

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla dle ustanovení §2079 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřena tato kupní smlouva, týkající se nemovitostí v ní uvedených mezi:

Prodávajícím:

Město Zásmuky

IČO 00235954

Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky

zastoupené PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, starostkou

(dále jen "prodávající")

a

Kupujícím:

VPK Suchý s.r.o.,

IČO: 27085201, DIČ: CZ 27085201

Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky

zastoupené panem Ladislavem Suchým - jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku p.č. 859/27 o výměře 338 m²,
- pozemku p.č.st. 458/1 o výměře 1190 m²,
- pozemku p.č. 197/1 o výměře 3031 m²,

vše se nacházející v k.ú. Zásmuky, obec Zásmuky, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

II.

Předmětem koupě jsou části pozemků oddělených z výše uvedených pozemků, a to:

- pozemek parc. č. 197/12 o výměře 140 m² oddělený z výše uvedeného pozemku parc. č. 197/1 a
- pozemek parc. č. 1029 o výměře 1 m² oddělený z výše uvedeného pozemku parc. č. 458/1,

tyto dle geometrického plánu č. 984-4909/2022 schváleného KÚ Kolín dne 29.08.2023 a dále

- pozemek parc. č. 859/39 o výměře 127 m² oddělený z výše uvedeného pozemku parc. č. 859/27,

tento dle geometrického plánu č. 1000-5014/2023 schváleného KÚ Kolín dne 6.11.2023 (dále společně jen „Pozemky“).

Pozemky se nacházejí v k.ú. Zásmuky a nejsou dosud evidované v katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje Pozemky kupujícímu odevzdat se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu ujednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran, která vychází z ceny obvyklé dle **dodatku odborného vyjádření č. 107/2023**, a to následovně:

- kupní cena za pozemek parc. č. 197/12 činí částku 425,- Kč/1 m², celkem tedy za 140 m² činí částku 59.500,- Kč
- kupní cena za pozemek parc.č. 1029 činí částku 425,- Kč/1 m², celkem tedy za 1 m² činí částku 425,- Kč
- kupní cena za pozemek parc.č. 859/39 činí částku 215,- Kč/1 m², celkem tedy za 127 m² činí částku 27.305,- Kč

Celková kupní cena ve výši 87.230,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc dvě stě třicet korun českých) bude kupujícím uhrazena do deseti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 43-4664730207/0100.

IV.

Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je bez faktických a právních vad, zejména že není zatížen zástavními právy, nájmem či jinými právy třetích osob, vyjma těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí.

V.

Kupující prohlašuje, že Předmět koupě a stav Předmětu koupě je mu tedy velmi dobře znám, a tedy Předmět koupě bez námitek přijímá.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do pěti pracovních dnů po uhrazení celé kupní ceny. Správní poplatek související s tímto návrhem uhradí kupující.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

VII.

Převod vlastnického práva byl ve smyslu ust. § 85 zák. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Města Zásmyky dne xx.x.2024 č.j. x/2024 ZM. Záměr o prodeji uvedeného pozemku byl zveřejněn na Úřední desce města Zásmyky od: 20.12.2023 do 5.1.2024.

VIII.

Pro vztahy smluvních stran, jež nejsou upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny a že tyto podpisy osvědčí i pravost jejich jednatelských oprávnění.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.

Přílohy: Geometrický plán č. 984-4909/2022

Geometrický plán č. 1000-5014/2023

V Zásmukách dne:

V Zásmukách dne:

Město Zásmuky

PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka

Ladislav Suchý

jednatel společnosti VPK Suchý s.r.o.