešení opravy předmětných konstrukcí (případně ve variantách)
- v případě, že budou při průzkumu zjištěny skutečnosti mající vliv na rozsah a termíny díla (např. nutné posouzení nosných konstrukcí statikem apod.), bude postupováno dle čl. 5.6.

2.3.2. Technická zpráva:

- materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky
- návrh skladeb konstrukcí
- tepelnotechnické posouzení navrhovaných skladeb z hlediska 1-D šíření tepla a vlhkosti
- technologické postupy a zásady pro provádění opravy předmětných konstrukcí
- specifikace možných rizik
- požárněbezpečnostní řešení
- specifikace možných rizik při realizaci

2.3.3. Výkresová dokumentace:

- půdorys střechy s vyznačením spádování a odvodnění
- technické pohledy na fasády

2.3.4. Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:

- zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu

2.4. Členění projektové dokumentace bude v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. Příl. 1 (projektová dokumentace pro stavební řízení).

3. Technický standard díla

3.1. Technické řešení opravy bude spočívat v návrhu energeticky úsporných opatření v jedné vybrané variantě dle Zprávy z průzkumu dle čl. 2.3.1. této smlouvy.

3.2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru. Pouze v detailech, kde se setkávají navazující konstrukce, které nejsou předmětem projektové dokumentace s řešenými konstrukcemi nemusí být vždy zajištěno splnění tepelnotechnických norem.

3.3. Střechy budou nadále koncipovány jako ploché, nepochůzné.

- 3.4. Zateplení předmětných konstrukcí bude provedeno v souladu se závěry energetického auditu.
- 3.5. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací, projednání opravy s orgány státní správy a realizaci díla.
- 3.6. Podkladem určujícím rozměry konstrukcí pro zpracování výkresové dokumentace a výkazu výměr bude původní projektová dokumentace objektu poskytnutá objednatelem.
- 3.7. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. 2.3.4. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla. Předpokládá se, že oslovené realizační firmy provedou vlastní ověření výkazu výměr a případně vlastní zaměření předmětných konstrukcí, na základě kterého stanoví cenu díla.

4. Termíny a způsob předání

- 4.1. Místem plnění je Mateřská škola Zahradní 470, Zásmuky.
- 4.2. Průzkum objektu dle čl. 2.3.1. bude proveden do 5-ti pracovních dnů ode dne podepsání této smlouvy.
- 4.3. Zprávu z průzkumu (včetně koncepce řešení) dle čl. 2.3.1. předá zhotovitel objednateli v 1 stejnopisu – v tištěné podobě a elektronickou poštou ve formátu .pdf do 12-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.4. Objednatel je povinen do 5-ti pracovních dnů zaslat zhotoviteli písemné stanovisko k závěrům obdržené zprávy z průzkumu. Akceptovatelné připomínky se zhotovitel zavazuje zpracovat do předmětné projektové dokumentace. O neakceptovaných spolu se zdůvodněním podá zhotovitel objednateli zprávu do 3 pracovních dnů (dále viz čl. 10.5.). V případě, že objednatel své stanovisko nezašle do 5-ti pracovních dnů ode dne obdržení zprávy z průzkumu, zvolí zhotovitel technické řešení dle vlastního uvážení.
- 4.5. Dílo v rozsahu dle čl. 2.3.2. - 2.3.4. předá zhotovitel objednateli v pracovní verzi v 1 stejnopisu – ve formátu .pdf do 15-ti pracovních dnů ode dne obdržení písemného stanoviska objednatele nebo ode dne uplynutí 5-ti denní lhůty dle čl. 4.4. (rozhoduje pozdější termín).
- 4.6. Objednatel je povinen se do 5-ti pracovních dnů písemně vyjádřit k předložené pracovní verzi dokumentace. V případě, že se objednatel nevyjádří do 5-ti pracovních dnů, má se za to, že nemá připomínky.
- 4.7. Zhotovitel je povinen do 10-ti pracovních dnů od obdržení připomínek objednatele nebo ode dne uplynutí 5-ti denní lhůty dle čl. 4.6. (rozhoduje pozdější termín) zpracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6-ti paré.
- 4.8. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. 2.1. a 2.2 a pracovní verze i čistopisu díla dle čl. 2.2 a 2.3. bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zpracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace.
- 4.9. Alternativně lze dílo předat objednateli prostřednictvím České pošty či jiné zásilkové společnosti. Za předané se dílo považuje po jeho vyzvednutí či převzetí objednatelem nebo, v případě nedoručení z důvodu na straně adresáta, vrácením na adresu odesílatele.
- 4.10. Zhotovitel je povinen do 10-ti pracovních dnů od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

5. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 5.1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je Dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou dostupnou původní projektovou dokumentaci a zavazuje se ji zhotoviteli ponechat po celou dobu projekčních prací.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu. Neumožní-li objednatel provedení průzkumu v termínu dle čl. 4.2., posouvají se termíny uvedené v čl. 4.3. - 4.7. o počet dní, o které se posune termín průzkumu.
- 5.4. Přístup do objektu, k předmětným konstrukcím a přístup ke zdroji el. energie pro průzkum umožní pan Pavel Staněk, zaměstnanec Městského úřadu Zásmuky, tel.: 724 757 762.
- 5.5. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 5.6. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu a termín dodávky dle bodu 4. a 6. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
- 5.7. Objednatel je povinen zúčastnit se jednání svolaných zhotovitelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle zhotovitele v dohodnutém termínu.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 5.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 5.10. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 5.11. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit provizorní zakrytí míst po sondách tak, že provede jejich převaření přířezem asfaltového pásu.

6. Ujednání o ceně

- 6.1. Smluvní cena energetického auditu a průkazu ENB dle čl. 2.2. činí celkem 36 000,- Kč bez DPH.
- 6.2. Smluvní cena projektu dle čl. 2.3.1. až 2.3.4. činí celkem 63 000,- Kč bez DPH
- 6.3. Smluvní cena díla celkem dle odstavců 6.1. – 6.2. činí bez DPH 99 000,- Kč
DPH 20 %. 28 800,- Kč
- Cena celkem včetně DPH 118 800,- Kč**
- 6.4. DPH bude účtována ve výši aktuální v den vystavení faktury.

7. Platební podmínky

- 7.1. Cena díla dle čl. 6.3. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli předána při podpisu předávacího protokolu čistopisu projektu dle čl. 4.7. této smlouvy.
- 7.2. Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne předání objednateli dle bodů 7.1. V případě požadavku na delší splatnost bude objednateli účtována částka 0,5% z celkové ceny díla za každý den splatnosti navíc. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet zhotovitele.
- 7.3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle z 235/2004 Sb.
- označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
- 7.4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.5. Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je zhotovitel oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

8. Záruční podmínky

- 8.1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 36 měsíců.
- 8.2. V případě záručních vad projektu zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost anebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle 5.5.
- 8.4. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu č. 2904715485 u společnosti Generali Pojišťovna a.s. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla pro projektovou činnost ve výstavbě je uzavřena na paušální pojistnou částku 10 000 000,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo viz 8.1.

9. Porušení smluvních povinností

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 4. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 9.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 9.6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla dle čl. 4. této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele prokazatelně upozornit.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. 5. této smlouvy, přičemž má právo na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 15.000,- Kč + DPH.
- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv, je však povinen zhotoviteli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracování díla, minimálně však 15 000,- Kč + DPH.
- 10.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude trvat na zapracování připomínek zaslaných zhotoviteli ve vyjádření dle čl. 4.4., které budou pro zhotovitele neakceptovatelné (např. budou v rozporu s čl. 3.2.). Zhotovitel má v takové situaci právo na úhradu poměrné části z celkové ceny díla, která bude odpovídat prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 8.000,- Kč + DPH.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
- 11.3. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace.
- 11.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Soupis příloh :

Příloha č.1 : Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností

Příloha č.2 : Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č.3 : Doklad o oprávnění k podnikání

V Praze dne:

14.3.2011

Za objednatele :

Ing. Jiří Pechar
starosta města Zásmyky



V Praze dne:

Za zhotovitele :

Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnosti

